

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 034/2011-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. dubna 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **15:40 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek společně jednají:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Lev Vlastimil, nar. dne 06.08.1973, trvale bytem Libodřice 27, 280 02 Kolín

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- |                                   |                             |                              |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| - <b>St. parcela č. 19</b>        | o výměře 274 m <sup>2</sup> | zastavěná plocha a nádvoří   |
| - <b>St. parcela č. 20</b>        | o výměře 188 m <sup>2</sup> | zastavěná plocha a nádvoří   |
| - <b>Parcela č. 29</b>            | o výměře 524 m <sup>2</sup> | zahrada                      |
| - <b>budova Libodřice č.p. 27</b> | bydlení                     | stojící na st. parcele č. 20 |

zapsané na LV č. 126, pro k.ú. Libodřice, obec Libodřice, část obce Libodřice, okres Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Kolín.

### Popis předmětu dražby:

#### Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Libodřice, okres Kolín.

Obec Libodřice je obcí zemědělskou, která má cca 280 obyvatel. Předmětné nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Libodřice. Nejbližší správní centrum je Kolín, od kterého je nemovitost vzdálena cca 11,00 km. Obec Libodřice leží při silnici č. 12, která spojuje Kolín s Úvaly. Nejbližší železniční stanice je ve vzdálenosti cca 11 km v Kolíně. Předmětný rodinný dům se nachází v zastavěné části obce, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. V obci je základní a mateřská škola, kulturní dům a hospoda. Možnost zaměstnání je v Chotusicích na vojenském letišti NATO, v Kolíně v automobilce TPCA a ve firmě FOXCONN v Kutné Hoře. Do hlavního města Prahy je vzdálenost cca 50 km.

Dům je orientován k západu a to na svahu nad rybníčkem v obci. Jedná se o zděný nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům vystavěný kolem roku 1900. Základy jsou kamenné, svislé nosné konstrukce jsou kamenné a smíšené zdivo, vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné trámové. Dřevěný sedlový krov je pokrytý pálenou krytinou a pultový krov přístavby je pokrytý vlnitým plechem. Okna jsou plastová, na podlahách je

keramická dlažba, textilní krytiny a cementový potěr. Dům je vytápěn ÚT s kotlem na tuhá paliva, rozvod vody je studené a teplé. Dům je dále napojený na vodu ze studny na pozemku. Po převodu v roce 2007 byla zahájena částečná rekonstrukce domu. Bylo provedeno ÚT s kotlem na tuhá paliva, byla vyměněna okna, vstupní dveře, byla provedena rekonstrukce koupelny a WC včetně zařizovacích předmětů. Bylo provedeno nově odkanalizování, rozvod vody a rozvod elektro. Většina úprav na domě pak je provedena amatérsky a nedokončena. Na obytnou část domu kolmo navazuje nebytová část domu (bývalá stodola), kde je kotelna a sklad, který umožňuje garážování osobním autem.

#### **Dispozice domu:**

1.NP - chodba - 4,00 m<sup>2</sup>, koupelna s WC - 4,10 m<sup>2</sup>, kuchyň - 16,20 m<sup>2</sup>, pokoj - 12,70 m<sup>2</sup>, pokoj - 23,70 m<sup>2</sup>, kotelna - 5,20 m<sup>2</sup>, sklad - 36,00 m<sup>2</sup>

Závady - rozvody ÚT v nebytové části domu nejsou izolované, nejsou dokončeny povrchy podlah v koupelně a na chodbě, v koupelně není dokončen strop, nejsou dokončeny rozvody elektro. Krytina na nebytové části domu je porostlá mechem, chybí oplechování. Střešní latě jsou z větší části k výměně.

#### **Pozemky:**

Jedná se o pozemek st. parc. č. 19, st. parc. č. 20 a parc. č. 29. Předmětné pozemky jsou svažité k západu. V místě je možnost napojení jen na elektro a veřejný kanalizační řad. Přístup je bezproblémový po zpevněné místní komunikaci pozemek č. 687/1 ve vlastnictví Obce Libodřice. Dále se na pozemcích nachází zděný chlívek, plotová vrata a vrátka, zpevněné plochy, studna, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, venkovní schody, oplocení k ulici, opěrné zídky, neudržované okrasné porosty.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávky v celkové výši 440.000,- Kč s příslušenstvím b) veškeré budoucí pohledávky až do celkové výše 440.000,- Kč, vzniklé do 29.7.2019 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2009.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 11.2.2011 posudek s číslem 5570/30 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **800.000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

#### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne**                    **4. dubna 2011, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne**                    **11. dubna 2011, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 400.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.2.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

##### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovvi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřenou kopií, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 562.317 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 542.456 Kč od 29.8.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 35 % ročně z částky 430.456 Kč od 29.8.2010 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.5.2010 do 25.5.2010, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.5.2010 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 11.6.2010 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 59.861 Kč.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli**

**předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 23. února 2011

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec