

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 056/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 1. června 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 9:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Credoma a.s., IČ: 27196062
se sídlem Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ 180 00,
zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 11747
v zastoupení **Ing. Luboš Haken**, Head of Collections and Recovery a **Ing. Markéta Šípová**,
Servicing Specialist (na základě plné moci)

Dlužník:

Petr Výška, nar. dne 06.10.1955, trvale bytem Cementářské sídliště 1316, 753 01 Hranice

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Marie Výšková, nar. dne 03.08.1927, trvale bytem Cementářské sídliště 1316, 753 01 Hranice

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 1316/179** zapsaná na listu vlastnictví č. 7741, v budově č.p. 1315, 1316, 1317 a 1318, zapsané na LV č. 7412, stojící na st. parcele č. 1526, 1527, 1528 a 1529, zapsané na LV č. 7412.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7638/205732 na společných částech bytového domu č.p. 1315, 1316, 1317 a 1318, zapsaného na LV č. 7412

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7638/205732 na st. parcele č. 1526 o výměře 206 m², st. parcele č. 1527 o výměře 159 m², st. parcele č. 1528 o výměře 159 m² a st. parcele č. 1529 o výměře 204 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 7412.

To vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, část obce Hranice I – Město, okres Přerov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 4.NP bytového domu v obci Hranice, část obce Hranice I – Město, okres Přerov. Podlahová plocha bytu je 76,38 m² včetně příslušenství.

Město Hranice leží v prostoru Moravské brány převážně na pravém břehu řeky Bečvy, v nadmořské výšce asi 260 m. Ta část Moravské brány, v níž leží Hranice, se nazývá Bečevská brána. Hranice patří k městům s velmi zajímavým přírodním prostředím. Město

bylo citlivě založeno na terénní vyvýšenině v ohbí řeky Bečvy mezi jejími přítoky Ludinou a Veličkou. Již tento fakt způsobil, že město dominuje okolní krajině. Město se nachází v prostoru, v němž se soustřeďují dopravní a inženýrské koridory na hlavním železničním a silničním tahu Přerov-Ostrava s významnou odbočkou na Valašské Meziříčí, Beskydy, Vsetín a na Slovensko. Pro postavení města Hranic je významné sousedství lázní v Teplicích nad Bečvou.

Předmětná jednotka je o dispozici 3+1 a nachází se ve zděném domě s bytovými jednotkami ve 4. NP. Dům č.p. 1315,1316,1317 a 1318 se nachází v sídlištní zástavbě (Cihlářské sídliště) - na okraji města Hranice nedaleko kruhového objezdu, na silnici - Přerov - Ostrava. Před domem je možnost odstavení motorového vozidla na zpevněných odstavných plochách místní komunikace. Stáří bytového domu je z r. 1954. Střeška je valbová se střešní krytinou pálenou (vyměněna před 10 lety). Na domě je osazen bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střešky, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. Okna jsou osazena plastová se zasklením dítrem. Na domě je provedena termofasáda. V domě je instalován rozvod světelné sítě nn s jističi. V domě jsou betonové terasové schody, vnitřní omítky jsou hladké. V domě je proveden rozvod požární vody a kabelové televize. Osobní výtah není osazen. Dům je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro, plynu, telefonu a je napojení na kabelovou televizi. K bytové jednotce náleží užívání dvou sklepních kójí v podzemním podlaží o výměře 2,83 m² a 2,86 m². Tyto kóje se nacházejí ve společné části domu a jsou užívány na základě dohody nájemníků.

Bytová jednotka sestává z kuchyně (10,50 m²), 3 pokojů (14,56 m²,14,51 m²,17,30 m²), předsíně (9,42 m²), koupelny (2,98 m²), WC (1,42 m²), sklepa (5,69 m²). Podlahová plocha celkem činí 76,38 m²). Dveře jsou v bytové jednotce hladké, podlahy v obytných místnostech jsou z parket. Na chodbě je položena terasová dlažba, v koupelně je terasová dlažba, je osazena vana smaltovaná, umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny. Odvětrání je provedeno přes WC. Je zde rozvod teplé a studené vody. WC je samostatné s terasovou dlažbou. Obklad není proveden, umyvadlo není osazeno. V kuchyni je instalován kombinovaný sporák, na podlaze je položeno PVC. Je proveden obklad části kuchyně, digestoř není osazena. Do kuchyně je proveden rozvod teplé a studené vody. V bytě je možnost napojení pevné linky telefonu, je proveden rozvod domácího telefonu a elektrického vrátného. Vytápění bytu je etážové s plynovým kotlem, ohřev teplé vody je kombinovaný.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Václav Hoplíček.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní**, k zajištění pohledávek až do výše 638.286,- Kč s příslušenstvím, s předpokládanou dobou splatnosti do 6.6.2023 pro Credoma a.s., Sokolovská 394/17, Praha 8, Karlín, 186 00 Praha 86, IČO: 27196062. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 001008/08/03/001 ze dne 11.6.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2008. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 04.05.2010.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011-84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 17.3.2011 posudek s číslem 6611-39/2011 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **920.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 3. května 2011, v 9:00 hod.

2. termín dne 17. května 2011, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 460.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 8.4.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Credoma, a.s ve výši 786 372,68 Kč k datu 25.1.2011.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli**

předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 30. března 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec