DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 224/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. září 2011,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Hypoteční banka, a. s., IČ: 13584324
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

Dlužník:
Marie Koldová, nar. dne 20.07.1968 a David Kolda, nar. dne 21.05.1987, oba trvale bytem Hrnčířská 411, 687 25 Hluk

Zástavce předmětu dražby:
Marie Koldová, nar. dne 20.07.1968, trvale bytem Hrnčířská 411, 687 25 Hluk

Vlastník předmětu dražby:
David Kolda, nar. dne 21.05.1987, trvale bytem Hrnčířská 411, 687 25 Hluk

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 2392** o výměře 297 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 2393** o výměře 915 m2 zahrada
- **Parcela č. 8161/17** o výměře 19 m2 ostatní plocha
- **Budova Hluk č.p. 673** rod.dům stojící na parcele č. 2392

zapsané na LV č. 4526, pro k.ú. Hluk, obec Hluk, část obce Hluk, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – KP Uherské Hradiště

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený rodinný dům s 2.NP v obci Hluk, okres Uherské Hradiště.

Město Hluk má více než 4400 obyvatel a je vzdálené od okresního města Uherské Hradiště 8 km. Město má dobré silniční spojení, prochází jím státní komunikace II. třídy č. 498 ve směru Kunovice - Dolní Němčí a má také veškerou občanskou vybavenost - je zde základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola, dům dětí a mládeže, obchodní síť, služby, Městský úřad, pošta, zdravotnické zařízení: lékárna, dětský lékař, obvodní lékař, dentista a sportovní vybavení: Sportovní hala, tenisové kurty, koupaliště.

Předmětný dům je situovaný v ulici Antonínská, v zastavěné části obce. Jde o lokalitu vlevo od státní komunikace ve směru jízdy do Uh. Ostrohu, cca 200 m od křižovatky s odbočením do zemědělské farmy Dolňácko a.s. Dostupnost centra je cca 10 min. pěší chůzí. Rodinný

dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – má vodovodní přípojku z vlastní studny, veřejnou elektrickou, kanalizační a plynovou přípojku. Přístupnost objektu je z místní zpevněné komunikace na p.č. 2346/2 a 2346/22 (vlastník Město Hluk), přes pozemek jiného vlastníka – p.č. 2347/15 o výměře 12 m2 ve spoluvlastnictví Milana Mlýnka (podíl ¼) a Vladimíra Mlýnka (podíl ¾) a je vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace, tak jak je uvedeno na LV č. 1774.

Základy domu jsou betonové s izolacemi, zdivo, podezdívka je KS zděný na tl. 0,45m, stropy jsou dřevěné omítnuté, zpevněno betonovou deskou. Střecha je sedlového tvaru s krytinou z pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z měděného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní se zateplením a disperzím nátěrem. Vnitřní obklady jsou keramické v kuchyni a v koupelně, schody jsou dřevěné, masiv, dveře jsou plastové vstupní, interiérové jsou dřevěné, plné nebo částečně prosklené. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností jsou plovoucí, keramické dlažby, podlahy ostatních místností jsou z dlažby. Vytápění je ÚT kotlem plynovým, možný kotel na tuhá paliva, elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod je instalován. Je proveden rozvod vody T+S, zdrojem teplé vody je ohřevný zásobník ÚT. Instalace plynu je provedena, kanalizace je napojena na veřejný řad. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, dřez, kombinovaný vestavný sporák, vnitřní vybavení WC, vana, umývadlo, záchod splachovací.

V roce 2006 byla provedena úplná modernizace, změna vnitřní dispozice včetně prvků krátkodobé životnosti.

Podle údržby zahrady a venkovního bazénu, se nepředpokládá řádná údržba ani interiéru domu, jeví se, že dům není obýván.

Dispoziční řešení:
1.PP – kotelna, sklad
1.NP - vstupní hala, hala se schodištěm, kuchyň, kancelář, koupelna
2.NP – chodba, WC, koupelna, šatna, 2 x pokoj, 2 x ložnice

Příslušenství domu tvoří vedlejší stavba, běžné venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení, přípojky IS), venkovní bazén

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **zástavní právo** pohledávka ve výši 2 360 000,01 Kč s příslušenstvím pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČ: 13584324. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007.
- **zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - pohledávka ve výši 1226,- Kč s příslušenstvím datum vzniku: 2.8.2010 pro Finanční úřad v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, Uherské Hradiště, 686 01 Uherské Hradiště 1. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 118843/10/336941705326 ze dne 02.08.2010,
- **uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné** - Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 13/2010 ze dne 30.09.2010,

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97-OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností , nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů a vypracoval dne 20.7.2011 posudek s číslem 4982-126/2011 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.800.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 6. září 2011, ve 12:00 hod.
2. termín dne 20. září 2011, v 11:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 900.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.8.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Hypoteční banka, a.s ve výši 3.026.740,47,- Kč ke dni 27.9.2011.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. července 2011

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……

Michaela Paurová

zmocněnec