DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 125/2011-D

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 1. června 2011,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **Parcela č. 74** o výměře 681 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 5281** o výměře 3103 m2 zahrada
- **Budova Cvrčovice č.p. 124** bydlení stojící na parcele č. 74

zapsané na LV č. 199, pro k.ú. Cvrčovice u Pohořelic, obec Cvrčovice, část obce Cvrčovice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Brno-venkov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený, přízemní, řadový rodinný dům v obci Cvrčovice, okres Brno – venkov.

Vesnice Cvrčovice leží na území okresu Brno-venkov a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Pohořelice. Obec Cvrčovice se rozkládá asi dvacet osm kilometrů jižně od centra krajského města Brna a severozápadně od střediskového města Pohořelice, s kterým je prakticky stavebně srostlá. Z turistického hlediska patří do unikátního a Unescem chráněného Lednicko-Valtického areálu. Protéká zde řeka Jihlava. V obci je pro předškolní děti zřízena mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli obecní úřad, knihovnu, restauraci, obchod, odborné zahradní učiliště, kostel a hřbitov. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci s ČOV i veřejný vodovod. Dopravní napojení má obec zajištěné autobusovou hromadnou dopravou nebo automobilovou osobní dopravou. Dojezdová doba do krajského města Brna je cca 30minut a to po rychlostní silnici č.R 52. Z hlediska pracovních příležitostí lze obec hodnotit kladně, neboť se zde nachází několik soukromých firem se stavebním zaměřením. Další pracovní příležitosti jsou v sousedních Pohořelicích a dostupné z hlediska dojíždění je i krajské město Brno.

Rodinný dům se nachází v řadové zástavbě rodinných domů po levé straně příjezdové silnice od Pohořelic.

Jedná se o přízemní, řadový, částečně podsklepený rodinný dům. V rodinném domě je 1 byt o velikosti 4+1. Vnitřní sociální zařízení je morálně zastaralé a je před výměnou. Ve vlastním domě není WC, k dispozici je suché WC nebo splachovací ve dvorním traktu.

Dispoziční řešení:
1.PP - sklepní prostor 11,88m2, betonové schodiště 2m2
1.NP - veranda 13,6m2, jídelna 8,5m2, pokoj 15,84m2 , pokoj 19,8m2, pokoj 16,5m2, kuchyň 13,26m2, koupelna 4,42m2, spíž 3,4m2

Popis tech. stavu stavby:
Dle dostupných informací pochází dům z období kolem r.1932. V současné době je vybydlený a před celkovou rekonstrukcí. V domě je pouze rozvod studené vody. Ohřev teplé vody je zajišťován v tzv. lázeňských kamnech na tuhá paliva. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva, v kuchyni schází základní vybavení. Okna jsou dřevěná dvojitá nebo zdvojená, podlahy jsou betonové s PVC nebo dřevěné. Stropy jsou s rovným podhledem, vnitřní omítky jsou MVC, fasáda z ulice není provedena, ze dvora je před obnovou. Přípojka vody je z vlastní studny, kanalizace je svedena do žumpy. Střecha je sedlová s krytinou z tašky pálené. Vstup na půdu je dřevěným žebříkovým schodištěm z dvorní strany. El.instalace je světelná i motorová, na domě není hromosvod, přípojka od zemního plynu je ukončena HUP na uliční fasádě - vnitřní rozvod plynu není proveden. Dosud není provedena vodovodní přípojka z veřejného řádu ani kanalizační přípojka z veřejného řádu. V současné době je dům neobývaný a netemperovaný, což se projevuje negativně na jeho technickém stavu.

Příslušenství stavby - ve dvoře se nachází sklad se suchým WC, přístřešek, chlív, dílna s černou kuchyní a se splachovacím WC. Dále se zde nachází studna a žumpa. Na uliční čáře se vedle RD nachází novodobá garáž s dílnou - tato stavba však není legalizovaná a není zakresklena do katastrální mapy. Dvůr je oplocený, za dvorem je zahrada.

Popis pozemků
Pozemek parc.č. 74, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 5281, zahrada tvoří jednotný funkční celek a jsou rovinné.

Dle zprávy o nebezpečí povodně získané na internetovém serveru České asociace pojišťoven je rodinný dům zařazen do zóny 3 - zóna se středním nebezpečím výskytu povodně.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby neváznou žádná práva, ani závazky.

K výše uvedeným nemovitostem je na příslušném LV v části D-jiné zápisy poznámka:

- Podaná žaloba na určení vlastnického práva - Návrh podán dne 9.2.2011

Údaje příslušného LV jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-10704/2011-703 a Z-1894/2011-703

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 28.3.2011 posudek s číslem 11/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.800.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 900.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 12. května 2011, ve 14:00 hod.
2. termín dne 24. května 2011, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.4.2011 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 15. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 11. dubna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec