DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 308/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 29. listopadu 2011,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající představenstvem, za které navenek jednají společně:
Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Havlíček Petr, nar. dne 15.08.1963 a Havlíčková Jiřina, nar. dne 11.08.1956, oba trvale bytem Plzeňská 636, 339 01 Klatovy

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 636/17** zapsaná na listu vlastnictví č. 2934, v budově č.p. 635 a 636, zapsané na LV č. 2281, stojící na st. parcele č. 2896 a č. 2897, zapsané na LV č. 2281.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 332/10000 na společných částech bytového domu č.p. 635 a 636, zapsaného na LV č. 2281
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 332/10000 na st. parcele č. 2896 o výměře 209 m2, st. parcele č. 2897 o výměře 209 m2, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2281.

To vše v k.ú. Klatovy, obec Klatovy, část obce Klatovy II, okres Klatovy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 6.NP bytového domu v obci Klatovy, část obce Klatovy II, okres Klatovy. Podlahová plocha bytu je 61,12 m2 včetně příslušenství.

Město Klatovy se nachází na území okresu Klatovy a náleží pod Plzeňský kraj. Klatovy je také obcí s rozšířenou působností. Osídlení tohoto středně velkého města dosahuje zhruba počtu 22890 obyvatel. Klatovy leží v šumavském podhůří poblíž jihozápadní hranice České republiky s Německou spolkovou republikou, 40 km jižně od Plzně při mezinárodní silnici E53. Ve městě je kompletní občanská a technická vybavenost, pracovní příležitost je dobrá.

Bytový dům je postavený v zastavěné centrální části města Klatovy při místní komunikaci, na frekventované křižovatce v ul. Plzeňská a Kollárova. Bezprostřední okolí je zastavěné původními panelovými domy z 80 tých let a smíšenými budovami, které jsou užívány jak pro bydlení, tak pro podnikání. Okolí bytového domu je méně prostorné, do ulice Plzeňská se vzrostlými stromy, travnatým pásem a chodníkem, parkovací možnosti jsou omezené.

Předmětný bytový dům je využíván pro bydlení (bez nebytových prostor). Hlavní vstup do domu je orientován z ulice Plzeňská, z východní strany, zadní vstup je pak ze západní strany. Bytový dům je podsklepený (zvýšený suterén) a má 6 nadzemních podlaží. V každém podlaží jsou tři bytové jednotky. Okolí je hodnoceno jako udržované, vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny rovněž jako udržované. Objekt byl dán do užívání před cca 30 lety, v posledních letech byla provedena revitalizace domu (zateplení, plastová okna, střecha apod.), dům je v udržovaném stavu. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Dům je montovaný, panelový, základy domu jsou bet. vč. izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové a vnitřní stěny jsou panelové, stropy jsou želbetonové prefa, střecha je plochá. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, schodiště je železobetonové prefa a stupně jsou teracové. Vnější stěny jsou zatepleny, omítky jsou stříkané s nátěrem, vnitřní omítky jsou stěrkové. Vytápění je ústřední teplovodní z centrálního zdroje, kanalizace a vodovod jsou standardního provedení, el. instalace je provedena v rozvodu 220 V. Bleskosvod je osazen, teplá voda je z centrálního zdroje.

Bytová jednotka 2+1 se sociálním zázemím se nachází v 6 (posledním) nadzemním podlaží bytového domu. Vstup do bytu je ze společné chodby vpravo od výtahu. V bytě se nachází předsíň (v předsíni PVC, vestavěné skříně), z předsíně je vstup vpravo na WC, vpravo do kuchyně (v kuchyni PVC, okno na východ) a za kuchyní je vstup do koupelny (propojená dveřmi s WC). Rovně z předsíně je vstup do ložnice (ložnice je předělena lehkou příčkou na dvě místnosti, na podlaze je koberec, okno na východ) a z předsíně vlevo je vchod do obývacího pokoje (koberec, okno na východ, do ul. Plzeňská). Byt má plastová okna, betonové jádro s keramickým obkladem, novější kuchyňskou linku. Byt je v dobrém, udržovaném stavebně technickém stavu, úklid je mírně zanedbaný. K dispozici je společně s druhým bytem na patře lodžie v mezipatře domu.

Pozemky
K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 332/10000 na parcele st.parc.č. 2896 o výměře 209 m2 a st.parc.č. 2897 o výměře 209m2, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2281. Jedná se o pozemky zastavěné bytovým domem čp. 635 a 636.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Předkupní právo** - na dobu pěti let pro Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 20, RČ/IČO: 00255661. Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2006.
- **Zástavní právo smluvní** - zřízené k zajištění pohledávky ve výši 250 000,-- Kč a jejího příslušenství, vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 986, uzavřené dne 30.4.2007 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2007.
- **Předkupní právo** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva,

o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2007.

- **Věcné břemeno užívání** až do úplného zaplacení pohledávky vyplývající z úvěrové smlouvy č. 986 ze dne 30.4.2007 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 986 ze dne 30.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2982/2008 - 13 ze dne 21.02.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - povinný Petr Havlíček, nar. 15.8.1963. Exekuční příkaz : Soudní exekutor Mgr. Petr Kocián, Brno-venkov : 37Ex-2098/2008 - 22 ze dne 13.06.2008.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor Mgr. David Koncz. Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-986/2011 - 11 ze dne 24.03.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - povinný Petr Havlíček, nar. 15.8.1963. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-1950/2010 - 38 ze dne 11.05.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - povinný Petr Havlíček, nar. 15.8.1963, pohledávka ve výši 1 070,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce pro Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, RČ/IČO: 45272956. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. David Koncz : 074 EX-03647/2011 - 9 (č. 3) ze dne 23.05.2011. Právní moc ke dni 02.06.2011.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis. Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-759/2011 – 9 ze dne 12.04.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - povinný Petr Havlíček, nar. 15.8.1963. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis : 139 EX-08030/2011 – 12 ze dne 02.08.2011.

V části D (jiné zápisy) předmětného LV je uvedeno:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 9.3.2011, povinný Petr Havlíček, nar. 15.8.1963 pro GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, RČ/IČO: 25672720. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-1950/2010 - 31 ze dne 09.03.2011.
- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 3.8.2011, povinný Petr Havlíček, nar. 15.8.1963 pro Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 27242617. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis : 139 EX-08030/2011 - 011 ze dne 02.08.2011.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno užívání je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný

rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 6.9.2011 posudek s číslem 737/2011 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 800.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 1. listopadu 2011, ve 12:00 hod.
2. termín dne 8. listopadu 2011, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 3.10.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 265.803,-Kč a úrok z prodlení ve výši 0,25 % denně z částky 249.091,- Kč od 05.12.2007 do zaplacení a náklady řízení ve výši 42.920,- Kč představující odměnu právního zástupce za právní zastoupení žalobce dle vyhl. 484/2000 Sb. a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 14.168,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. září 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
Michaela Paurová
zmocněnec