DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **162/2011-D**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 25. října 2011,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **Parcela č. 300** o výměře 124 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Vlčnov, č.p. 227** rod.dům stojící na parcele č. 300

zapsané na LV č. 3311, pro k.ú. Vlčnov, obec Vlčnov, část obce Vlčnov, okres Uherské Hradiště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP – Uherský Brod.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP v obci Vlčnov, okres Uherské Hradiště.

Obec Vlčnov má 3021 obyvatel a je vzdálená cca 15 km od okresního města Uherské Hradiště. Dům leží mimo centrum obce, vlevo od státní komunikace ve směru jízdy do Veletin, cca 750 m před koncem obce (areálem společnosti ARAVER). Dostupnost centra je do 15 min. pěší chůzí. Dopravní dostupnost je velmi dobrá pro osobní i nákladní automobily po státní komunikaci se zpevněným povrchem, zastávka autobusu ČSAD se nachází ve vzdálenosti do 15 min. V místě je obecní úřad, lékař, pošta, škola, obchodní služby na úrovni větší obce, parkování je možné na krajnici vozovky u domu.

Dům má veškeré přípojky inženýrských sítí, přístup je z místní zpevněné komunikace p.č. 294/1 v KN vedena jako ostatní plocha, komunikace ve vlastnictví Obce Vlčnov. Rodinný dům má základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, zdivo, podezdívka je KS zděný, stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem. Krov je trámový sedlového tvaru s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasádní jsou vápenné. Vnější obklady se neuvažují, vnitřní obklady jsou keramické v koupelně. Dveře jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené, okna jsou plastová zdvojená, podlahy obytných místností jsou plovoucí, PVC, keramická dlažba, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je lokální, plynovými topidly, elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod je instalován. Je proveden rozvod vody T+S, zdrojem teplé vody je bojler. Instalace plynu je provedena, kanalizace je napojena na veřejný řad. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, dřez, sporák, vnitřní vybavení vana, umývadlo, záchod splachovací. Ostatní vybavení nebylo zjištěno.

Dostavby a přístavby
V roce 2005 byla provedena přístavba 1 místnosti, v letech 1997 – 2004 byl dům modernizován a opravován – nové rozvody vody, kanalizace, elektro, plynofikace, výměna krovu vč. krytiny, oplechování střechy, nové podlahy, vytápění, vybavení koupelny, kuchyň, venkovní omítky.

Rodinný dům je pravidelně udržován, přístavba není stavebně dokončena.

Dispoziční řešení domu :
Pokoj - 6,96 m2, pokoj - 12,72 m2, chodba - 2,86 m2, pokoj - 5,69 m2, pokoj - 5,84 m2, koupelna - 3,98 m2, kuchyň s jídelnou - 10,98 m2, chodba - 6,77 m2, WC - 0,98 m2, pokoj - 8,26 m2.

Příslušenství domu tvoří: běžné venkovní úpravy – zpevněná plocha a přípojky inženýrských sítí.

Pozemek
Jedná se o pozemek p.č. 300 evidovaný v KN jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 124 m2. Ve většinové části je pozemek zastavěn rodinným domem a vedlejší stavbou, v části je dvorkem.

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní –** na pohledávku ve výši Kč 1.000.000,00 s příslušenstvím pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2006.
- **Zástavní právo smluvní** - na veškeré budoucí pohledávky, které vzniknou od 20.10.2006 do 30.04.2042 do výše Kč 1.000.000,00 pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2006.
- **Nařízení exekuce** - JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, Klatovy. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Uherském Hradišti 12EXE-310/2010 -9 ze dne 04.05.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti -** souvisí s 12 EXE 310/2010-9 ze dne 4.5.2010. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120EX-15251/2010 -24 vydaný JUDr. Dalimilem Mikou, LL.M., soudním exekutorem, Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, Klatovy, ze dne 28.05.2010.
- **Nařízení exekuce** - JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, Klatovy. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Uherském Hradišti 27EXE-242/2010 -10 ze dne 07.05.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - souvisí s 27EXE 242/2010-10 ze dne 7.5.2010. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120Ex-15252/2010 -21 vydaný

JUDr. Dalimilem Mikou, soudním exekutorem, exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, Klatovy, ze dne 24.06.2010.

- **Zástavní právo exekutorské** - k provedení usnesení o nařízení exekuce 27EXE 242/2010-10 ze dne 7.5.2010 na pohledávku ve výši 155.705,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce povinná: Michaela Paluříková pro PROFI CREDIT Czech, a.s., Jindřišská 941/24, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 61860069. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-15252/2010 -20 vydaný JUDr. Dalimilem Mikou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, Klatovy ze dne 24.6.2010. Právní moc ke dni 25.6.2010

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97-OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů a vypracoval dne 16.6.2011 posudek s číslem 4962-106/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **500.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 340.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 6. října 2011, v 11:00 hod.
2. termín dne 20. října 2011, ve 12:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23.9.2011 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 19. září 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
Michaela Paurová
zmocněnec