

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 318/2010-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 24. března 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovité:

Předmětem dražby jsou níže uvedené dva soubory nemovitosti:

I.

Bytová jednotka č. 168/2 zapsaná na listu vlastnictví č. 2515 v budově č.p. 168, zapsané na LV č. 2509, stojící na parcele p.č. 415, zapsané na LV č. 2509.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 861/1442 na společných částech bytového domu č.p. 168, zapsaného na LV č. 2509,

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 861/1442 na parcele p.č. 415 o výměře 130 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2509.

To vše v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka, okres Nový Jičín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

II. ideální podíl ve výši 1/2 níže uvedených nemovitostí:

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • Parcela p.č. 416 | o výměře 141 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela p.č. 417 | o výměře 521 m ² | zahradka |
| • budova bez čp/če | zem.stav | stojící na parcele p.č. 416 |

zapsané na LV č. 42, pro k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka, okres Nový Jičín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku č. 168/2 umístěnou v 1.NP a podkroví rodinného domu v obci Studénka, okres Nový Jičín.

Město Studénka leží přibližně 20 km jihozápadně od Ostravy a 20 km severovýchodně od Nového Jičína. Ve městě se nachází občanská vybavenost srovnatelná s podobnými městy v Moravskoslezském kraji t.j. škola, školka, restaurační zařízení, sportovní zařízení, základní služby včetně samoobslužných obchodů atd. Studénka je rovněž důležitým dopravním uzlem na železniční trati Bohumín - Přerov. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovým a vlakovým spojením. Rodinný dům č.p. 168 se nachází u relativně frekventované komunikace ul. 2. května. Okolní zástavbu tvoří především rodinné domy a objekty občanské

vybavenosti. K nemovitostem je přístup po zpevněné obecní komunikaci parc. č. 409 ve vlastnictví města Studénky, čímž se stává přístup k nemovitostem bezproblémový. Nemovitost se nenachází v území, které bylo v minulosti zaplaveno, nenalézá se v záplavovém území dle platného povodňového plánu.

Bytová jednotka č. 168/2

Předmětný byt č. 168/2 o velikosti 4+1 je situován v 1. nadzemním podlaží i v podkroví rodinného domu a je přístupný ze společných prostor tzn. z centrálního schodiště. Dispozičně obsahuje v 1. NP koupelnu (vana, umyvadlo), WC, kuchyň (kuchyňská linka), spíž a jeden pokoj. V podkroví se nachází předsíň a tři obytné pokoje. Spolu s bytem je v suterénu rodinného domu v užívání sklep, který je společným prostorem obou bytových jednotek. Konstrukční provedení stavby a vybavení bytu je předpokládáno v běžném standardu. Byt je umístěn ve zděném rodinném domě, který je částečně podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Nemovitost je napojena na kompletní inž. sítě. V rodinném domě č.p. 168 se nachází dvě bytové jednotky.

Podlahové plochy bytu:

Kuchyň v 1. NP - 9,70 m², pokoj v 1. NP - 20,70 m², koupelna v 1. NP - 2,90 m², WC v 1. NP - 1,60 m², spíž v 1. NP - 2,10 m², předsíň v podkroví - 6,00 m², pokoj v podkroví - 17,30 m², pokoj v podkroví - 8,50 m², pokoj v podkroví - 17,30 m². Podlahová plocha bytu je 86,10 m².

Hospodářská budova

Jedná se o zděnou jednopodlažní stavbu sloužící jako hospodářská budova, která zřejmě dříve sloužila k chovu drobného hospodářského zvířectva a k uskladnění zahradnických potřeb.

Pozemky

Jedná se o pozemky parc.č. 415 a 416 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc.č. 417, který tvoří jednotný funkční celek se stavbou hlavní - RD. Pozemky jsou oploceny a jsou rovinného charakteru.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti. Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

S předmětem dražby souboru nemovitostí I. jsou spojeny tyto práva a závazky:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění: 1) pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.2529 ve výši 330.000,- Kč, 2) veškeré budoucí pohledávky do celkové výše 330.000,- Kč do 20.5.2024 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 Nc-609/2009 -13 ze dne 16.04.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-6781/2008 -5 ze dne 04.12.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudního exekutora JUDr. Vladimíra Plášila. Exekuční příkaz 063 EX-1036/2009 -12 ze dne 19.05.2009.

- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-6774/2008 -6 ze dne 04.12.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudního exekutora JUDr. Ingrid Švecové. Exekuční příkaz 91 Ex-655/2009 -17 ze dne 27.05.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla. Exekuční příkaz 094 EX-06218/2009 -007 ze dne 08.06.2009.
- **Nařízení exekuce** - soudního exekutora JUDr. Milana Usnula. Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 Nc-1591/2009 -8 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 23.12.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudního exekutora JUDr. Martina Růžičky. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 77 Ex 12922/2009-7 (55 Nc 1731/2009-10) ze dne 23.02.2010.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 22 INS 9150/2009-A-15 ze dne 12.03.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - soudního exekutora JUDr. Milana Usnula pro pohledávku ve výši 62.478,65 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady pro GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, RČ/IČO: 41033281. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 098 EX 02446/2009-019 (56 Nc 1591/2009-8) ze dne 15.03.2010. Právní moc ke dni 23.03.2010.
- **Nařízení exekuce** - soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala. Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE-124/2010 -13 ze dne 09.02.2010.
- **Nařízení exekuce** - soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška. Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1426/2010 -11 ze dne 18.11.2010.

S předmětem dražby souboru nemovitostí II. jsou spojeny tyto práva a závazky:

- **Věcné břemeno užívání** - Ovčáčiková Stanislava, 2. května 168, Studénka, 742 13 Studénka 3, IČO: 326015/440. Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1504/1987 ze dne 18.3.1988
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 Nc-609/2009 -13 ze dne 16.04.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-6781/2008 -5 ze dne 04.12.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudního exekutora JUDr. Vladimíra Plášila, k id. 1/2. Exekuční příkaz 063 EX-1036/2009 -12 ze dne 19.05.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-6774/2008 -6 ze dne 04.12.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, k id. 1/2. Exekuční příkaz 094 EX-06218/2009 -007 ze dne 08.06.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudní exekutorky JUDr. Ingrid Švecové, k id. 1/2. Exekuční příkaz 091 EX-655/2009 -31 ze dne 19.06.2009.
- **Nařízení exekuce** - soudního exekutora JUDr. Milana Usnula. Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 Nc-1591/2009 -8 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 23.12.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - soudního exekutora JUDr. Martina Růžičky, k id. 1/2. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 77 Ex 12922/2009-7 (55 Nc 1731/2009-10) ze dne 23.02.2010.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 22 INS 9150/2009-A-15 ze dne 12.03.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - soudního exekutora JUDr. Milana Usnula pro pohledávku ve výši 62.478,65 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/2, pro GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, IČO: 41033281. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 098 EX 02446/2009-019 (56 Nc 1591/2009-8) ze dne 15.03.2010. Právní moc ke dni 23.03.2010.
- **Nařízení exekuce** - soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala. Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE-124/2010 -13 ze dne 09.02.2010.

- **Nařízení exekuce** - soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška. Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1426/2010 -11 ze dne 18.11.2010.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Věcné břemeno užívání s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Marcel Grygar, Na Svobodě 109/11, 747 94 Dobruška, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j. Spr. 1305/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, a vypracoval dne 5.1.2011 posudek s číslem 1250/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.000.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 3. března 2011, ve 12:30 hod.**
2. termín dne 17. března 2011, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.2.2011 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 7. února 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec