

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 059/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 17. května 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Hana Kaclová a Marcela Palaščíková

Dlužník:

Pilařová Pavlína, nar. dne 28.02.1980, trvale bytem Čelakovského 1752, 508 01 Hořice a Lichnerová Lucie, nar. dne 11.02.1987, trvale bytem Polní 180/6, Liberec-Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Zástavce předmětu dražby:

Pilařová Pavlína, nar. dne 28.02.1980, trvale bytem Čelakovského 1752, 508 01 Hořice

Vlastník předmětu dražby:

Lichnerová Lucie, nar. dne 11.02.1987, trvale bytem Polní 180/6, Liberec-Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| • Parcela p.č. 876 | o výměře 892 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela p.č. 877/7 | o výměře 87 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela p.č. 877/9 | o výměře 1732 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela p.č. 882 | o výměře 777 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • budova Rýnovice č.p. 163 | zem.stav. | stojící na Parcele p.č. 882 |
| • Budova bez čp/če | zem.stav. | stojící na Parcele p.č. 876 |
| • Budova bez čp/če | garáž, stojící na parcele č. 877/3 (LV 10001) | |
| • Budova bez čp/če, | zem.stav., stojící na parcele č. 877/5 (LV 10001) a parcele č. 877/7 | |
| • Budova bez čp/če, | zem.stav., stojící na parcele p.č. 877/4 (LV 10001) a parcele p.č. 877/6 (LV 7240). | |

zapsané na LV č. 317, pro k.ú. Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou, část obce Rýnovice, okres Jablonec nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – KP Jablonec nad Nisou.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o zemědělský areál v obci Jablonec nad Nisou, část obce Rýnovice, okres Jablonec nad Nisou.

Jablonec nad Nisou je okresní město s plnou infrastrukturou. Rýnovice jsou městská část na severozápadním okraji města.

Stavba č.p. 163 se nachází u místní komunikace v zástavbě rodinných domů a zemědělských objektů.

Jedná se o zemědělský areál sestávající ze zemědělské stavby č.p. 163 (opuštěná budova, která sloužila jako dílny), zemědělské stavby bez č.p. na p.č. 876 (torzo kravína bez střechy, přístup přes pozemky jiného vlastníka), garáží bez č.p. na p.č. 877/3 (část objektu je zborcená, část tvoří 5x garáž, pozemek pod stavbu jiného vlastníka, přístup také přes pozemky jiného vlastníka), zemědělské stavby bez č.p. na p.č. 877/4 a 877/7 (zbytky stodoly - několik sloupů a část štítové zdi) a zemědělské stavby bez č.p. na p.č. 877/6 (torzo silážního žlabu - pouze část jedné strany, na pozemku jiného vlastníka).

Využitelné objekty :

- č.p. 163 - prázdný objekt dříve dílny
- garáže bez č.p. na p.č. 877/3(jiný vlastník pozemku i přístupových pozemků)

Popis tech. stavu stavby:

Základy jsou kamenné bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné. Stropy jsou standardní, střecha je sedlová s plechovou krytinou s bleskosvodem, klempířské prvky chybí. Omítky jsou vápenné, okna jsou dřevěná dvojí - původní, několik kusů plastová. Dveře jsou hladké plné, vnitřní plynovod, ohřev teplé vody a vytápění chybí, elektroinstalace se předpokládá třífázová nefunkční, podlahy jsou betonové, vrata jsou plechová, schody předpoklad betonové. Vnitřní hygienické vybavení tvoří WC. Stav objektu odpovídá předpokládanému stáří cca 100 let. Objekt je technicky i morálně zastaralý a v současnosti bez rekonstrukce těžko využitelný.

Příslušenství stavby tvoří kolna.

Popis pozemků

Pozemek p.č. 876 o velikosti 892 m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 877/7 o velikosti 87 m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 877/9 o velikosti 1732 m² evidovaný v druhu pozemku ostatní plocha - manipulační plocha. Pozemek p.č. 882 o velikosti 777 m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky v celkové výši 3.276.000,- Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 3.276.000,- Kč, které jí mohou vzniknout do 16.11.2025, pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha, IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.č. 2660148843-1 ze dne 16.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2005.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 2.3.2011 posudek s číslem 971/011/2011/5 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **900.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 6. května 2011, v 11:00 hod.**
- 2. termín dne 13. května 2011, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 450.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.3.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 3.641.166,93,- Kč ke dni 17.5.2011.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 17. března 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec