

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 019/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. dubna 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Predio Uno Plus, z.s.p.o.,

se sídlem Kunětická 2/2534, Praha 2, Vinohrady,

zapsané v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu pod identifikačním číslem 751 42 040 registrovaným Magistrátem hlavního města Prahy dne 27.5.2008 pod č. reg. 8/08, jednajícím předsedou panem Jurajem Zeleňanským

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Jiří Kašpar, nar. dne 31.01.1963, trvale bytem Gerská 1236/12, 323 00 Plzeň, Bolevec

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- Parcela č. 8238/36 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela č. 9038 o výměře 295 m² zastavěná plocha a nádvoří
- Budova Skvrňany č.p. 224 bydlení stojící na parcele č. 9038
- Budova bez čp/če garáž stojící na parcele č. 8238/36

zapsané na LV č. 5352 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, část obce Skvrňany, okres Plzeň-město, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Plzeň-město.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytový dům s 1.PP a 3.NP v obci Plzeň, část obce Skvrňany, okres Plzeň - město.

Bytový dům se nachází v Plzni, v části Skvrňany při výjezdu na Domažlice – Rozvadov po levé straně za mostem před železniční tratí Plzeň – Domažlice. V blízkosti je zastávka MHD (trolejbusu č. 12), obchody, škola a školka s další občanskou vybaveností.

Jedná se o zděný bytový dům o třech podlažích a jednom PP kde jsou sklepy a společné prostory bez výtahu. Objekt je v původním stavu pouze s novými plastovými okny.

Dispozice domu:

I.PP – nachází se sklepy

I.NP – je původně bar a herna s vlastním vchodem dnes bez uživatele, ze strany od hlavní silnice je vchod pro byty v dalším podlaží

II.NP – nachází se zde byty a chodba, lze předpokládat, že jsou zde cca 4 bytové jednotky – obydlené

III.NP – nachází se zde byty jako ve II. NP

Celá nemovitost má zastřešení sedlovou střechou – půda, stavebně neupravená, možnost vestavby bytů. Nemovitost je zděná, stavebně dokončená počátkem 19. století, stropy jsou dřevěné povalové, chodby jsou s dlažbou, schodiště je žulové. Střecha je s pálenou taškou, klempířské prvky jsou z pozinku, okna jsou plastová. Venkovní omítky jsou z části opadané, vnitřní omítky jsou vápenné. Schodiště prochází celým objektem a v každém patře je chodba pro vstup do bytů. Byty lze předpokládat o velikosti 1+1 nebo 2+1 se sociálním zařízením. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380V, zemní plyn je zaveden. Každý byt má vlastní topení předpoklad plynové, karmu a nebo boiler na ohřev vody. Technický stav nemovitosti odpovídá stáří, polohou je zajímavý jako ubytovna nebo jako nájemní bytový dům.

Řadová garáž se nachází v Plzni, v části na Borech směrem při výjezdu na Přeštice – Litice, za zdí věznice ostře do prava a podél zahrádek a věžeňské zdi jsou řadové garáže. Přístup je po místní zpevněné komunikaci. Garáže jsou napojeny pouze na elektřinu 220V. Jedná se o garáž zděnou krajní s pultovou střechou a plechovými vraty.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Kamil Němeček.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-město 73 Nc-1039/2007 -9 ze dne 20.02.2007. Právní moc ke dni 08.05.2008.
- **Zástavní právo soudcovské** - pohledávka ve výši 16.833,- Kč pro Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - město, Americká 767/28, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 303 18. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-město 70 E-136/2008 ze dne 12.09.2008. Právní moc ke dni 15.10.2008.
- **Zástavní právo soudcovské** - pohledávka ve výši 3.500,- Kč pro Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - město, Americká 767/28, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 303 18. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-město 70 E-136/2009 -5 ze dne 11.08.2009. Právní moc ke dni 15.09.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-město 74 Nc-4715/2009 -5 ze dne 05.10.2009. Právní moc ke dni 30.12.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl 094 EX-13057/2009 -007 ze dne 26.02.2010. Právní moc ke dni 26.03.2010.
- **Nařízení exekuce** - Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jaromír Peške, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-město 74 EXE-1056/2010 -10 ze dne 24.03.2010.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - pohledávky v celkové výši 4.159,40 Kč a jejich příslušenství pro Finanční úřad v Plzni, náměstí Českých bratří 2490/8, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 306 16. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Plzni č.j.-324246/2010 ze dne 22.10.2010, na katastrální úřad doručeno dne 22.10.2010.

- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 18, 155 21 Praha. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-město 74 EXE-5886/2010 -16 ze dne 26.11.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer 144 EX-2875/2010 -16 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Jaromír Peške 064EX-376/2010 -33 ze dne 14.12.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 4.000.000,- Kč s příslušenstvím, další pohledávky dle listiny, celkem ve výši 6.481.730,52 Kč. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Miroslav Zwiefelhofer 144 EX-2875/2010 -15 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.

Dále na LV výše uvedených nemovitostí v části D (jiné zápisy):

- **Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástav. práva** - Vyrozumění soudu o podání návrhu na nařiz. výkon. rozh. zřízením soud. zást. práva Okresní soud Plzeň-město 70 E-107/2010 ze dne 22.07.2010.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Kamil Němeček, Na Závážce 722, 330 27 Vejprnice, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 pod č.j. Spr. 1798/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí a vypracoval dne 11.2.2011 posudek s číslem 1444/2011 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 6.325.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 11. dubna 2011, ve 14:00 hod.

2. termín dne 14. dubna 2011, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 3.170.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.2.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Predio Uno Plus, z.s.p.o. ve výši 4.000.000,- Kč s 6% úrokem z dlužné částky ročně od 5.3.2004 do zaplacení.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 22. února 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec