

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 170/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 16. srpna 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník:

Flekal Petr, nar. dne 14.05.1987, trvale bytem Havlíčkova 167, 584 01 Ledeč nad Sázavou a Krupičková Denisa, nar. dne 19.07.1984, trvale bytem Zahradnického 2948, 580 01 Havlíčkův Brod

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Vokurková Miloslava, nar. dne 23.07.1938, trvale bytem Dolní Město 235, 582 33 Dolní Město

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 235/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 889, v budově č.p. 234 a 235, zapsané na LV č. 823, stojící na st. parcele č. 256/1 a st. parcele č. 256/2, zapsané na LV č. 11, **se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1487/17844** na společných částech bytového domu č.p. 234 a 235, zapsaného na LV č. 823.
- **Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12** na parcele č. 3101/2 o výměře 1848 m², vedené jako orná půda, zapsané na LV č. 824.

To vše v k.ú. Dolní Město, obec Dolní Město, okres Havlíčkův Brod, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3.NP bytového domu v obci Dolní Město, okres Havlíčkův Brod. Podlahová plocha bytu je 74,70 m².

Předmětné nemovitosti se nacházejí v obci a k.ú. Dolní Město. Obec leží při silnici č. 347 vedoucí mezi městy Světlá nad Sázavou a Humpolec. Do Havlíčkova Brodu je cca 20 km, do

Ledče nad Sázavou 12 km, do Světlé nad Sázavou 6 km, do Humpolce a na dálnici D1 12 km. V místě je o OÚ, obchod, restaurace, pošta, ZŠ, MŠ, knihovna, dětský a praktický lékař, zastávka autobusů. Ostatní občanská vybavenost a školy jsou ve Světlé nad Sázavou. Možnost zaměstnání v místě je omezená, další je ve Světlé nad Sázavou, Ledči nad Sázavou, Havlíčkově Brodě. Do města Světlá nad Sázavou se vrací sklářská výroba.

Jedná se o byt o velikosti 3+1, který se nachází v panelovém bytovém domě. Uvedený dům má dva vchody a obsahuje 13 bytových jednotek. Bytový dům byl vystavěn kolem roku 1975, je v dobrém stavebnětechnickém stavu, opotřebení odpovídá stáří objektu.

Byt obsahuje kuchyň, chodbu, koupelnu, WC, 3 pokoje, lodžii, balkon, komoru, spíž, sklep a sklepní kóji v 1.PP. Předmětný byt je bez zásadní rekonstrukce. Bylo provedeno nově ÚT s kotlem na plyn, byl vyměněn el. bojler, WC, umyvadlo a bylo položeno PVC a na balkoně nová keramická dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka, el. sporák a na podlaze je PVC. V koupelně je vana, umyvadlo, el. bojler, keramický obklad a na podlaze PVC. Okna jsou dřevěná zdvojená, kotel ÚT na plyn je na chodbě.

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou montované, panelové, vodorovné nosné konstrukce jsou betonové panely. Schodiště je teraco, krov je nízký sedlový, střešní krytina je z FeZn plechu. Kanalizace je provedena z kuchyně, koupelny a WC, je proveden rozvod plynu, vody studené a teplé, rozvod elektro je světelný a motorový. Topení je ústřední kotlem na plyn, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké plné a prosklené. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, obklad keramický obklad, podlahy jsou keramická dlažba, PVC, textilní krytiny. Vybavení hygienických zařízení tvoří vana, umyvadlo, WC kombi, vybavení kuchyní el. sporák. Ostatní vnitřní vybavení tvoří přípojka veř. telefonu a tel. anténa.

Podlahové plochy bytu:

Kuchyň - 11,20 m², pokoj - 20,00 m², pokoj - 12,50 m², chodba - 10,20 m², pokoj - 11,00 m², komora - 2,90 m², WC - 1,30 m², koupelna - 4,00 m², spíž - 1,60 m². Celková podlahová plocha jednotky je 74,70 m².

K bytu náleží balkon - 3,20 m², lodžie - 3,50 m², sklep - 3,70 m² a sklepní kóje - 3,20 m².

Pozemky – jedná se o pozemek parc. č. 3101/2. Pozemek je téměř rovinný, v místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Přístup je bezproblémový po zpevněné místní komunikaci pozemek č. 3101/37 ve vlastnictví Obce Dolní Město a dále na silnici pozemek č. 3187/1 ve vlastnictví kraje Vysočina. Pozemky st. 256/1 a st. 256/2 pod bytovým domem jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci – tyto pozemky nejsou předmětem dražby. Na pozemku č. 3101/2 se nachází oplocení, plotová vrata, pilíř HUP, zpevněné plochy, přípojky vody, kanalizace a plynu.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:
na LV č. 889:**

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 240.000,-Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2010.

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění budoucí pohledávky do výše 240.000,--Kč do 15.6.2018 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2010.

Na LV č. 824:

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 240.000,--Kč, k podílu 1/12, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2010.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění budoucí pohledávky do výše 240.000,--Kč do 15.6.2018, k podílu 1/12, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2010.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 24, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 31.5.2011 posudek s číslem 5652/112 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 27. července 2011, ve 13:00 hod.**
- 2. termín dne 4. srpna 2011, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.6.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na

náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 255.904,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 16,90% z této částky od 11.1.2011 do zaplacení a spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 11.1.2011 do úplného splacení úvěru. Dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 14. června 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec