

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 338/2011-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 7. prosince 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **10:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Jonáš František, nar. dne 17.03.1968 a Jonášová Květoslava, nar. dne 24.03.1970, oba trvale bytem Žabonosy 44, 280 02 Kolín

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 24** o výměře 359 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Žabonosy č.p. 44** bydlení stojící na st. parcele č. 24

zapsané na LV č. 1387, pro k.ú. Žabonosy, obec Žabonosy, část obce Žabonosy, okres Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Kolín.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Žabonosy, okres Kolín.**

Obec Žabonosy se nachází na odbočce silnice č. 12 na trase Kolín - Český Brod - Praha. V obci je OÚ, obchod, restaurace, kadeřnictví, veřejné kluziště, autobusové a vlakové spojení. Do Plaňan je vzdálenost cca 2 km. Zde je škola, školka, pošta, lékárna, lékař a drobné živnostenské provozovny. Pracovní příležitosti jsou v Plaňanech, v Kolíně 15 km, v Českém Brodě 16 km a v Praze 40 km. Sjezd na dálnici D11 je cca 15 km.

Předmětný rodinný dům se nachází uprostřed zastavěné části obce.

Jedná se o jednopodlažní v části podsklepený zděný rodinný dům. Krov je sedlový, na přístavbě je plochá střecha. Stáří domu je cca 100 let. V letech 1996 - 1998 proběhla na domě rekonstrukce a přístavba části s plochou střechou. Byla zřízena koupelna s WC a sprchovým koutem s obkladem sprchy, byla vyměněna okna za plastová, dvě zůstala původní dřevěná špaletová, nové jsou plastové vchodové dveře. V části jsou nové povrchy podlahových krytin, vytápění elektrickými přímotopy, v pokoji jsou krbová kamna. V kuchyni

je kombinovaný sporák na PB obklad, na podlahách je PVC, textilní krytiny a dlažba. V roce 2008 byla položena nová střešní krytina. Dům je ve tvaru písmene L, v pravé části domu jsou dva sklady přístupné ze dvora.

#### **Popis konstrukce a vybavení:**

Základy jsou smíšené kámen cihla, zdivo je zděné tl. min 45 cm, v části jsou přizdívky proti vlhkosti, stropy jsou dřevěné. Krov je sedlový s betonovou krytinou KM Beta, klempířské konstrukce jsou plastové. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou vápenné v části opadaná. Vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou kamenné do sklepa. Dveře jsou plné a prosklené, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností jsou PVC, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je přímotopy, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí. Rozvod vody je studené i teplé do koupelny, studené do kuchyně, zdrojem teplé vody je bojler. Instalace plynu je propan – butan, kanalizace je do žumpy. Vybavení kuchyně tvoří kombinovaný sporák plyn + elektro, vnitřní vybavení umyvadlo, sprchový kout, WC, záchod splachovací v koupelně. Ostatní vybavení tvoří krbová kamna.

#### **Pozemky:**

Jedná se o pozemek parc. č. st. 24. Předmětný pozemek je mírně sklonitý k jihovýchodu, je napojitelný na elektro, vodu ze studny a kanalizaci do žumpy. Přístup k nemovitostem je z pozemku č. 249/3 - ostatní plocha ve vlastnictví Obce Žabonosy - bezproblémový přístup. Na předmětném pozemku se dále nachází kopaná studna, žumpa, zpevněné plochy z kamene a betonu, předložené schody, opěrná zeď, vrata a vrátka plechová, pilíř elektro, přípojky elektro, vody ze studny, kanalizace do žumpy, oplocení dřevěné na podezdívce k ulici, okrasné a ovocné porosty.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** a) k zajištění pohledávek v celkové výši 400.000,- Kč s příslušenstvím, b) k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 400.000,- Kč, které mohou vzniknout od uzavření této smlouvy do 28.10.2017 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2780 ze dne 28.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2009.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.9.2011 posudek s číslem 5730/190 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 900.000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 10. listopadu 2011, ve 13:00 hod.**

**2. termín dne 29. listopadu 2011, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 450.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.10.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

### **Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 481.151 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,25 % denně z částky 463.498 Kč od 06.08.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 13,92 % ročně z částky 383.398 Kč od 06.08.2010 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.05.2010 do 25.05.2010, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.05.2010 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 11.06.2010 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 51.104 Kč.

### **Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči

předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 6. října 2011

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec