

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 081/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 17. května 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek společně jednají:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Lišková Irena, nar. dne 15.03.1957, trvale bytem Hornická 214, 273 03 Stochov

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 214/9** zapsaná na listu vlastnictví č. 1249, v budově č.p. 214, zapsané na LV č. 1206, stojící na parcele č. 558, zapsané na LV č. 1206.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 284/10396 na společných částech bytového domu č.p. 214, zapsaného na LV č. 1206

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 284/10396 na parcele č. 558 o výměře 584 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a parcele č. 687/2 o výměře 24 m², vedené jako ostatní plocha, obě zapsané na LV č. 1206.

To vše v k.ú. Stochov, obec Stochov, okres Kladno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 1.NP bytového domu v obci Stochov, okres Kladno.

Město Stochov (5 788 obyvatel) disponuje dostatečnou občanskou vybaveností, která odpovídá velikosti a významu obce (města). Ve městě je městský úřad, pošta, škola, mateřská škola, policie, obchody, služby a další. S rozšířenou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na město Nové Strašecí (cca 7 km západním směrem) a na město Kladno (cca 12 km východním směrem). Po dopravní stránce je město dostupné po silnici II/236 (Lány – Smečno), která v dalším průběhu navazuje na silnici II/206 (Nové Strašecí – Kladno) a na silnici R6 (Praha – Nové Strašecí). Ve městě je dále zavedena městská autobusová doprava, kterou je zajištěno spojení s okolními městy včetně Hlavního města Prahy.

Bytový dům se nachází poblíž centrální části města Stochov, v ulici Hornická, v zástavbě obdobných bytových domů, které byly budovány v šedesátých letech minulého století jako byty pro horníky.

Předmětný byt se nachází (podle doložené fotodokumentace) v prvním nadzemním podlaží zděného bytového domu č.p. 214 na pozemku čís. parcely 558, k.ú. Stochov, v ulici Hornická, ve městě Stochov. Bytový dům má 1 podzemní podlaží (sklepy) a 3 nadzemní podlaží a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. V bytovém domě se nachází celkem 36 bytů a sklepní prostory v 1.PP. Byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím sestává z chodby, koupelny s WC, kuchyně a pokoje. Celková podlahová plocha bytu je 28,40 m². Podle předpokladu k bytu náleží sklepní kóje v 1.PP o výměře cca 3 m².

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou zděné, vodorovné konstrukce jsou betonové, zastřešení je sedlovou střechou dřevěné konstrukce. Střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, schody jsou betonové s povrchovou úpravou Teracol. Okna jsou dřevěná dvojitá, vnitřní omítky jsou štukové. Bytový dům má předpokládaný vnitřní rozvod el. proudu, kanalizace a vody. Vytápění je předpokládáno ústřední z dálkového zdroje, ohřev vody je z dálkového zdroje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Sociální zázemí je vybaveno splachovacím WC a vanou.

Stáří a stavební stav:

Přesné údaje o stáří domu nebyly zjištěny. Podle dostupných informací byl bytový dům postaven přibližně v roce 1960, v rámci tehdejší bytové výstavby, jeho stáří je tedy 51 let. Na bytovém domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Bytový dům vykazuje zanedbanou údržbu. Podle předložené fotodokumentace je patrné, že předmětný byt byl v minulých letech částečně stavebně upravován, byla provedena modernizace sociálního zázemí a byla osazena nová kuchyňská linka. Celkově lze stavebně technický stav bytového domu hodnotit jako dobrý, avšak se zanedbanou údržbou. Stavebně technický stav bytu lze hodnotit jako dobrý.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely 558 je zastavěný bytovým domem č.p. 214, pozemek čís. parcely 687/2 tvoří část přístupového chodníku ke vstupu č.p. 214. Pozemky jsou téměř rovinné konfigurace, napojené na inženýrské sítě el. proudu, vody a kanalizace. Pozemky jsou přístupné z okolního, veřejně přístupného pozemku (pozemek čís. parcely 6987/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník Město Stochov), který tvoří prostranství mezi bytovými domy a nachází se na něm komunikace pro pěší.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o..

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění a) veškeré pohledávky z úvěru č. 2630 ve výši 275.000,00 Kč a příslušenství, a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od smlouvy o úvěru č. 2630 b) veškeré budoucí pohledávky - ze smlouvy o úvěru č. 2630 a z neplatnosti této smlouvy - z této smlouvy, které vzniknou od uzavření smlouvy do 22.7.2016 až do celkové výše 275.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2009.

- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Kladno, 59 Nc 6186/2009-4 ze dne 14.04.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Kladno, 59 EXE 693/2010-15 ze dne 12.08.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Kladno, 56 EXE 884/2010-13 ze dne 29.09.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, Klatovy oprávněný: CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., IČ: 28419901. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 120 EX 39305/10-15 ze dne 03.11.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, Klatovy oprávněný: CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., IČ: 28419901. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 120 EX 34869/10-19 ze dne 03.11.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, Klatovy oprávněný: Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, IČ 5886. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 120 EX 17206/10-23 ze dne 03.11.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, EÚ Klatovy pro CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Jankovcova 1518/2, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO: 28419901. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120 EX 34869/10-18 ze dne 03.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, EÚ Klatovy pro CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Jankovcova 1518/2, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO: 28419901. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120 EX 39305/10-14 ze dne 03.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, EÚ Klatovy pro Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22, RČ/IČO: 00005886. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120 EX 17206/10-22 ze dne 03.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Kladno, 58 EXE 1077/2010-13 ze dne 15.11.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, Klatovy oprávněný: Tessile ditta services a.s., IČ 28329082. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 120 EX 9695/10-21 ze dne 07.02.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Dalimil Mika, EÚ Klatovy pro Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Brno – střed – Štýřice, 639 00 Brno 39, IČ 28329082. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120 EX 9695/10-20 ze dne 07.02.2011. Právní moc ke dni 09.02.2011.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 4.3.2011 posudek s číslem 133/4923/2011 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 370.000,- Kč.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 2. května 2011, v 11:00 hod.
2. termín dne 10. května 2011, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 190.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 55.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 55.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.3.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 287.391,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 26,88% z této částky od 2.9.2010 do zaplacení, poplatek za správu úvěru ve výši 199,- Kč za každý započatý měsíc od 2.9.2010 do úplného splacení úvěru, dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a dále úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 16. března 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec