DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 387/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. ledna 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající představenstvem, za které navenek jednají společně:
Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Číž Tomáš, nar. dne 15.12.1966, trvale bytem Kutnohorská 84, 261 01 Příbram

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 84/7** zapsaná na listu vlastnictví č. 10035, v budově č.p. 83, 84, 85 a 86, zapsané na LV č. 9600, stojící na parcele č. 936, 937, 938 a 939, zapsané na LV č. 9600.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 770/39716 na společných částech bytového domu č.p. 83, 84, 85 a 86, zapsaného na LV č. 9600
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 770/39716 na st. parcele č. 936 o výměře 314 m2, st. parcele č. 937 o výměře 346 m2, st. parcele č. 938 o výměře 344 m2 a st. parcele č. 939 o výměře 322 m2, vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9600.

To vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, okres Příbram, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Příbram, část obce Příbram VII, okres Příbram. Podlahová plocha bytu je 77,94 m2 včetně příslušenství.

Okresní město Příbram se nachází na území okresu Příbram a náleží pod Středočeský kraj. Příbram je také obcí s rozšířenou působností. Území tohoto středně velkého města trvale obývá asi 34590 obyvatel. Město je s dobrou občanskou i technickou vybaveností, s pracovní příležitostí. Celkově je daná lokalita hodnocena kladně.

Bytový dům je postavený v centrální části obce Příbram, při místní jednosměrné komunikaci. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, s možností parkování, zatravněné a se vzrostlými stromy, naproti mateřské školce. Hlavní vstup je orientován západně, zadní pak východně, v zadním traktu je zatravněná plocha, dětské prolézačky. Bytový dům je podsklepený, má čtyři nadzemní podlaží a půdu. V každém podlaží jsou čtyři bytové jednotky, dům je bez výtahu. Vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako udržované. Objekt byl dán do užívání v roce 1975, v posledních letech byla provedena výměna střešní krytiny, výměna stoupaček a byly osazeny nové vchodové dveře. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě vč. dálkového tepla. Základy domu jsou betonové vč. izolací proti zemní vlhkosti, obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, stropy jsou železobetonové prefa. Střecha je sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce jsou kompletně provedeny. Schodiště je železobetonové prefa, stupně jsou teracové (lokálně již mírně poškozené). Vnější omítky jsou břízolitové, vnitřní omítky jsou vápenné, na společných chodbách s olejovým nátěrem. Vytápění je ústřední teplovodní z centrálního zdroje, kanalizace a vodovod jsou standardního provedení. El. instalace je provedena v rozvodu 220 V, teplá voda je z centrálního zdroje.

Bytová jednotka 3+1 se sociálním příslušenstvím se nachází v 2. NP bytového domu při výstupu ze schodiště mírně vpravo. Bytová jednotka je přístupná ze společné chodby vstupními dveřmi do předsíně obdélníkového půdorysu (podlahové teraco), z předsíně pak do pokoje (plovoucí laminátová podlaha), do kuchyně (PVC, kuchyňská linka původní, plynový sporák), do pokoje obývacího (původní dřevěné parkety, balkon) a do pokoje ložnice (plovoucí laminátová podlaha). Dále pak do koupelny (podlahové teraco, vana, umyvadlo) a na WC (podlahové teraco). Okna jsou orientována na západ. V bytě byla započata rekonstrukce rozvodů el. instalací, která je však neodborně prováděna a převážně nedokončena (rozvody jsou vedeny jak původní tak nové v drážkách ve zdivu bez dokončení, převážně jsou vedeny i vzduchem a po podlaze). Byly položeny plovoucí laminátové podlahové krytiny ve dvou pokojích, okna jsou původní dřevěná, ve stropu obývacího pokoje jsou místy mokré mapy po zatékání, na zdech jsou původní papírové tapety, jinak je byt v původním, mírně zhoršeném a morálně zastaralém stavu. Úklid je zanedbán. K bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu. Plynoměr je odpojen, chybí.

Pozemky
K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 770/39716 na pozemcích st. parc. č. 936 o výměře 314 m2, st. parc.č. 937 o výměře 346 m2, st. parc.č. 938 o výměře 344 m2 a st. parc.č. 939 o výměře 322 m2. Jedná se o pozemky zastavěné bytovým domem čp. 83, 84, 85 a 86.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno** (podle listiny) spočívající v ponechání stálého tlakově odolného krytu v domě čp. 83, neprovádění stavebních úprav a umožnění přístupu oprávněným osobám dle smlouvy ze dne 26.11.1997, právní účinky vkladu dne 27.03.1998 pro Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, 272 01 Kladno 1, ICO: 70885371. Smlouva o věcném břemeni V3 843/1998. Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 17.12.2002.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek vyplývající z úvěrové smlouvy č. 4035 v celkové výši 310.000,- Kč s příslušenstvím a veškeré budoucí pohledávky do celkové výše 310.000,- Kč, které jí mohou vzniknout od uzavření této zástavní smlouvy do 01.05.2016 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181

00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 01.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2011.

- **Nařízení exekuce –** pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Farní 19, Frýdek – Místek. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22 EXE-1840/2011 -16 ze dne 02.08.2011, uloženo na prac. Příbram. Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Frýdek Místek 142 EX-00435/2011. Právní moc ke dni 06.09.2011, uloženo na prac. Příbram.
- **Nařízení exekuce –** pověřený soudní exekutor JUDr. Doležal Jiří, Jablonského 7, 326 00 Plzeň. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22 EXE-1856/2011 - 14 ze dne 02.08.2011, uloženo na prac. Příbram. Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň – jih 16 Ex-934/2011. Právní moc ke dni 06.09.2011, uloženo na prac. Příbram.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti –** Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00435/2011 -007 ze dne 05.08.2011. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 Ex-00435/2011 - 007 ze dne 05.08.2011. Právní moc ke dni 06.09.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti –** Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 EX-934/2011 ze dne 08.08.2011.
- **Zástavní právo exekutorské –** ve výši 42.976,- Kč s příslušenstvím pro Společenství vlastníků jednotek Příbram VII, p. 83, 84, 85, 86, Kutnohorská 83m, Příbram VII, 261 01 Příbram 1, ICO: 26738392. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00435/2011 -006 ze dne 05.08.2011. Právní moc ke dni 06.09.2011.
- **Zástavní právo exekutorské –** ve výši 24.830,- Kč s přísl. pro APOLLO LEASING spol. s r.o., Otýlie Beníškové 1556/12, Plzeň 1, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, ICO: 61171603. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň – jih 16 Ex-934/2011 ze dne 08.08.2011. Právní moc ke dni 26.09.2011.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 27.10.2011 posudek s číslem 752/2011 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 900.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 9. prosince 2011, v 10:30 hod.
2. termín dne 21. prosince 2011, v 15:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 450.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.11.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 404.787,- Kč a úrok z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 389.500,- Kč od 04.06.2011 do zaplacení, úrok ve výši 35% ročně z částky 310.000,- Kč od 04.06.2011 do zaplacení, smluvní pokutu ve výši 200,- Kč denně od 21.03.2011 do 04.04.2011, smluvní pokutu ve výši 100 Kč denně od 05.04.2011 do zaplacení, a poplatek ve výši 199 Kč měsíčně od 21.03.2011 do zaplacení, a dále náklady řízení ve výši 56.798,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 8. listopadu 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
Michaela Paurová
zmocněnec