

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 535/2010-D

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 1. června 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:40 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

#### Věci nemovitě:

• St. parcela č. 467	o výměře 300 m2	zastavěná plocha a nádvoří
• Parcela p.č. 1037	o výměře 1192 m2	zahrada
• Parcela p.č. 2871/26	o výměře 3 m2	ostatní plocha
• budova Hranice IV-Drahotuše č.p. 353	bydlení	stojící na st. parcele č. 467

zapsané na LV č. 2016, pro k.ú. Drahotuše, obec Hranice, část obce Hranice IV- Drahotuše, okres Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Hranice.

• Parcela p.č. 509/1	o výměře 802 m2	ostatní plocha
• Parcela p.č. 509/2	o výměře 108 m2	ostatní plocha
• Parcela p.č. 509/3	o výměře 248 m2	ostatní plocha
• Parcela p.č. 509/4	o výměře 336 m2	ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 336 v k.ú. Polom u Hranic, obec Polom, okres Přerov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Hranice.

#### Věci movité umístěné v objektu zapsaném na LV č. 2016:

- Kuchyňská linka 2 ks
- Plynový kotel Junkers ks
- Kombinovaný sporák Zanussi 2 ks

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 2.NP v obci Hranice, část obce Hranice IV – Drahotuše, okres Přerov.**

Dvojpodlažní rodinný dům, částečně podsklepený, s valbovou střechou, nacházející se na okraji Hranic, je přístupný ze zpevněné veřejné komunikace. Dům se nachází na okraji města Hranice v blízkosti kruhového objezdu, avšak v klidné části ve slepé ulici. Objekt je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti. Ve zděném domě, rekonstruovaném v roce 2008, jsou umístěny 2 byty o velikosti 2+1, v každém nadzemním podlaží je jeden byt. Podkrovní prostory nejsou využity, v době místního šetření bylo podkroví v rekonstrukci, stavební práce nejsou nedokončeny. Okna v podkroví nejsou

osazena, okenní otvory jsou provizorně vyplněny polystyrénem. Dům je dodatečně zateplen termofasádou, střecha je valbová, krov dřevěný vázaný. Střešní krytina je ze šablon, klempířské konstrukce jsou z poplastovaného plechu v provedení „úplné střechy, parapety“. Na domě je instalován bleskosvod. Okna jsou osazena plastová. Schodiště je teracové, v domě jsou osazeny hladké dveře. V suterénu je vybudováno WC a sprchový kout. Podlahy ve sklepě jsou betonové, částečně je položena dlažba. V bytě v přízemí je v koupelně osazena rohová plastová vana, umyvadlo, WC je umístěno v koupelně. Je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je položena dlažba. V koupelně je osazen plynový kotel etážového vytápění. V kuchyni je instalován kombinovaný sporák, digestoř, kolem kuchyňské linky je proveden obklad. Podlahy obytných místností jsou plovoucí. Ve II.NP se nachází byt, který je totožně vybaven. V koupelně je osazena plastová vana, umyvadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je dlažba. WC je v tomto bytě samostatné, s umývatkem a s obkladem, na podlaze je položena dlažba. V domě je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s jistič. Vytápění je etážové plynové, každý byt má svůj vlastní plynový kotel, zdrojem teplé vody je kombinovaný ohřev přes plynový kotel. Dům je napojen na obecní rozvod vody, veřejnou kanalizaci, veřejnou síť elektro, na plyn.

V době ocenění byl jeden byt pronajímán (byt v přízemí). Druhý byt ve II. NP byl v době ocenění volný. K domu náleží poměrně rozlehlý pozemek.

Pozemky p.č. 509/1, p.č. 509/2, p.č. 509/3 a p.č. 509/4 v k.ú. Polom Hranic nejsou dle územního plánu určeny k výstavbě objektů bydlení, ale jsou určeny k využití jako zahrádky. Na pozemcích je postavena neevidovaná stavba skladu materiálu. Pozemky se nacházejí v lokalitě, kde byly často záplavy. Pozemky jsou rovinaté, nacházejí se na okraji obce, jsou přístupné z místní zpevněné komunikace. Pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii, která plynule navazuje na zastavěnou část obce.

**Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

**Na LV č. 2016:**

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění pohledávky ve výši 1 534 000,- Kč a příslušenství, pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, RČ/IČO: 13584324. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.číslo: 3500/166760-01/07/01-002/00/R ze dne 04.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2007.
- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění pohledávky ve výši 1.694.000,- Kč s příslušenstvím, pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, RČ/IČO: 13584324. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.číslo: 3500/166760-02/08/01-02/00/R ze dne 01.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2008.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** – Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na základě listin: KSOS 10 INS-5218/2010.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Přerově 29 EXE-536/2010 -8, 123 EX 5288/09 ze dne 23.04.2010.

Na předmětném LV je v části D Jiné zápisy uvedeno:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** dne 23.3.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Břeclav 123 EX-5288/2009 -10 ze dne 09.03.2011.

**Na LV č. 336:**

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na základě listin: KSOS 10 INS-5218/2010.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Přerově 29 EXE-536/2010 -8, 123 EX 5288/09 ze dne 23.04.2010.

Na předmětném LV je v části D Jiné zápisy uvedeno:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** dne 23.3.2011 na id. 1/2. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Břeclav 123 EX-5288/2009 -10 ze dne 09.03.2011.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože** v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a vypracoval dne 22.02.2011 posudek s číslem 6603-31/2011 a ocenil nemovitosti na částku **2.974.700,- Kč**. Cena movitých věcí byla stanovena na základě domluvy dražebníka a insolvenčního správce na částku v místě a čase obvyklou a to na **30.000,- Kč**.

**Nejnižší podání činí 2.380.000,- Kč,**

Příčemž na rodinný dům připadá částka ve výši 1.586.508,- Kč včetně příslušného DPH.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 12. května 2011, v 10:15 hod.**

**2. termín dne 24. května 2011, ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník

(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 2.5.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

**Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 29. dubna 2011

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec