

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 271/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 19. října 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Kovacsik Imrich, nar. dne 09.06.1971 a Kovacsiková Věra, nar. dne 28.09.1976, oba trvale bytem Sokolovská 1443, 356 01 Sokolov

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 1443/9** zapsaná na listu vlastnictví č. 9487, v budově č.p. 1443 a 1444, zapsané na LV č. 9327, stojící na parcele č. 2289, zapsané na LV č. 9327.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 515/15283 na společných částech bytového domu č.p. 1443 a 1444, zapsaného na LV č. 9327

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 515/15283 na parcele č. 2289 o výměře 404 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9327.

To vše v k.ú. Sokolov, obec Sokolov, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 ve 3.NP bytového domu v obci Sokolov, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 48,71 m² včetně příslušenství.

Město Sokolov je významným městem regionu, má 24 382 tis. obyvatel. Ve městě jsou veškeré služby, úřady, nemocnice, zdravotní střediska, železniční stanice, divadlo, kino, základní a střední školství, plavecký bazén a veřejné koupaliště, sportovní areál, zimní stadion, plná obchodní síť. Sokolov je bývalé hornické město ve vzdálenosti cca 12 km od významného lázeňského města Karlovy Vary.

Objekt je situovaný v řadové uliční zástavbě ul. Sokolovská ve spodní části, kde ul. navazuje na ulici Heinovského, na protilehlé straně je ZŠ v ulici Sokolovská. Bytový objekt je řadový

koncový. Jedná se o zástavbu nízkopodlažními netytovými obytnými domy, z let 1960. Od centra je ve vzdálenosti cca 10 min chůze, zastávka MHD je 30 m. Pozemky jsou napojeny na veřejný vodovodní řad, kanalizační řad, je veřejná přípojka el. energie a plynovodní řad. Přístup k domu je z veřejné zpevněné městské komunikace .

Bytový objekt s byty je situován na st.p. 2289, má 1 podzemní podlaží se sklepy a 5 nadzemních podlaží. Vchod do domu je ze západní strany. Objekt je dle odborného odhadu z roku 1965. Základy jsou betonové prefabrikované, svíslé nosné konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou z ŽB prefabrikátů, základy z prefa dílů. Schodiště je kompletizované ŽB s povrchovou úpravou broušené teraco, fasáda je s kontaktní tepelnou izolací opatřená nátěrem. Střecha je valbová, krytina střechy je z pálené tašky, klempířské konstrukce (lemování , parapety) jsou z pozinkovaného plechu. V domě není nainstalován osobní výtah, v domě je proveden rozvod teplé a studené vody, kanalizace je provedena od všech zařizovacích předmětů, je proveden rozvod plynovodu.

Jednotka je o dispozici 1+2 I.K. a je situována ve třetím nadzemním podlaží. K bytu náleží sklep – drátěná kóje. Vnitřní omítky jsou štukové, dveře jsou dřevěné lakované osazené do ocelových zárubní. Okna jsou plastová zdvojená, podlahy obytných místností jsou z parketových vlysek, dále pak textilní krytiny. V kuchyni, chodbě a koupelně je keramická dlažba. Vytápění je centrální dálkové, zdroj teplé vody je z centrální výtopny. Hygienické zařízení je v instalační buňce (ne zděná), zařizovací předměty jsou neobzděná vana, umyvadlo, v kuchyni je osazena kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř.

Dispozice bytu:

Pokoj - 14.66 m2, pokoj - 17.80 m2, kuchyň – 8.77 m2, předsíň – 4.39 m2, koupelna – 1.95 m2, WC – 0.84 m2, sklep – 3.04 m2.

Technický stav domu - dům je po částečné rekonstrukci - krytina střechy, klempířské konstrukce, tepelná izolace vnějších obvodových stěn, vnitřní instalace vody, odpadů a el. instalace.

Technický stav jednotky – jednotka je v původním technickém stavu bez oprav, byly vyměněny pouze okna. V bytě je zanedbaná údržba..

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Eva Chmelíková.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek a jejich příslušenství, tj. pohledávky banky na splacení jistiny úvěru ve výši 140.000,- Kč poskytnutého na základě smlouvy o úvěru č. 2675 a pohledávky banky vyplývající z odstoupení banky od smlouvy o úvěru č. 2675, budoucí pohledávky banky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 2675 a z této zástavní smlouvy, které budou vznikat od uzavření předmětné smlouvy do 27.8.2019 a to až do celkové výše 140.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-12014/2009 7 ze dne 09.10.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc-12014/2009-7 ze dne 09.10.2009. Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 9 085EX-2879/2009 9 ze dne 19.10.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-9885/2009 7 ze dne 06.08.2009. Právní moc ke dni 31.03.2010.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 9885/2009-7 ze dne 6.8.2009. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 081EX-20827/2009 13M ze dne 23.05.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 2.016,- Kč, včetně příslušenství, nákladů soudního řízení a nákladů exekuce. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 9885/2009-7 ze dne 6.8.2009 pro Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2, RČ/IČO: 61859869. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081EX-20827/2009 7M ze dne 25.02.2010. Právní moc ke dni 31.03.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27EXE-3239/2010-10 ze dne 28.01.2011. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-37655/2010 14 ze dne 14.02.2011.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 27EXE-3239/2010 10 ze dne 28.01.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 4.503,66 Kč, včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27 EXE 3239/2010-10 ze dne 28.1.2011 pro Profidebt, s.r.o., Jindřišská 941/24, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 27221971. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120EX-37655/2010 13 ze dne 14.02.2011. Právní moc ke dni 25.02.2011. Vykonatelné ke dni 25.02.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 43.421,- Kč, včetně příslušenství, nákladů nalézacího řízení, nákladů oprávněného a nákladů exekuce. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc-9138/2009-7 ze dne 14.07.2009 pro "Společenství SOKOLOVSKÁ čp. 1443, 1444 SOKOLOV", Sokolovská 1443, Sokolov, 356 05 Sokolov 5, RČ/IČO: 71167561. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 99EX-10244/2009 9 ze dne 04.12.2009. Právní moc ke dni 16.12.2009.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994, č.j. Spr. 1561/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 5.8.2011 posudek s číslem 2382/2010 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 360.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 3. října 2011, ve 12:30 hod.**
- 2. termín dne 10. října 2011, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 180.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.8.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovvi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 163.939 Kč spolu s ročním úrokem ve výši 25,92% z této částky od 4.2.2010 do zaplacení spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 3.2.2010 do úplného splacení úvěru. Dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 17. srpna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec