AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v Liberci

č. j: 316/2011-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 15. listopadu 2011,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **v 10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Parcela č. 156** o výměře 172 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 157/1** o výměře 895 m2 zahrada
- **Parcela č. 157/2** o výměře 25 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 157/3** o výměře 118 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 158** o výměře 29 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Liberec VI-Rochlice č.p. 2** rod.dům stojící na parcele č. 156
- **Budova bez čp/če** jiná st. stojící na parcele č. 157/2
- **Budova bez čp/če** jiná st. stojící na parcele č. 157/3
- **Budova bez čp/če** jiná st. stojící na parcele č. 158

zapsané na LV č. 469, pro k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, část obce Liberec VI-Rochlice, okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – KP Liberec.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený stylový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Liberec, část obce Liberec VI – Rochlice, okres Liberec.

Liberec je krajské statutární město. Obec má veškerou infrastrukturou a rozmanitou pracovní nabídkou.

Stavba stylového rodinného domu se nachází u místní komunikace na křižovatce ulic Kašparova a Václavská v městské části Rochlice.

Jedná se o samostatně stojící stylový rodinný dům s 1.NP, podkrovím a podsklepením. Dům byl postaven v roce 1911 a v roce 2004 byla provedena celková rekonstrukce. Dům je o dispozici 8+2.

Popis tech. stavu stavby:
Základy jsou betonové bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné s rovným podhledem. Střecha je sedlová s bleskosvodem a taškovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou vápenocementové hrubé, vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou dřevěná špaletová, dveře náplňové. Schody jsou převážně dřevěné, částečně kamenné, podlahy jsou vlýsky. Elektroinstalace je třífázová, vodoinstalace je studená a teplá. Ohřev teplé vody je el. boilerem, vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Vnitřní hygienické vybavení tvoří sprchy, vany, umyvadla, v suterénu je sauna a vířivka, vybavení kuchyní tvoří běžný elektrický sporák a digestoře. Ostatním vybavením jsou vestavěné skříně. Většina konstrukcí dlouhodobé životnosti je původní, prvky krátkodobé životnosti jsou převážně nové.

Příslušenstvím stavby jsou kolny, venkovní úpravy, trvalé porosty a pozemky p.č. 156, 157/1, 157/2, 157/3, 158.

Popis pozemků
Pozemek p.č. 156 o velikosti 172 m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 157/1 o velikosti 895 m2 evidovaný v druhu pozemku zahrada. Pozemek p.č. 157/2 o velikosti 25 m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 157/3 o velikosti 118 m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 158 o velikosti 29 m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou rovinaté.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou tyto práva a závazky:
- Věcné břemeno (podle listiny) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1667-07065/2007 pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – město – Klíše, 401 17, IČ: 27295567. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2007.

Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká! Věcné břemeno se týká zařízení pro přívod plynu do objektu, jedná se o kiosek integrovaný v plotě.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 1.9.2011 posudek s číslem 103/2011 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **5.900.000,- Kč**

Nejnižší nabídka činí 2.950.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 13. října 2011, ve 13:00 hod.
2. termín dne 4. listopadu 2011, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník kauci obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :
Kauce, kterou vydražitel uhradil před započetím aukce, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Aukce bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Praze, dne 19. září 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
Michaela Paurová
zmocněnec

Příloha č. 1 – Pravidla a průběh aukce

PRAVIDLA AUKCE

1. Aukcí se rozumí výběrové řízení, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu převodu uvedeného v „Aukční vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Aukce**“).
2. Předmětem převodu se rozumí předmět, který je v aukci prodáván. V Aukční vyhlášce je označen jako „**Předmět aukce**“.
3. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aukci bude organizovat obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem U Pískovky 890/1, Praha 8, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka bude oprávněna činit veškeré jednotlivé úkony při Aukci osoba oprávněná jednat jménem či v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Kaucí se rozumí částka ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) složená jednotlivými Zájemci (viz níže) v souladu se Smlouvou za účelem zajištění budoucích závazků Zájemců ve vztahu k ostatním stranám Smlouvy (dále jen „**Kauce**“).
6. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která uzavřela Dohodu o účasti na aukci (dále jen „**Dohodu**“) a zároveň v souladu se Dohodou složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Aukce nabídne jako kupní cenu za Předmět převodu (dále jen „**Nabídka**“).
8. Nejnižší nabídkou je minimální částka, kterou může kterýkoli ze Zájemců na počátku Aukce nabídnout jako kupní cenu za Předmět převodu a v případě Aukce je specifikována ve Vyhlášce jako (dále jen „**Nejnižší nabídka**“).
9. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
10. Vydražitelem je ten ze Zájemců, který v průběhu Aukce učinil nejvyšší Nabídku (tj. nabídl za Předmět převodu nejvyšší kupní cenu) či (v případě porušení povinnosti tohoto Zájemce jako Vydražitele uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí) ten ze Zájemců, který během Aukce učinil nejvyšší z ostatních Nabídek (dále jen „**Vydražitel**“).
11. Cenou dosaženou při aukci se rozumí nejvyšší Nabídka učiněná ze strany některého ze Zájemců během Aukce či (v případě porušení povinnosti tohoto Zájemce jako Vydražitele uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí) nejvyšší z ostatních Nabídek učiněných jinými Zájemci během Aukce (dále jen „**Cena dosažená při aukci**“).
12. Smlouvou o smlouvě budoucí se rozumí smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu Předmětu převodu blíže popsaná ve Smlouvě (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).
13. Termín konání aukce je specifikován ve Vyhlášce.
14. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou při aukci takto:
    a. Co do částky ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude na úhradu Ceny dosažené při aukci použita Kauce.
    b. Co do zbývající části bude Cena dosažená při aukci uhrazena nejpozději do padesáti dnů od data aukce.
    c. Uhrazením Ceny dosažené při aukci či její části se rozumí připsání příslušné částky na účet uvedený ve Smlouvě o smlouvě budoucí.
16. Předmět převodu bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí.

PRŮBĚH AUKCE

17. Průběh Aukce bude následující:
    a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do prostor, v nichž bude probíhat Aukce, v den konání Aukce 10 min. před začátkem Aukce.
    b. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce doložit Dražebníkovi svou totožnost (popřípadě zmocněnci Zájemců též své oprávnění za Zájemce jednat) a dát se zapsat do seznamu účastníků Aukce a převzít své aukční číslo.
    c. Všichni Zájemci jsou povinni doložit Dražebníkovi, že složili Kauci, a to některým z následujících způsobů:
        i. pokladní stvrzenkou nebo připsáním částky na účet Dražebníka uvedený ve Smlouvě s tím, že jako variabilní symbol bude uvedeno rodné či identifikační číslo Účastníka (v případě úhrady bankovním převodem),
        ii. pokladním příjmovým dokladem potvrzeným Dražebníkem (v případě úhrady v hotovosti).
    d. Aukce se bude konat za účasti veřejnosti.
    e. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
    f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět aukce a sdělí Zájemcům výši Nejnižší nabídky.
    g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých.
    h. Licitátor může v průběhu Aukce snížit výši Minimálního příhozu.
    i. Aukce probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva o smlouvě budoucí uzavřena).
    j. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodně Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
    k. Vlastník předmětu aukce může stanovit Limitní cenu, která není veřejnosti známa. Limitní cena může být v průběhu aukce upravena ve vztahu k nabídkám a dalším okolnostem. Pokud nebude v aukci dosaženo limitní ceny, nebude úderem kladívka (příklepem) označen vydražitel a aukce bude ukončena.
    l. Byla-li překročena limitní cena a nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení Licitátora „neučiní-li někdo z přítomných Zájemců Nabídku vyšší, než byla Nabídka naposledy učiněná Zájemcem (označí aukčním číslem Zájemce, který učinil prozatím nejvyšší nabídku), prohlásím jej za Vydražitele“ učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka a označí Vydražitele.
18. Bezprostředně po skončení Aukce bude do Smlouvy o smlouvě budoucí jako kupní cena za Předmět převodu doplněna Cena dosažená při aukci a identifikace vítěze aukce. Nejpozději šedesát minut po skončení Aukce bude vítězem aukce v souladu s Dohodou podepsána Smlouva o smlouvě budoucí. Následně bude Smlouva o smlouvě budoucí podepsána Prodávajícím.
19. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy o smlouvě budoucí odložit o domluvený čas. V tom případě se po aukci vyhotoví Protokol o aukci, v kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu převodu a jeho vlastníků, označení Vydražitele, výši Ceny dosažené při aukci a termín budoucí stanovený termín podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel.
20. Nebude-li na základě Aukce s určitým Zájemcem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, protože se dle Dohody a těchto pravidel nestane Vydražitelem, bude mu nejpozději do pěti pracovních dnů od data konání aukce Dražebníkem vrácena Kauce, a to na účet tohoto Zájemce uvedený v Dohodě. Pokud kauci skládal v hotovosti, bude mu vrácena po skončení aukce.
21. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.

Níže podepsaný/á svým podpisem potvrzuje, že se s těmito Pravidly aukce seznámil a zavazuje se je dodržovat.

V …….. dne …… 2011 …… ……
jméno podpis