

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 022/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. dubna 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek společně jednají:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Peták Milan, nar. dne 20.12.1969, trvale bytem Bouřilova 1104/6, 198 00 Praha 9

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 1104/32 zapsaná na listu vlastnictví č. 1573, v budově č.p. 1102, 1103 a 1104, zapsané na LV č. 124, stojící na parcele č. 65, 105 a 106, zapsané na LV č. 124.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 343/57269 na společných částech bytového domu č.p. 1102, 1103 a 1104, zapsaného na LV č. 124

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 343/57269 na parcele č. 65 o výměře 326 m², parcele č. 105 o výměře 348 m² a parcele č. 106 o výměře 348 m², všechny vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a parcele č. 148 o výměře 924 m² vedené jako ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 124.

To vše v k.ú. Černý Most, obec Praha, část obce Černý Most, okres Hlavní město Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 8.NP bytového domu v obci Praha, část obce Černý Most, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 35,4 m² včetně lodžie.

Černý Most je čtvrť a katastrální území na severovýchodním okraji Prahy. Spadá do městského obvodu Praha 9 městské části Praha 14. Je tvořen téměř výhradně panelovým sídlištěm. Jedná se o lokalitu s převažující funkcí bydlení s kompletní základní občanskou a technickou vybaveností, s velkým nákupním a kulturním centrem. Velmi dobrá je dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou představovanou dvěma stanicemi metra trasy B. Na východním okraji prochází rychlostní komunikace R1 do Mladé Boleslavi a na severu spojka ke Kbelské ulici přecházející v rychlostní komunikaci R8. Dobrá je peší dostupnost zeleně na okraji sídliště.

Bytový dům je situovaný cca 130m jihovýchodně od stanice metra Rajska zahrada, v lokalitě hustší zástavby panelových bytových domů v blízkosti severního okraje sídliště. Velmi dobrá je dostupnost stanice metra, dobrá je dostupnost centra OC Černý Most cca 1,5km nebo 1 stanicí metrem. Základní občanská vybavenost je dobře pěšky dostupná. Bytový dům je postavený podél jednosměrné ulice Bouřilova, která je přístupná z ulice Cíglerova a ústí do ulice Bojčenkova. Jedná se o severozápadní krajní sekci čp.1104 panelového bytového domu se třemi vzájemně předsazenými sekcemi (vchody) čp.1102, 1103, 1104, postavenými na pozemcích p.č.65, 105, 106, se zelenou plochou kolem na pozemku p.č.148. Je přístupná předloženým schodištěm hlavního vchodu z chodníku před zpevněnou obecní ulicí Bouřilova a předloženým schodištěm zadního vchodu z chodníku meziblokové zeleně. Je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Parkování je obtížně možné pouze v ulici podél chodníků. Bytový dům je nepravidelného půdorysu, panelové technologie s plochou střechou. Má osm nadzemních podlaží s bytovými jednotkami a jedno podzemní podlaží se společnými prostory a sklepními kóji. Schodiště je jednoramenné, nepřímě osvětlené. Výtah je uprostřed komunikačního prostoru. Bytový dům je v průměrném, udržovaném technickém stavu. Byl dán do užívání kolem roku 1985. Na domě byla zateplena fasáda, provedeny nové vstupní portály, vyměněna okna, opraveny lodžie, pravděpodobně byla opravena střecha, klempířské konstrukce a vyměněno stoupačí potrubí. Základy jsou z armovaného betonu s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou železobetonový montovaný skelet, stropy jsou betonové montované. Střecha je plochá s krytinou z těžkých izolačních pásů, vnější úpr. povrchů je kontaktní zateplovací systém, vnitřní úpr. stěn je vápenná omítka, schodiště je betonové se stupni s PVC.

Bytová jednotka č.1104/32 s příslušenstvím je o velikosti 1+1/L a nachází se v 8.NP. Jedná se o prostřední byt, který je orientovaný jednostranně do zeleně. Dispozice bytu nebyla zjištěna, pravděpodobně dle podkladové fotodokumentace je samostatná koupelna a WC, tapety v koupelně, WC a kuchyni. Technický stav bytové jednotky nebyl zjištěn. Dle podkladové fotodokumentace je pravděpodobně v původním technickém stavu, s doplněným sporákem a digestoří v kuchyni. Okna jsou plastová s dvojsklem, dveře nebylo zjištěno, podlahy obytných místností jsou pravděpodobně plovoucí s textilní krytinou, podlahy nebytových místností nebyly zjištěny. Vytápění je dálkové, elektro je světelný rozvod, je proveden rozvod plynu, vody studené a teplé, zdroj teplé vody je centrální.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Čoudek.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - pohledávky ve výši 300.000,-Kč s příslušenstvím pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 11, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 11.2.2011 posudek s číslem 1525/01-05/2011 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.250.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 7. dubna 2011, v 10:00 hod.**
- 2. termín dne 14. dubna 2011, ve 14:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 630.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistotu NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání dražby.**
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.** Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně

na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.2.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 400.310,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 17,04% z této částky od 5.10.2010 do zaplacení spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 5.10.2010 do úplného splacení úvěru, dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny, a dále smluvní denní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 22. února 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec