

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 190/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 8. září 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Procházka Miloš, nar. dne 18.04.1972, trvale bytem Ke Spravedlnosti 1242, 282 01 Český Brod

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 1259/38** zapsaná na listu vlastnictví č. 3689, v budově č.p. 1257, 1258, 1259 a 1260, zapsané na LV č. 2573, stojící na st. parcele č. 1568, 1569, 1570 a 1571, zapsané na LV č. 2573

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4286/319038 na společných částech bytového domu č.p. 1257, 1258, 1259 a 1260, zapsaného na LV č. 2573

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4286/319038 na st. parcele č. 1568 o výměře 235 m², st. parcele č. 1569 o výměře 236 m², st. parcele č. 1570 o výměře 233 m² a st. parcele č. 1571 o výměře 233 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2573.

To vše v k.ú. Český Brod, obec Český Brod, část obce Český Brod, okres Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve 4.NP bytového domu v obci Český Brod, okres Český Brod. Podlahová plocha bytu je 40 m².

Český Brod je městem, které má asi 6 842 obyvatel. Nemovitost se nachází na okraji města v ulici 28.října. Český Brod leží na odbočce silnice č. 12 vedoucí z Kolína do Prahy. Hlavní město Praha je poměrně dobře dostupné (cca 25 km) po silnici č.12, ale také díky nedaleké dálnici D 11 (cca 8 km), železnice je v místě. Ve městě je veškerá občanská vybavenost -

úřady, školy, služby, sportoviště, možnost zaměstnání je v místě, v Kolíně a v Praze. Okolní zástavba je tvořena bytovými domy.

Jedná se o byt č. 1259/38 o velikosti 2+kk, který je situovaný ve 4.NP bytového domu č.p.1257 - čp.1260 na pozemcích st.1568 - st.1571 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Český Brod, ulice 28.října. Stáří bytového domu je cca 33 let. Uvedený dům má čtyři vchody, předmětný byt se nachází ve vchodě čp.1259. Dům má 4.NP s byty a 1.PP se sklepy a společnými prostory. Byt obsahuje dva pokoje, kuchyňský kout, koupelnu, WC, chodbu, komoru na chodbě, malý balkonek (jen francouzské okno). Dům je bez výtahu.

Bytový dům je po částečné rekonstrukci (r.2005), kdy byly provedeny nové stoupačí vedení vody a kanalizace, nová plastová okna, na chodbách nové PVC, PVC i na schodech, nová střešní krytina. Byt je v původním stavu bez rekonstrukce. V koupelně je vana, umyvadlo, WC je samostatné. V kuchyňském koutě je plynový sporák, malý obklad, na podlaze PVC. Dveře jsou plné a prosklené, na podlahách je PVC a textilní krytiny. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Lokalita je klidná vhodná k rodinnému bydlení. Spolu s bytem je užívána sklepní kóje, která nebyla jednoznačně identifikována pro nepřítomnost majitele bytu.

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy jsou betonové pasy, svislé nosné konstrukce jsou panelové, vodorovné nosné konstrukce jsou keramické. Schodiště je betonové s PVC stupni, střecha je plochá s živičnou krytinou. Odkanalizování je provedeno ze všech míst, rozvod vody je studené a teplé, rozvod elektro je světelný a motorový proud. Rozvod plynu je proveden, topení je ústřední centrální plynové, okna jsou plastová, dveře plné a prosklené. Venkovní omítky jsou vápenné bez zateplení, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, podlahy jsou PVC, textilní krytiny. Vybavení hygienických zařízení tvoří vana, umyvadlo, WC, vybavení kuchyní plynový sporák. Ostatním vnitřním vybavením je domácí telefon.

Pozemky:

Jedná se o parcely st. 1568, st.1569, st.1570, st.1571 - zastavěné plochy a nádvoří. Předmětné nemovitosti jsou napojitelné na všechny inženýrské sítě. Pozemky jsou mírně sklonité k JZ. Přístup k bytovému domu je bezproblémový ze zpevněné komunikace z pozemku č. 226/12 – ost. plocha ve vlastnictví Města Český Brod.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** a) k zajištění veškerých pohledávek ve výši 300.000,- Kč a příslušenství b) k zajištění veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou od uzavření této smlouvy do 5.11.2018, až do celkové výše 300.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3743 ze dne 05.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha-východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-1637/2010 -9 ze dne 24.09.2010.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně čj. 38 EXE 1637/2010-9 ze dne 24.9.2010. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX 34698/2010 -HeD ze dne 25.03.2011.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazdera, Exekutorský úřad Písek, se sídlem Prokopova 339/14, 397 01 Písek. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně čj. 33EXE-1747/2011 -13 ze dne 15.03.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j.: 33 EXE 1747/2011-13 ze dne 15.3.2011. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek čj. 117 EX-549/2011 -20 ze dne 11.04.2011.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 – Kbely. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-579/2011 -14 ze dne 02.03.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j.: 36 EXE 2020/2011-11 ze dne 127.4.2011. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kutná Hora 092 EX-41/2011 -17 ze dne 16.05.2011.

Na předmětném LV je v části D Jiné zápisy uvedeno:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 26.1.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-34698/2010 -008 ze dne 25.01.2011.
- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 2.5.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j.: 101 EX-00697/2011 -012 ze dne 30.04.2011.
- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 17.5.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Kutná Hora 092 EX-41/2011 -18 ze dne 16.05.2011.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 24, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 15.6.2011 posudek s číslem 5666/126 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 23. srpna 2011, ve 12:30 hod.

2. termín dne 31. srpna 2011, ve 12:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.7.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením

bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 315.177,00 Kč spolu s ročním úrokem ve výši 13.92% z této částky od 8.3.2011 do zaplacení a spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 8.3.2011 do úplného splacení úvěru. Dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 4. července 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec