DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 251/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 25. října 2011,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající představenstvem, za které navenek jednají společně:
Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník:
Brůnová Lenka, nar. dne 09.03.1958, trvale bytem Lípa 108, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Zástavce a vlastník předmětu dražby:
Brůna Radek, nar. dne 11.10.1979, trvale bytem Lípa 108, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 15**	o výměře 324 m2	zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 17**	o výměře 492 m2	zahrada
- **Parcela č. 18**	o výměře 169 m2	zahrada
- **Parcela č. 493/7**	o výměře 68 m2	lesní pozemek
- **budova Lípa č.p. 11**	bydlení	stojící na st. parcele č. 15

zapsané na LV č. 40, pro k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu, obec Lípa, část obce Lípa, okres Havlíčkův Brod u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – KP Havlíčkův Brod.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Lípa, okres Havlíčkův Brod.

Obec Lípa ležící v kraji Vysočina v okrese Havlíčkův Brod. Obec má cca 770 obyvatel a nachází se 6 km jihozápadním směrem od Havlíčkova Brodu. Prochází jí železniční trať Havlíčkův Brod – Humpolec. V obci je železniční stanice a autobusová zastávka linky Havlíčkův Brod – Jihlava. Nemovitost se nachází v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu, uprostřed zastavěné části obce. Správním centrem je město Havlíčkův Brod, kde je veškerá občanská vybavenost. Lípa leží na odbočce silnice č. 38 vedoucí mezi městy Havlíčkův Brod - Jihlava. Sjezd na dálnici D1 je cca 10 km. V Obci je OÚ, pošta, základní a mateřská škola, knihovna, dvě restaurace, obchody, praktický a dětský lékař, hřiště, omezené služby. Pracovní příležitosti jsou v Havlíčkově Brodě, Jihlavě (25 km), Humpolci (16 km).

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní zděný rodinný dům. Stáří domu je cca 75 let. Na domě byly prováděny drobné úpravy a rekonstrukce r. 1975 - přistavěna veranda, zřízeno ÚT, sociální zařízení). Východně navazuje na dům dřevník s kurníkem se sedlovým krovem zakrytým betonovou krytinou. Dům má špaletová okna, na části oken jsou venkovní rolety, vytápění je akumulačními kamny a ústředním topením na tuhá paliva. Krov je sedlový s malou valbou zakrytý eternitovými šablonami a vlnitým eternitem. Na verandě je plochá střecha. Na podlahách jsou PVC, dlažba, v koupelně je litinová vana, umyvadlo, bojler, rozvody vody jsou na povrchu. V kuchyni je elektrický sporák, stolokrb, je zde zavedena studená i teplá voda. Dům je bez rekonstrukce, v části jsou trhliny v omítkách, údržba domu je prováděna, ale jen v minimálním rozsahu.

Dispozice domu:
Kuchyň - 21,3 m2, pokoj - 19,6 m2, pokoj - 16,4 m2, pokoj - 13,6 m2, chodba - 3,6 m2, spíž - 2,4 m2, kotelna - 4 m2, veranda - 6,1 m2, WC - 1,2 m2, koupelna - 4,6 m2, nadzemní sklep - 6,6 m2, sklad paliva – 26 m2.

Popis konstrukcí a vybavení
Základy jsou betonové pasy, svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné trámové. Krov je sedlový, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, vlnitý eternit, cementová drážkovka. Odkanalizování je provedeno ze všech míst do veřejné kanalizace, rozvod vody je studené a teplé, rozvod elektro je světelný a motorový proud. Rozvod plynu je do pilíře HUP, topení je ústřední na tuhá paliva, akumulační kamna. Okna jsou dřevěná špaletová, dřevěná zdvojená na verandě. Dveře jsou plné a prosklené, vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák, dvouplotýnkový vařič na PB, stolokrb. Ostatní vnitřní vybavení tvoří venkovní žaluzie na oknech.

Pozemky:
Předmětné pozemky jsou mírně sklonité k JV, jsou napojitelné na elektro, veřejný vodovod a kanalizaci, plyn do pilíře HUP umístěného na domě. Přístup k nemovitostem je z pozemku č.1566/1 ve vlastnictví Obce Lípa – předpokládá se bezproblémový přístup. Pozemek č. 18 - zahrada je samostatnou zahrádkou, nachází se naproti předmětnému RD, je oplocená J,S,V. Lesní pozemek č. 493/7 (68 m2) se nachází mimo obec, je na něm neudržovaný lesní porost. Na pozemcích se dále nachází přípojky veřejné vody a kanalizace, přípojka plynu do pilíře, pilíř HUP, oplocení drátěné na podezdívce a oplocení s betonovými sloupky, zpevněné plochy z dlažebních kostek, předložené schody, žumpa, zastřešený vstup, plechová vrata a vrátka, přeplocení dvora, ovocné a okrasné porosty, jezírko.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 260.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2010.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění budoucí pohledávky do výše 260.000,- Kč do 30.3.2018 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2010.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 31.7.2011 posudek s číslem 5697/157 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 800.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 28. září 2011, ve 14:00 hod.
2. termín dne 11. října 2011, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně

na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.8.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 281.033,00 Kč spolu s ročním úrokem ve výši 16,92% z této částky od 5.10.2010 do zaplacení a spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 5.10.2010 do úplného splacení úvěru. Dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 23. srpna 2011

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……

Michaela Paurová

zmocněnec