

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: **167/2011-N**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 22. srpna 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Lenka Majerová a Marcela Palašáková

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Matějka Ondřej, nar. dne 28.03.1982, trvale bytem Laziště 18, 285 22 Pertoltice, **Matějka**

Daniel, nar. dne 30.07.1984 a **Matějková Zdeňka**, nar. dne 14.10.1960, oba trvale bytem Kolínská 348, 281 23 Starý Kolín

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| • St. parcela č. 4 | o výměře 421 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 5 | o výměře 270 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 8/2 | o výměře 213 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 59 | o výměře 33 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 12/2 | o výměře 590 m ² | ostatní plocha |
| • Parcela č. 14/2 | o výměře 147 m ² | ostatní plocha |
| • Budova Laziště č.p. 18 | bydlení | stojící na st. parcele č. 4 |
| • Budova bez čp/če | zem.stav | stojící na st. parcele č. 5 |
| • Budova bez čp/če | zem.stav | stojící na st. parcele č. 8/2 |
| • Budova bez čp/če | jiná st. | stojící na st. parcele č. 59 |

zapsané na LV č. 91, pro k.ú. Laziště u Pertoltic, obec Pertoltice, část obce Laziště, okres Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Kutná Hora.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Pertoltice, část obce Laziště, okres Kutná Hora.

Předmětné nemovitosti se nacházejí ve středu místní části k.ú. Chlístovice u Petroltic. V obci Petroltic (cca 3km) je OÚ, obchod s potravinami a pohostinství a zastávka autobusů. ZŠ,

MŠ, obchody, úřady a služby jsou ve Zruči nad Sázavou (cca 9 km). Na dálnici D1 je cca 15 km, do hlavního města Prahy cca 60 km, do Ledče nad Sázavou je cca 15 km, do Čáslavi je cca 30 km a do Kutné Hory je cca 30 km.

Jedná se o zděný nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům vystavěný kolem roku 1928. Sedlový krov hlavní části domu je pokrytý cementovými drážkovkami, přístavba verandy je pokrytá lepenkou a část domu s WC a spížemi je se sedlovým krovem pokrytým vlnitým eternitem. Vytápění domu je lokální kamny na tuhá paliva, vybavení domu je morálně zastaralé. Zdivo je vlhké, v části opadává, v části je plíseň. Údržba domu není dlouhodobě prováděna, některé prvky krátkodobé životnosti jsou dožité (povrchy podlah, keramické obklady, zařízení kuchyně, zařizovací předměty v koupelně a WC, atd.)

Dispozice domu:

1.NP - veranda (12,50 m²), obytná kuchyň (19,60 m²), pokoj (25,10 m²), koupelna (6,30 m²), spíž (4,00 m²), pokoj (19,80 m²), pokoj (17,70 m²), chodba (12,50 m²), WC (1,50 m²), spíž (6,80 m²), spíž (6,20 m²), garáž (16,00 m²), sklad (14,50 m²), bývalý chlívek (16,00 m²). Celkem je užitná plocha 178,50 m².

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy jsou kamenné bez izolace, svíslé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce klenuté do traverz. Schodiště není, krov je sedlový a nízký pultový, střešní krytinu tvoří cementové drážkovky, vlnité eternitové šablony, lepenka. Kanalizace je provedena ze všech zařizovacích předmětů, rozvod vody je studené a teplé, rozvod elektro je světelný a motorový, rozvod plynu není proveden. Topení je ústřední, lokálně kamny na tuhá paliva, okna jsou špaletová, jednoduchá a zdvojená, dveře jsou hladké plné a prosklené, náplňové. Venkovní omítky jsou stříkané břizolitové, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, jednovrstvé, obklady keramické. Dlažby a podlahy jsou cementová dlažba, prkna, PVC, vybavení hygienických zařízení tvoří volně stojící litinová vana, umyvadlo, el. bojler, vybavení kuchyní el. sporák, kachlová kamna.

Pozemky:

Jedná se o pozemky st. 4, st. 5, st. 8/2, st. 59, č. 12/2 - ostatní plocha, č. 14/2 - ostatní plocha. Předmětné pozemky jsou mírně svažité k jihozápadu, v místě je možnost napojení na elektro a veřejný vodovodní řad. Dům je napojený na vodu z veřejného řadu, elektro a kanalizaci do žumpy na pozemku. Přístup je bezproblémový po zpevněné místní komunikaci pozemek č. 1168 ve vlastnictví Obce Pertoltice. Spolu s nemovitostí je dále vlastněn a užíván pozemek KN č. 523 a č. 522/1 za stodolou – tyto pozemky nejsou předmětem dražby.

Na pozemcích se dále nachází oplocení východně a k ulici, 2x plotová vrata a vrátka, zpevněné plochy, žumpa, přípojka kanalizace, přípojka vody, ovocné a okrasné porosty, chlívky navazující na rodinný dům, nadzemní sklep, dřevěná kolna, stodola.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 271777823 ze dne 18.05.2004 ve výši 210.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2004.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 24, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 9.6.2011 posudek s číslem 5662/122 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 27. července 2011, v 16:00 hod.

2. termín dne 4. srpna 2011, v 16:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 24.6.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 163.950,26,- Kč ke dni 22.08.2011.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 20. června 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec