

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 093/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 29. června 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek společně jednají:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondryš předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Podrazký Karel, nar. dne 16.01.1962, trvale bytem Dolní Bory 74, 594 61 Bory

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| - St. parcela č. 23 | o výměře 187 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela č. 1105/17 | o výměře 32 m ² | zahrada |
| - budova Dolní Bory č.p. 74 | bydlení | stojící na st. parcele č. 23 |

zapsané na LV č. 278, pro k.ú. Dolní Bory, obec Bory, část obce Dolní Bory, okres Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – KP Velké Meziříčí.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o v části podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Bory, část obce Dolní Bory, okres Žďár nad Sázavou.

Bory se nachází 10 km severně od Velkého Meziříčí a jsou 520 m nad mořem. Obyvatelům obce poskytují své služby základní a mateřská škola, pošta, farní úřad, dva hřbitovy, kulturní dům, knihovna, prodejna smíšeného zboží a tři pohostinství. V obci je hasičská zbrojnice, turistická ubytovna, travnaté fotbalové hřiště, hřiště pro děti a rybník ke koupání. Hospodářsky významné jsou zemědělství, kamenolom a lesní hospodaření. Jsou tu drobní podnikatelé a řemeslníci, jejichž počet a činnost se rozvíjí. Většina obyvatel však vyjíždí za prací, zejména do Velkého Meziříčí. V obci je dobré autobusové spojení. Do Žďáru nad Sázavou je cca 20 km, na dálnici D1 ve Velkém Meziříčí je cca 10 km a do Brna cca 55 km.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v k.ú. Dolní Bory. Obec Bory a její k.ú. Dolní Bory a k.ú. Horní Bory jsou stavebně srostlé.

Jedná se o zděný v části podsklepený jednopodlažní rodinný dům vystavěný kolem roku 1930. Cca před 20 lety byla provedena přístavba chodby a byly provedeny dílčí rekonstrukce a modernizace. Cca před 2 lety byla vyměněna okna za plastová a byly vyměněny vstupní dveře. Zdivo je v části kamenné a v části cihelné, přístavba chodby je jen na tl. 30 cm. Dům

je vytápěn ÚT s kotlem na tuhá paliva. Ze sklepa vede hadice, zřejmě na odčerpání vody. Údržba domu není dlouhodobě prováděna.

Dispozice domu (dle sdělení původního vlastníka):

1.PP - sklep

1.NP - chodba, 3x pokoj, jídelna, kuchyň, koupelna, WC, chodba, kotelná

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy jsou z kamene a betonu, svíslé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné trémové, v 1.PP je beton. Schodiště je betonové do 1.PP, střešní konstrukce má sedlový krov a plochou střechu nad přístavbou chodby. Střešní krytina je pálená dvojdrážková. Kanalizace je provedena z kuchyně, koupelny a WC, je proveden rozvod vody studené a teplé, rozvod elektro je světelný a motorový. Rozvod plynu není proveden, topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Okna jsou plastová, dřevěná zdvojená, dveře hladké plné a prosklené. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, obklady keramické, podlahy jsou PVC, keramická dlažba, v 1.PP hrubý beton. Vybavení hygienických zařízení tvoří umyvadlo, vana, WC kombi, vybavení kuchyní plynový sporák, odsavač. Venkovní omítky a obklady jsou stříkaný břizolit, sokl z kabřince.

Pozemky:

Jedná se o pozemek st. 23, zastavěná plocha a nádvoří a pozemek č. 1105/17, zahrada. Pozemky jsou mírně sklonité k jihu a jsou napojené na elektro, vodu z obecní studny na obecním pozemku, kanalizaci do žumpy a dále plyn, který je přiveden jen do pilíře HUP. Výstavba veřejného kanalizačního řádu v obci je ve fázi přípravy stavby. Předmětné nemovitosti jsou bezproblémově přístupné ze silnice pozemek č. 1140/1 ve vlastnictví Kraje Vysočina a ze zpevněného KN pozemku č. 1105/14, který není zapsán na LV, ale pozemek PK č. 1105/14 je ve vlastnictví Obce Bory. Zřízení zpevněné komunikace a její údržbu provádí Obec Bory.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** a) veškeré pohledávky ve výši 200.000,- Kč a příslušenství a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od smlouvy o úvěru, b) veškeré budoucí pohledávky, které vzniknou do 9.9.2024 až do celkové výše 200.000,- Kč vyplývající: ze smlouvy o úvěru a z neplatnosti této smlouvy a z této zástavní smlouvy pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 21.3.2011 posudek s číslem 5601/61 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 720.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 10. června 2011, v 9:30 hod.**
- 2. termín dne 16. června 2011, v 9:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 360.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 2.5.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 257.451 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 247.620 Kč od 18.10.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 35 % ročně z částky 197.620 Kč od 18.10.2010 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.7.2010 do 25.7.2010, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.7.2010 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 11.7.2010 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 48.009 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. dubna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec