

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 126/2011-D

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 21. července 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 11:30 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz**  
**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

##### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 9** o výměře 680 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 18** o výměře 884 m<sup>2</sup>, zahrada
- **budova Vračovice č.p. 10**, rod.dům stojící na st. parcele č. 9

zapsané na LV č. 221, pro k.ú. Vračovice, obec Vračovice-Orlov, část obce Vračovice, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP – Ústí nad Orlicí.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a nevyužitým podkrovím v obci Vračovice – Orlov, část obce Vračovice, okres Ústí nad Orlicí.**

Vračovice jsou obec s 188 obyvateli a podprůměrnou občanskou vybaveností (OÚ, obchod). V obci jsou kompletní inženýrské sítě s výjimkou kanalizace.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v centru části obce Vračovice, napravo u silnice Choceň - Litomyšl, v těsném sousedství kostela.

Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Podkroví není využito. Bývalá stodola, která plynule navazuje na obytnou část je cca z 1/2 využita k bydlení (vestavba dvou místností). Zbývající část je využívána jako garáž. Základové pasy jsou s dodatečnou izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou z cihelného zdiva tl. 45 cm. Stropy jsou rovné a klenbové, krytina střechy je z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinku, fasádní omítka je břizolitová. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnitřní obklady jsou provedeny v běžném rozsahu. Dveře jsou hladké plné a náplňové, okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy obytných místností jsou betonové a plovoucí z lamina, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je teplovodní krbovou vložkou, elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod je osazen. Je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. V kuchyni je elektrický sporák s digestoří, vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC.

Předmětné nemovitosti pocházejí pravděpodobně z počátku 20. století. V roce 2007 proběhla rekonstrukce koupelny, nové rozvody vody a ZTI, nové podlahy, topení a podbití. Rodinný dům je v dobrém stavebně-technickém stavu, udržovaný.

Příslušenství stavby tvoří menší zděná kolna na dvoře.

Pozemky jsou rovinaté a jsou napojeny na veřejný rozvod elektřiny, vody a zemního plynu. Kanalizace je svedena do jímky. Přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem.

**Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění pohledávky ve výši 300.000,- Kč a příslušenství pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2007.
- **Předkupní právo** - dle odst.2. smlouvy pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2007.
- **Věcné břemeno užívání** - dle článku II. smlouvy pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0Nc-16636/2008 -5 ze dne 07.01.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - vztahuje se k nemovitostem v SJM. Exekuční příkaz Exekutorský úřad Jeseník čj. 014-EX 90112/2009 -6 (0Nc 16636/2008-5) ze dne 03.03.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí - 0Nc 6730/2008 -6 ze dne 23.05.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0Nc-10038/2009 -10 ze dne 15.09.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - v SJM povinného. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-Ex 27207/2009 -8 (0Nc 10038/2009-10) ze dne 13.11.2009.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KS v Hradci Králové č.j. KSHK 45-INS 3393/2010 -A-22/celk.4 ze dne 02.07.2010.
- **Nařízení exekuce** - se pověřuje soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Praha 4, Michelská 1326/62. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-3659/2010 -8 ze dne 25.05.2010.

- **Zástavní právo soudcovské** - zřizuje se ke dni 23.9.2010, pro pohledávku ve výši 12.969,- Kč pro Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j. 15 E-1565/2010 -6 ze dne 24.09.2010. Právní moc ke dni 02.11.2010.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázností na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože** v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Věcné břemeno užívání je ve prospěch společnosti ACM Money Česká republika a.s.. Společnost ACM Money Česká republika a.s. prohlásila, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr. 2335/93 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 9.5.2011 posudek s číslem 2585/123/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.350.000,- Kč.**

##### **Nejnižší podání činí 680.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.  
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

- 1. termín dne 28. června 2011, v 9:00 hod.**
- 2. termín dne 7. července 2011, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv

námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.6.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

#### **Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 8. června 2011

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec