

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 026/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. dubna 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek společně jednají:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Sassmannová Jana, nar. dne 08.07.1963, trvale bytem náměstí SNP 381/25, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 381/22 zapsaná na listu vlastnictví č. 2237, v budově č.p. 381, zapsané na LV č. 1447, stojící na parcele č. 132, zapsané na LV č. 1447.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 624/18045 na společných částech bytového domu č.p. 381, zapsaného na LV č. 1447

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 624/18045 na parcele č. 132 o výměře 289 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1447.

To vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+3 v 7.NP bytového domu v obci Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 59,62 m2.

Město Kynšperk nad Ohří je situováno mezi městy Sokolov a Cheb, jedná se o město regionálního významu. Ve městě je základní škola, učňovské středisko, zdravotní středisko, policie, veškeré lokálně dostupné služby. Od města Sokolova je vzdáleno cca 16 km, od Chebu cca 14 km. Ve městě je železnice, jezdí zde veřejná autobusová doprava. Nemovitost je situována na okraji města v ul. SNP v zástavbě bytových domů a rodinných domů. Přístup k nemovitosti je z veřejné zpevněné komunikace. Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě kanalizace, vodovodní řad, veřejná přípojka el. energie, plynovodní řad. Pro město byl schválen územní plán, pozemek se nachází v zastavitelném území - bytová zástavba, smíšená zástavba.

Bytová jednotka č. 381/22 je situována v domě bytovém typovém typ T06B výškový panelový objekt (krabicový montovaný systém), dům č.p. 381. Objekt je nepodsklepený, má 9

nadzemních podlaží, s výtahem. Vchod je ze severní strany, tvar půdorysu je čtvercový pravidelný.

Technické provedení a vybavení domu:

Jedná se o montovaný objekt z prefabrikovaných dílců, svařovaný krabicový systém s příčnými nosnými zdmi v modulové síti 360 cm. Svislé konstrukce jsou z TĚB a keramzitbetonových panelů, stropní konstrukce je rovněž z TĚB prefabrikátů, základy jsou z prefa dílů, schodiště kompletizované TĚB s povrchovou úpravou broušené teraco. Fasáda je s kontaktní tepelnou izolací opatřenou izolačním jemnozrnným nátěrem, střecha je plochá s vnitřním spádem pro dešťovou kanalizaci, krytina střechy je z těžké svařované lepenky. Klempířské konstrukce (lemování , parapety) jsou z pozinkovaného plechu opatřené nátěrem. V domě je nainstalován osobní výtah, kabelová televize, požární hydranty. V domě je proveden rozvod teplé a studené vody, kanalizace od všech zařizovacích předmětů a rozvod plynovodu. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu . V 1. NP je kočárkárna , sušárna , sklepy k jednotlivým bytům, dále pak v 1.- 9. NP jsou bytové jednotky.

Technický stav domu :

Objekt je v dobrém technickém stavu s řádnou údržbou po částečné opravě - zateplení vnějších omítek, nový osobní výtah, krytina střechy, vnitřní rozvody teplé a studené vody.

Bytová jednotka je o dispozici 1+3 I.K. a nachází se v 7.NP. K bytu náleží sklep – drátěná kóje. Vnitřní omítky jsou z aktivovaného štuky, dveře jsou dřevěné lakované osazené do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy obytných místností jsou z palubových vlysů, dále pak textilní krytiny a krytiny z PVC. Vytápění je centrální dálkové, zdroj teplé vody je z centrální výtopny. Hygienické zařízení je v instalační umakartové buňce, zařizovací předměty jsou standardní neobezděná kovová vana a umyvadlo. V kuchyni je osazena kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř. Dále jsou vestavěné skříně, rozvod domácího telefonu. Jednotka je pravděpodobně v původním technickém stavu bez zásadní opravy a modernizace.

Pozemky:

Pozemek st.p. 132 je situován v bytové zástavbě. Terén je mírně sklonitý. Pozemek je zastavěný stavbou domu a chodníkem.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Eva Chmelíková.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek a jejich příslušenství, tj.: a) pohledávky banky na splacení jistiny úvěru ve výši 150.000,- Kč poskytnutého na základě smlouvy o úvěru č. 2471 a pohledávky banky vyplývající z odstoupení banky od smlouvy o úvěru č. 2471, b) budoucí pohledávky banky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 2471 a z této zástavní smlouvy, které budou vznikat od uzavření předmětné smlouvy do 10.5.2015 a to až do celkové výše 150.000,-Kč. pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Na Hradčanech 2336/1, 350 02 Cheb, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994, č.j. Spr. 1561/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 13.2.2011 posudek s číslem 2422/2011 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 460.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 30. března 2011, ve 14:30 hod.**
- 2. termín dne 31. března 2011, v 10:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 230.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 65.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.2.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 170.584 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 160.616 Kč od 16. 8.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 35% ročně z částky 136.116 Kč od 16. 8.2010 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 21.5.2010 do 4. 6.2010, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 5. 6.2010 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 21.5.2010 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 37.193 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 18. února 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec