DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 061/2011-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 17. května 2011,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:
Bytová jednotka č. 194/5 zapsaná na listu vlastnictví č. 563, v budově č.p. 194 a 195, zapsané na LV č. 434, stojící na st.parcele č. 236 (LV 402) a 237 (LV 402).
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7433/102286 na společných částech bytového domu č.p. 194 a 195, zapsaného na listu vlastnictví č. 434.
To vše v k.ú. Středokluky, obec Středokluky, část obce Středokluky, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- západ.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1/L ve 3.NP bytového domu v obci Středokluky, okres Praha – západ. Celková podlahová plocha bytu je 82,4 m2 včetně příslušenství.

Obec Středokluky se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ, cca 3 km od severozápadní hranice hlavního města Prahy (letiště Ruzyně), při sjezdu z rychlostní komunikace R7 Praha Slaný. V obci je základní občanská a technická vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, základní škola, pošta, obchody, hřiště). Průměrná dostupnost Prahy je autobusovou dopravou PID ke stanici metra Dejvická a železniční dopravou ze sousední Kneževsi ke stanici Dejvice a Masarykovo nádraží, dále individuální dopravou rychlostní komunikací. V obci je schválený územní plán. Rozvojové lokality jsou na JZ a SV okraji obce.

Bytový dům je situovaný při ulici Lidická, vedoucí do obce Běloky. Od ulice je oddělený zelenou plochou s vzrostlými okrasnými porosty na prudkém svahu. Nachází se na okraji souvislé zástavby a zeleně, kterou je obklopen. Z ulice je přístupný zpevněnou živičnou odbočkou s dostatečnou parkovací plochou. Centrum obce a zastávka autobusu jsou pěšky dobře dostupné (cca 300m). Jedná se o dvě východní sekce (vchody) čp.194, 195 zděného bytového domu s čtyřmi vzájemně odsazenými sekcemi (vchody), postavenými na pozemcích jiného vlastníka p.č.st.236 a st.237. Bytový dům p.č.194 je vnitřní. Je přístupný

hlavním vchodem v severní fasádě ze zpevněné příjezdové komunikace. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Parkování je velmi dobré na zpevněné ploše před domem. Bytový dům je zděné technologie s plochou střechou. Má čtyři nadzemní podlaží. V 1.NP se nachází čtyři garáže a společné prostory se sklepy. Od 2.NP se nachází bytové jednotky, dvě na podlaží, přístupné z dvouramenného vnitřního, lodžií přímo osvětleného schodiště.

Bytová jednotka č.194/5 s příslušenstvím je o velikosti 3+1/L a nachází se ve 3.NP, nalevo od schodiště. Byt je orientovaný dvoustranně do ulice a zeleně. Sklep se nachází v 1.NP. K bytové jednotce patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp.194 a 195 ve výši 7433/102286.

Přístup a příjezd k nemovitostem je přes pozemky jiných vlastníků - parc.č. 193/1 ve vlastnictví Obce Středokluky, parc.č. 192/1 a parc.č. 191/1 obě ve vlastnictví Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Bytový dům je v průměrném, udržovaném technickém stavu. Byl dán do užívání kolem roku 1970. Náhledem nebyly zjištěny žádné rekonstrukce a opravy. Technický stav bytové jednotky nebyl zjištěn.

Popis provedení budovy a jednotky:
Základy jsou z armovaného betonu s vodorovnou i svislou izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou pravděpodobně betonové. Střecha je plochá s krytinou z těžkých izolačních pásů, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva v tl. do 45 cm. Vnější úpr. povrchů je omítka ze stříkaného břizolitu, vnitřní úpr. stěn je vápenná omítka, schodiště je teracové. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře, podlahy obytných a nebytových místností nebyly zjištěny. Vytápění nebylo zjištěno, elektro je světelný rozvod, je proveden rozvod plynu, vody studené a teplé. Zdroj teplé vody nebyl zjištěn.

Výčet místností:
Kuchyně 13.3 m2, pokoj 18.7 m2, pokoj 12.2 m2, ložnice 12.8 m2, chodba 1.6 m2, předsíň 4.2 m2, koupelna 3.0 m2, WC 1.2 m2, spíž 2.3 m2, lodžie 8.1 m2, sklep č.5 5.0 m2.
Celková podlahová plocha bytu je 82,4 m2 včetně příslušenství.

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná. Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby neváznou žádná práva, ani závazky.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 11, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 02.09.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, a vypracoval dne 22.2.2011 posudek s číslem 1525/01-06/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.500.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 1.400.000,- Kč.
Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **700.000,- Kč.**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 2. května 2011, ve 13:00 hod.
2. termín dne 10. května 2011, ve 13:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 8.4.2011 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 15. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti

s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4. dubna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

.....
Michaela Paurová
zmocněnec