

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 158/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 16. srpna 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Mgr. Pavlína Kozová a Romana Kratochvílová

Dlužník:

Klanduchová Iveta, nar. dne 22.05.1970, trvale bytem Hory Matky Boží 106, 341 42 Kolinec

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Bernard Ladislav, nar. dne 07.08.1933, trvale bytem Bezručská 273, 348 15 Planá u Mariánských lázní

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 315** o výměře 737 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 317** o výměře 2212 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 319** o výměře 1025 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 321** o výměře 3651 m² trvalý travní porost

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- **Parcela č. 322** o výměře 108 m²

zapsané na LV č. 75, pro k.ú. Hory Matky Boží, obec Velhartice, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Sušice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o pozemky v katastrálním území Hory Matky Boží, celková výměra pozemků je 7.733 m².

Šumavská vesnice Velhartice leží administrativně v okrese Klatovy a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sušice. Obec Velhartice se rozkládá asi osmnáct kilometrů jihovýchodně od Klatov a jedenáct kilometrů západně od města Sušice, vzdálenost od Krajského statutárního města Plzeň cca 60 Km. Počet trvale žijících osob této středně velké vesnice se pohybuje kolem čísla 900 obyvatel. Protéká zde říčka Ostružná. Velhartice se dále dělí na jedenáct částí, konkrétně to jsou: Braníček, Drouhavec, Hory Matky Boží, Chotěšov, Jarkovice, Konín, Nemilkov, Radvanice, Stojanovice, Tvrdošlav

a Velhartice. Obec je vzdálená přibližně 18 km od německých hranic. V obci Velhartice je základní škola vyššího stupně, mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Velhartice mají lékařskou ordinaci dva praktičtí doktoři a dva stomatologové. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod. Vzdálenost od Krajského statutárního města Plzeň cca 60 Km.

Předmětné pozemky se nachází v katastrálním území Hory Matky Boží, jsou v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití jako trvalý travní porost, ostatní plocha, neplodná půda. Nachází se u malé vesnice Cihelna, při příjezdu do ní od obce Hory Matky boží, vlevo na jejím začátku po turistické trase značené žlutě, cca 500m po místní asfaltové komunikaci, dále pak vlevo cca 500m po místní nezpevněné cestě a pak vlevo cca 50m po obdobném pozemku (v soukromém vlastnictví) bez cesty. Při místním šetření a z informací z dálkového nahlížení do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemky jsou vcelku, bez využití, leží ladem a jsou částečně porostlé náletovými dřevinami. Podle informací zjištěných na obecním úřadě Velhartice, pod jehož působnost spadá i k.ú. Hory Matky Boží, jsou pozemky mimo intravilán obce, v lokalitě je platný územní plán s nabytím účinnosti 22.02.2010. V grafické části jsou pozemky zahrnuty do funkčního využití pod ozn. ZT a mají dále v textové části pod písm.f) stanoven účel využití (funkce) a případně i podmínky prostorového uspořádání.

Popis pozemků – pozemky jsou nepravidelného půdorysu, jsou mírně svažité jihozápadním směrem, jsou neudržované, bez využití, porostlé náletovými dřevinami, neoplocené, bez staveb. Pozemky parc.č. 317 a 321 – trvalý travní porost, jsou převážně zatravněné, bez porostů a jsou lemovány pozemky parc.č. 319, 315 – ostatní plocha a PZE 322, které jsou porostlé náletovými dřevinami. Okolní pozemky jsou obdobného charakteru, bez využití nebo částečně využity jako pastviny, částečně oploceny (jako pastvina ocel.lankem). Prosty jsou převážně náletové, bez ošetření, rostoucí volně v zápoji.

Dle textové části písm.f)

ZT – plochy zemědělské – louky a pastviny

- a) Převažující účel využití
 - Produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) Přípustné
 - Louky, pastviny a ostatní trvalé porosty jako zemědělsky obhospodařované plochy
 - Izolační a doprovodná zeleň
 - Zařízení zabraňující erozi a splachu půdy, protipovodňová opatření, stoky
 - Účelové komunikace
- c) Podmíněně přípustné
 - Nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - Změny kultury
- d) Nepřípustné
 - Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že pozemky nejsou stavebními. Vzhledem k jejich poloze a nízké bonitaci lze uvažovat s využitím jako louky, pastviny.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní č. 0292660149-1, pobočka v Plzni, k zajištění pohledávek v celkové výši 800 000 Kč s příslušenstvím, veškerých budoucích pohledávek až do**

celkové výše 800 000 Kč, které mohou vznikat do 31.8.2042 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2007.

- **Předkupní právo** pro Klanduchová Iveta, Hory Matky Boží 106, Velhartice, 341 42 Kolinec. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 7.12.2007. Právní účinky vkladu ke dni 17.12.2007.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005, č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 17.5.2011 posudek s číslem 692/2011 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **50.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 20. července 2011, v 9:00 hod.

2. termín dne 12. srpna 2011, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje **před čp. 21 v obci Cihelna, okr. Klatovy**.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 30.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 5.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 5.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.6.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.063.712,98,- Kč ke dni 16.8.2011.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 14. června 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec