

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 233/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. září 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník:

Přidal Antonín, nar. dne 22.03.1963, Přidalová Světlana, nar. dne 10.03.1970 a Přidalová Tereza, nar. dne 03.11.1989, všichni trvale bytem Pobučí 60, Jestřebí, 789 01 Zábřeh

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Přidal Antonín, nar. dne 22.03.1963 a Přidalová Světlana, nar. dne 10.03.1970, oba trvale bytem Pobučí 60, Jestřebí, 789 01 Zábřeh

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - St. parcela č. 78 | o výměře 578 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela č. 1324 | o výměře 1556 m ² | zahrada |
| - budova Pobučí č.e. 60 | rod.rekr | stojící na st. parcele č. 78 |

zapsané na LV č. 37, pro k.ú. Pobučí, obec Jestřebí, část obce Pobučí, okres Šumperk u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Šumperk.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Jestřebí, část obce Pobučí, okres Šumperk. V domě jsou 2 bytové jednotky a to 4+1 a 3+1.

Předmětem je volně stojící zděný rodinný dům se dvěma byty a s částečným podsklepením. Každý byt má svůj samostatný vstup. Střecha je valbová, podkroví není vybudováno. Na RD je osazen bleskosvod, venkovní omítky jsou dvouvrstvé hladké. Okna jsou osazena dvojíta s deštěným ostěním, stropy jsou s rovným pohledem. Vytápění je ústřední na tuhá paliva, ohřev teplé vody je kombinovaný. Jeden byt je o velikosti 4+1 a druhý byt je o velikosti 3+1. Vnitřní omítky jsou hladké. V bytě č. 1 je na chodbě položeno PVC, stejně jako v kuchyni. Je zde osazen elektrický sporák s varnou deskou a sporák na tuhá paliva. Do kuchyně je zavedena teplá a studená voda. Podlahy v obytných místnostech jsou z parket, částečně

textilní. V koupelně je instalována smaltovaná vana, umyvadlo. Je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je položena dlažba. V koupelně je zavedena teplá a studená voda, WC je samostatné s částečným obkladem. Na podlaze je položena dlažba. Dveře v bytě č. 1 jsou hladké, částečně prosklené. Schody na půdu i do sklepa jsou betonové. Ve sklepě je cihelná klenba a cihelná podlaha, izolace proti zemní vlhkosti není provedena. V RD je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi. Střešní krytina je ze šablon na bednění, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. V bytě 3+1 č. 2 jsou dýhované dveře. WC je samostatné, geberit, s obkladem a dlažbou. Umyvadlo zde není osazeno. V koupelně je osazena plastová vana, umyvadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je položena dlažba. V kuchyni je osazen elektrický sporák, je proveden obklad kuchyně. Na podlaze je položeno PVC. Do kuchyně a do koupelny je zavedena teplá a studená voda. Vytápění a ohřev teplé vody je pro oba byty společný. Podlahy v obytných místnostech jsou v tomto bytě z USB desek s textilní krytinou. Okno v kuchyni a v koupelně je plastové, ostatní jsou kastlová. Ostatní okna jsou dvojitá s deštěným ostěním. Stáří RD je z r. 1963, jedná se o objekt bývalé školy, který byl v posledních letech částečně modernizován a opravován (zejména byt č. 2). Rodinný dům je napojen na vlastní studnu, na vlastní betonovou žumpu a na veřejné rozvody elektro. Veřejný rozvod plynu není proveden.

Příslušenství tvoří:

- studna kopaná, malá domácí vodárna s přípojkou vody;
- betonová žumpa s kameninovou přípojkou kanalizace;
- ploty, brána, branka, zpevněné plochy;
- vedlejší stavba skladu materiálu a dílna o velikosti 3,70 m x 9,10 m s průměrnou výškou 3,05 m. Střeška je pultová nízká se střešní krytinou z vlnitého eternitu. Na 1/3 zastavěné plocha je proveden strop s rovným podhledem. Ostatní plocha je bez stropu. Podlaha je z 1/3 z betonové mazaniny, ostatní podlaha je hliněná. Objekt je zděný, stáří je z r. 1963;
- vedlejší stavby zděné a dřevěné.

Stavební úpravy - v posledních letech byla provedena rekonstrukce a modernizace bytu č. 2 a částečně bytu č. 1.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Václav Hoplíček.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - sml.č. 3178, a) pohledávky ve výši Kč 290.000, b) veškeré budoucí pohledávky, které mohou vzniknout do 11.4.2018 až do celkové výše Kč 290.000 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 065 EX 01335/10-005 ze dne 14.10.2010.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011-84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 15.7.2011 posudek s číslem 6681-109/2011 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.070.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 8. září 2011, v 11:00 hod.

2. termín dne 22. září 2011, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 540.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech

pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.8.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 345.863 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 335.875 Kč od 19.12.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 16,92 % ročně z částky 277.875 Kč od 19.12.2010 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.11.2010 do 25.11.2010, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.11.2010 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 11.11.2010 do zaplacení, dále náklady řízení ve 45.881 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. července 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec