# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## DRAŽBY DOBROVOLNÉ

**vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000** Sb.
č. j: **438/2010-D**

**Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 25. května 2011,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:40 hod.**

**Bod 2.**

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s. ,** IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
**www.eurodrazby.cz**

**Bod 3.**

**Označení předmětu dražby:**
**Věci nemovité:**
**Bytová jednotka č. 122/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 815 v budově č.p. 122, zapsané na LV č. 94, stojící na St. parcele č. 155, zapsané na LV č. 94.
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10913/25951** na společných částech bytového domu č.p. 122, zapsaného na LV č. 94,
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10913/25951** na St. parcele č. 155 o výměře 182 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 180/6 o výměře 540 m2, vedené jako zahrada, zapsaných na LV č. 94
a dále:
**Jednotka č. 122/3 - garáž**, zapsaná na listu vlastnictví č. 815 v budově č.p. 122, zapsané na LV č. 94, stojící na St. parcele č. 155, zapsané na LV č. 94.
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1532/25951** na společných částech bytového domu č.p. 122, zapsaného na LV č. 94,
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1532/25951** na St. parcele č. 155 o výměře 182 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 180/6 o výměře 540 m2, vedené jako zahrada, zapsané na LV č. 94
To vše v k.ú. Malé Svatoňovice, obec Malé Svatoňovice, okres Trutnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a garáži v obci Malé Svatoňovice, okres Trutnov. Podlahová plocha bytu je celkem 93,88 m2.**

Obec Malé Svatoňovice s 1587 obyvateli se nachází ve východních Čechách v podhůří Krkonoš zhruba na polovině cesty mezi Trutnovem a Náchodem. Jedná se o křižovatku vlakových i autobusových cest. V obci se nachází velké učiliště se sportovním zázemím, pošta, obecní úřad, ZŠ (1.stupeň), zdravotní středisko, z inženýrských sítí je v obci veřejný vodovod, kanalizace, rozvod elektřiny a zemního plynu. Obec má dobré vlakové, autobusové i automobilní spojení s okresním městem.

Dům s předmětným bytem je podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a s

podkrovím. Byl postaven na svažitém terénu asi v roce 1930. Stáří domu nebylo prokazatelně doloženo, bylo určeno odhadem. Půdorys domu má přibližně tvar obdélníka. Základy jsou betonové, svislé konstrukce jsou zděné, okna jsou dřevěná. Do domu je přivedena voda z veřejného řadu, kanalizace je svedena do žumpy v majetku vlastníka nemovitosti. Atypický byt je podkrovím rodinného domu. Byt je vytápěn kamny na tuhá paliva, ohřev vody je v koupelně zajištěn bojlerem. Do domu je zaveden elektrický proud, bleskosvod není nainstalován. Podle sdělení vlastníka bytu nedošlo k zásahu do vazby krovu. Trámy v pokoji na severní straně domu jsou podle vyjádření vlastníka „falešné“ ozdobné a nebyly zkráceny či jinak upraveny (doporučeno posouzení statikem). Údržba domu je průměrná, opotřebení prvků dlouhodobé i krátkodobé životnosti odpovídá stáří objektu.

Zátopové ohrožení - dle údajů pojišťovny Kooperativa je předmětná nemovitost v pásmu záplavového ohrožení na stupni 1 (nejnižší).

**Podlahové plochy bytu:**
Chodba se schody - 17,33 m2, koupelna a WC - 2,18 m2, pokoj - 21,47 m2, pokoj - 27,93 m2, kuchyně + jídelna - 15,12 m2.
Započítaná podlahová plocha balkonů, teras a pavlačí - 3,53 m2.
Započítaná podlahová plocha sklepů 6,32 m2
Podlahová plocha bytu je celkem 93,88 m2.

**Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy** - Stavba: Malé Svatoňovice, č.p. 139 , Jednotka: 122/2, Jednotka: 122/3. Usnesení soudu číslo deníku 68/1942.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy** - Parcela: St. 170, Jednotka: 122/2, Jednotka: 122/3. Usnesení soudu číslo deníku 68/1942.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy** - Parcela: 180/13, Jednotka: 122/2, Jednotka: 122/3. Usnesení soudu číslo deníku 68/1942.
- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka ve výši 1 090 000,-Kč, pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČO: 13584324. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.
- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j.: KSHK 42 INS-5175/2009 -A-13/celk.2 ze dne 26.08.2009.
- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j. KSHK 42 INS-8241/2009 -A-7/celk.2 ze dne 30.11.2009. Usnesení soudu Krajský soud v Hradci Králové č.j. KSHK 42 INS-8241/2009 -B- 7/celk.2 ze dne 12.01.2010.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože** v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

**Věcná břemena chůze a jízdy s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby**:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Holín 119, 506 01 Jičín, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a vypracoval dne 10.3.2011 posudek s číslem 1402/81/10 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **475.000,- Kč.**

**Nejnižší podání činí 475.000,- Kč.**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 4. května 2011, ve 14:30 hod.**
**2. termín dne 12. května 2011, ve 14:30 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 8.4.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastnící dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
**Zastupování účastníka dražby**: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu**. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

**Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti

s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4. dubna 2011

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
**Michaela Paurová**
zmocněnec