

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 534/2010-D,OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 27. září 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **parcela č. 273** o výměře 109 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 274** o výměře 243 m2, orná půda
- **budova Přerov XII-Žeravice č.p. 38, rod.dům** stojící na parcele č. 273

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 235 pro katastrální území Žeravice, obec Přerov, část obce Přerov XII-Žeravice, okres Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP – Přerov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Přerov, část obce Přerov XII – Žeravice, okres Přerov.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v obci Přerov, části obce Přerov XII-Žeravice. Jedná se o část obce stavebně nesrostlou s Přerovem. Dům se nachází na okraji obce v její severozápadní části při silnici na vedlejší obec Kokory.

Rodinný dům je zděný, samostatně stojící, se střechou sedlovou, bez využitého podkroví. Dům není podsklepen. Střešní krytina je ze šablon na bednění, bleskosvod není osazen. Klempířské konstrukce jsou provedeny z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. Venkovní omítky jsou hladké, značně opotřebované, okna jsou osazena dřevěná dvojí s deštěným ostěním, dveře jsou náplňové. Vnitřní omítky jsou hladké, podlahy v obytných místnostech jsou prkenné, na chodbě je položena dlažba. V kuchyni je podlaha betonová s PVC, obklad kuchyně není proveden. V kuchyni je osazen plynový sporák, je zde zavedena teplá a studená voda. Vytápění je lokální plynové, jako další zdroj jsou užívána kamna na tuhá paliva. Zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V koupelně je osazena smaltovaná vana, je proveden obklad vany a části koupelny, na podlaze je provedena betonová mazanina. WC je umístěno v koupelně. V koupelně je rozvod teplé a studené vody. Objekt je založen na betonových základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. Zemní vlhkost se projevuje na svislém zdivu. V domě je zde proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s pojistkami, vnitřní rozvody nejsou odborně

provedeny. Stropy jsou v kuchyni klenbové, na většině plochy jsou s rovným podhledem. Schody na půdu nejsou provedeny, přístup je ze dvora po žebříku.

Stáří rodinného domu je z r. 1936, je stanoveno odhadem metodou fiktivního stáří. V RD je byt o velikosti 2+kk. Třetí pokoj má podlahovou plochu 7,14 m² a nespňuje kritérium pro obytnou místnost, tj. 8 m². V severozápadní části domu se nachází sklad s dřevěnými vraty, který je užíván jako garáž. Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn, rozvody elektro. Je možno napojit pevný telefon. Podle sdělení vlastníka lokální plynová topidla nejsou plně funkční, topí omezeně, je potřeba přitápět kamny na tuhá paliva. Povrchová voda ze svahu za domem prosakuje do obvodového zdiva, v domě je cítit vlhkost, na zdivu je vidět, že izolace proti zemní vlhkosti není funkční.

Dům se nachází pod svahem, který je svažité k severu, jedná se o vlhké a chladné místo. Svah je porostlý neudržovaným listnatým porostem. Za domem se pod svahem nachází malý dvorek, který je ke svahu ohraničen opěrnou zdí. V opěrné zdi je vestavěna udírna. Plocha dvorku je zpevněná betonovou dlažbou.

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění pohledávky z překlenovacího úvěru ze stavebního spoření č. 3 071 740 9 51 ve výši 750.000,-Kč pro Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Praha 2, Vinohrady, 120 21, RČ/IČO: 60192852. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2006.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění budoucí pohledávky z překlenovacího úvěru ze stavebního spoření č. 3 071 740 9 51 do výše 750.000,-Kč pro Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Praha 2, Vinohrady, 120 21, RČ/IČO: 60192852. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2006.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2006 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984 č.j.Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a vypracoval dne 20.2.2011 posudek s číslem 6602-30/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **510.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 250.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 8. září 2011, ve 12:30 hod.

2. termín dne 20. září 2011, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.8.2011 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební

vyhláše neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 15. srpna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec