

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 302/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 25. října 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Konečná Vladimíra, nar. dne 10.04.1976, trvale bytem Herrmannova 614, 583 01 Chotěboř

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 1082/18 zapsaná na listu vlastnictví č. 4227, v budově č.p. 1080, 1081 a 1082, zapsaná na LV č. 3407, stojící na parcele č. 1449/13, 1449/14 a 1449/15, zapsané na LV č. 4743.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 539/33954 na společných částech bytového domu č. p. 1080, 1081 a 1082, zapsaného na LV č. 3407

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 539/33954 na parcele č. 1449/13 o výměře 221 m², parcele č. 1449/14 o výměře 230 m², parcele č. 1449/15 o výměře 222 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a parcele č. 1490/1 o výměře 2590 m², vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV č. 4743.

To vše v k.ú. Chotěboř, obec Chotěboř, okres Havlíčkův Brod u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – KP Havlíčkův Brod.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 6.NP bytového domu v obci Chotěboř, okres Havlíčkův Brod. Podlahová plocha bytu je 54,10 m² včetně příslušenství.

Obec Chotěboř má 9907 obyvatel. Jedná se o malé město cca 15 km severovýchodně od okresního města Havlíčkův Brod.

Předmětná nemovitost se nachází v obci Chotěboř u zpevněné komunikace ve Smetanově ulici v severní části obce. Okolní zástavbu tvoří bytové domy.

Jedná se o zděný dům s plochou střechou, dům má 1. podzemní podlaží, 6. nadzemních podlaží. Dům byl postaven cca v roce 1966 a je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou distribuční síť.

Bytová jednotka je o dispozici 2+1 a nachází se v 6.NP bytového domu č.p. 1080, 1081,1082

Popis tech. stavu stavby

Objekt je v původním stavu. Základy jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou železobetonové montované. Schodiště je betonové, střecha je plochá s krytinou ze svařovaných pásů. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vytápění je ústřední dálkové, elektroinstalace je třífázová. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké, podlahy jsou vlýsky. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější jsou břizolitové. V koupelně je vana, umyvadlo a WC - vše bez obkladů s lehkým bytovým jádrem, v kuchyni je běžný elektrický sporák. Ohřev teplé vody je centrální. Všechny konstrukce jsou původní.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Kuchyň - 9,31 m², pokoj - 21,80 m², pokoj - 13,68 m², chodba - 4,56 m², spíž - 0,36 m², koupelna - 2,10 m², WC - 0,96 m², balkon - 0,45 m², sklad (sklípek) - 0,88 m². Celková podlahová plocha bytu je 54,10 m².

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Předkupní právo** - Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo, Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, RČ/IČO: 63492555. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2005.
- **Zástavní právo smluvní** - ve výši 275.000,-Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění budoucích pohledávek do výše 275.000,-Kč do 25.02.2018 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.
- **Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné** - Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 15.07.2010.

Na LV č. 4743:

- **Zástavní právo soudcovské** - k podílu 539/33954, pohledávka ve výši 348.271,-- Kč , návrh podán dne 11.8.2010 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E-696/2010 -11 ze dne 01.09.2010. Právní moc ke dni 01.10.2010.
- **Zástavní právo soudcovské** - k podílu 539/33954 ve výši 348.271,-- Kč, návrh podán dne 13.4.2011 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E-263/2011 -15 ze dne 09.05.2011. Právní moc ke dni 31.05.2011.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 12.8.2011 posudek s číslem 1074/114/2011/1 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 400.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 28. září 2011, v 16:00 hod.

2. termín dne 11. října 2011, v 16:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně

na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.8.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 348.271 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 323.289 Kč od 15.03.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 35 % ročně z částky 268.189 Kč od 15.03.2010 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 21.12.2009 do 5.1.2010, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 6.1.2010 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 21.12.2009 do zaplacení, a dále na nákladech řízení částku 54.629,80 Kč, na náhradě nákladů výkonu rozhodnutí Usnesení č.j. 28 E 263/2011-15

38.208,- Kč a na náhradě nákladů výkonu rozhodnutí Usnesení č.j. 28 E 696/2010-11
33.650,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 23. srpna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec