DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **001/2011-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 1. června 2011,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- parcela č. 205 o výměře 142 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 206 o výměře 41 m2, zahrada
- budova Horákov č.p. 48 bydlení stojící na parcele č. 205

zapsané na LV č. 138, pro k.ú. Horákov, obec Mokrá-Horákov, část obce Horákov, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP – Brno-venkov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový rodinný dům v obci Mokrá-Horákov, část obce Horákov, okres Brno – venkov.

Vesnice Mokrá-Horákov se nachází v okrese Brno venkov a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Šlapanice. Obec Mokrá-Horákov se rozkládá asi jedenáct kilometrů východně od centra Brna a sedm kilometrů severně od města Šlapanice. Na území této středně velké obce žije trvale zhruba 2690 obyvatel. Mokrá-Horákov se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Horákov a Mokrá. Školáci mají v obci možnost navštěvovat základní školu vyššího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu. V obci Mokrá-Horákov mají lékařskou ordinaci dva praktičtí doktoři a jeden zubař. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Předmětná nemovitost se nachází v řadové zástavbě místní části Horákov a je napojena na všechny dostupné IS v obci, t.j. vodovod, kanalizaci s ČOV, elektřinu a zemní plyn.

Jedná se o řadový rodinný dům, postavený tradiční technologií ze zděného materiálu. Rodinný dům se nachází na svažitém pozemku s velkým spádem a z tohoto důvodu byla i přizpůsobena výstavba rodinného domu zářezem do svahu. Základy jsou deskové izolované, stropy jsou keramické, střecha v uliční části i ve dvorní je pultová s taškovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní i fasádní omítky jsou dvouvrstvé

vápenné, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem. Dveře jsou hladké, okna dřevěná, zdvojená, podlahy obytních místností jsou PVC, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je plynovým kotlem, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí. Zdrojem teplé vody je bojler, vybavení kuchyně tvoří plynový sporák, vnitřní vybavení umyvadlo, vana, WC. V přízemí se nachází technická část rod. domu spočívající z hlavního uličního vstupu, chodby se schodištěm do 1.patra, garáže, kotelny, skladu paliva. Rodinný dům se může užívat jako dvoubytový - v 1.patře se nachází byt 1+1 a byt 2+1. Každý byt má vlastní sociální zařízení a kuchyň. Měření spotřeby vody, elektřiny a zemního plynu je společné.

Popis tech. stavu stavby:
Původně rodinný byl v roce 1955 přistavován dál do svahu. V roce 1988 byla původní přední část zbourána a vystavěna celá nová v rozsahu tech. přízemí se vstupní chodbou a schodištěm, garáží, kotelnou a skladem paliva a v 1.patře s bytem 1+1. V roce 1995 byl RD plynofikován. V roce 2004 byla provedena přístavba koupelny se vznikem bytu 2+1. Nad koupelnou je terasa s betonovou dlažbou.

Příslušenství stavby tvoří přípojky od IS v rozsahu vodovod, elektřina, kanalizace, zemní plyn a dále terasa.

V současné době je rodinný dům odpojen od přívodu elektřiny a plynu. V domě se nyní netopí a nesvítí a není proto užíván. Obnovení přívodu zemního plynu a elektriky si vyžádá provedení revizí rozvodu plynu, topení a elektřiny a provedení potřebné administrativy. Celkově lze očekávat vyvolané náklady ca 10 000,-Kč.

Popis pozemků
Jedná se o prudce svažité pozemky s orientací na jih. Užívání pozemků není možné bez pořízených teras. Pozemky jsou v převážné části zastavěné.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění pohledávky ve výši 300.000,-Kč a příslušenství vzniklých z úvěrové smlouvy č. 113 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2004.
- **Předkupní právo -** ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2004.
- **Věcné břemeno užívání -** vše v rozsahu dle článku II. smlouvy pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2004.
- **Dražební vyhláška -** Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné čj.-031/2005 -N ze dne 23.12.2005.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-8669/2006 -3 ze dne 13.11.2006.

- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-6164/2007 -8 ze dne 18.07.2007.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Zlín 77Ex-1117/2007 -24 ze dne 23.08.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-6963/2007 -5 ze dne 09.10.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-5009/2008 -3 ze dne 29.02.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-1599/2008 -12 ze dne 20.03.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 Nc-5934/2008 -6 ze dne 27.05.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 Nc-5934/2008 -6 ze dne 27.05.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Jeseník 014 EX-90945/2008 -7 ze dne 09.06.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-5920/2008 -4 ze dne 04.06.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Prostějov 018EX-02145/2008 -003 ze dne 24.07.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-7997/2008 -5 ze dne 19.02.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-5192/2009 -10 ze dne 31.03.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 7 063EX-880/2009 -10 ze dne 10.04.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Klatovy 120EX-2688/2009 -21 ze dne 11.05.2009.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě listin: KSBR 26-INS 5387/2010 -A-21.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě listin: KSBR 26-INS 5387/2010 -A-21.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova třída 5/19, 674 01 Třebíč. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-1237/2010 -6 ze dne 29.07.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - k zajištění pohledávky ve výši 94 960,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení pro E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, RČ/IČO: 26078201. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Třebíč Ex-628/2010 ze dne 04.10.2010. Právní moc ke dni 19.10.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Lubomír Zálešák, Jezuitská 3, 602 00 Brno. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 EXE-2112/2010 -9 ze dne 16.11.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 107EX-1101/2010 -15 ze dne 25.01.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Věcné břemeno užívání je ve prospěch společnosti ACM Money Česká republika a.s.. Společnost ACM Money**

Česká republika a.s. prohlásila, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Franitšek Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990 č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 1.3.2011 posudek s číslem 6/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.400.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 700.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 12. května 2011, ve 12:15 hod.
2. termín dne 24. května 2011, v 11:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.4.2011 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. dubna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec