DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 280/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 22. listopadu 2011,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající představenstvem, za které navenek jednají společně:
Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Rozehnal Jiří, nar. dne 28.12.1954, trvale bytem nábřeží Rudoarmějců 1517, 742 58 Příbor

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 2208** o výměře 32 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 1532/10** o výměře 331 m2 ostatní plocha
- **budova Ostravice č.e. 381** rod.rekr stojící na st. parcele č. 2208

zapsané na LV č. 1195, pro k.ú. Ostravice 1, obec Ostravice, část obce Ostravice, okres Frýdek-Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – KP Frýdek-Místek.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepenou rekreační chatu s 1.NP v obci Ostravice, okres Frýdek – Místek.

Vesnice Ostravice leží na území okresu Frýdek Místek a náleží pod Moravskoslezský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Frýdlant nad Ostravicí. Obec Ostravice se rozkládá asi 19 km jižně od Frýdku Místku a 7 km jižně od města Frýdlant nad Ostravicí. Dle regionálního turistického členění patří do oblasti Beskydy - Valašsko. Úředně žije v katastru této středně velké obce zhruba 2290 obyvatel. V obci naleznou děti školního věku základní školu vyššího stupně a pro menší děti je k dispozici škola mateřská. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Ostravice mají lékařskou ordinaci dva praktičtí doktoři a jeden zubař. Kromě toho je zde umístěn i ústav sociální péče a domov s pečovatelskou službou, z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod, vesnicí prochází železnice a je zde i železniční zastávka. Nemovitost se nachází v chatařské oblasti spadající pod rozsáhlé chráněné území BESKYDY.

Jedná se o zděnou chatu, která je částečně podsklepená a má pultovou střechu se živičnou krytinou. Původně byla stavba postavena v roce 1962. V roce 1991 bylo provedeno její rozšíření a přiděleno č.e. 381 Měst. úřadem Frýdlant nad Ostravicí. Před ca 10-ti lety byla provedena výměna střešní živičné krytiny. Chata je napojena na el. energii, na vodovod a na žumpu, vytápění chaty je lokální na tuhá paliva. Vlastní pozemek chaty navazuje na les a na louku s výhledem do protějších zalesněných kopců. Chata se nachází v chatařské kolonii v osluněném svahu (orientace na východ) a je přístupná pouze po nezpevněné pěšině dlouhé ca 100m od příjezdové zpevněné komunikace. Parkování motorového vozidla na pozemku chaty ani těsně u chaty tak není možné.

Dispoziční řešení - v suterénu je jedna skladovací místnost, která je přístupná z venči, v přízemí je krytá, otevřená veranda, WC, obývací pokoj, ložnice. K chatě je přistavena dřevěná pergola s dřevěnou terasou, která je přístupná z ložnice.

Popis konstrukcí a vybavení:
Základy jsou betonové pasy izolované, podezdívka je jen u typu I betonová, obvodové stěny jsou zděné tl. 25 - 30 cm. Stropy jsou dřevěné nespalné, zastřešení je bez krovu neumožňující podkroví. Krytinu tvoří svařované pásy, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítky jsou břízolitové, schodiště chybí, dveře jsou hladké plné, okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy jsou palubkové, vytápění je lokální, elektroinstalace světelná. Je proveden rozvod propan-butanu, kanalizace a vody, zdroj teplé vody chybí. Záchod je splachovací, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, ostatní vybavení uhelný sporák. Objekt je řádně udržovaný.

Příslušenství stavby tvoří venkovní posezení, živý plot, nezastavěný pozemek zatravněný a udržovaný, k chatě přistavena pergola s dřevěnou terasou.

Popis pozemků
Jedná se o svažité pozemky se sklonem na východ. Pozemky jsou osluněné a sousedí s lesem a s loukou. Přístup na pozemky je pouze po nezpevněné pěšině, která vede cca 100 m ke zpevněné místní komunikaci. Na pozemky je provedena přípojka vody a elektřiny, vnitřní kanalizace je svedena do vlastní žumpy na vyvážení. Na pozemcích z důvodu nepřítomnosti zpevněné příjezdové komunikace není možnost parkováni motorových vozidel.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno chůze a jízdy všemi vozidly** - Oprávnění pro: Stavba: Ostravice, č.e. 381, Parcela: St. 2208, Parcela: 1532/10, Povinnost k: Parcela: 1532/1, Usnesení soudu číslo deníku 1017/1963.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy všemi vozidly** - Oprávnění pro: Stavba: Ostravice, č.e. 381, Parcela: St. 2208, Parcela: 1532/10, Povinnost k: Parcela: 1532/13, Usnesení soudu číslo deníku 1017/1963.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy všemi vozidly** - Oprávnění pro: Stavba: Ostravice, č.e. 381, Parcela: St. 2208, Parcela: 1532/10, Povinnost k: Parcela: 1532/14, Usnesení soudu číslo deníku 1017/1963.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy všemi vozidly** - Oprávnění pro: Stavba: Ostravice, č.e. 381, Parcela: St. 2208, Parcela: 1532/10, Povinnost k: Parcela: 1532/15, Usnesení soudu číslo deníku 1017/1963.

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění: - pohledávek ve výši 250.000,- Kč a příslušenství, budoucích pohledávek až do celkové výše 250.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Věcné břemeno chůze a jízdy všemi vozidly s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 2.9.2011 posudek s číslem 32/2011 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 330.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 2. listopadu 2011, v 10:00 hod.
2. termín dne 9. listopadu 2011, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 170.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele

(dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.9.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby,

kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 282.079 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 273.380 Kč od 26.04.2011 do zaplacení, úrokem ve výši 33,84 % ročně z částky 208.880 Kč od 26.04.2011 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.02.2011 do 25.02.2011, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.02.2011 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 11.02.2011 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 44.253 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 16. září 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

.....
Michaela Paurová
zmocněnec