

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. j: 414/2010-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 17. ledna 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to **v 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 zas-
toupená Janem Vamberským
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009 e-
mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- budova č.p. 24, označená jako rodinný dům, v části obce Kořenov, na pozemku označeném jako parcela st.149/1,
- parcela st.149/1, označená jako zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 292 m2,
- parcela číslo 1334/1, označená jako trvalý travní porost, o celkové výměře 1969 m2, vše v katastrálním území Polubný, v obci Kořenov, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 114 pro dané katastrální území

Popis předmětu aukce:

Částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím bez podkroví upraveného k bydlení byl postaven na mírně svažitém terénu jako rodinný dům asi před 100 lety. Půdorys má tvar obdélníka s přístavbou. Základy jsou zřejmě kamenné, svíslé konstrukce jsou zděné cihlové a z části dřevěné. V posledních letech byla provedena částečná rekonstrukce, které spočívala ve výměně oken v jihozápadní části domu, v modernizaci koupelny, v opravě střechy a ve výměně cca 60 % střešní krytiny. V domě je suchý záchod. Dispozice: vstupní chodba, sklad paliva, technická místnost, kuchyně, pokoj, letní pokoj (bez vytápění) schodiště do podkroví a pokoj v podkroví. Údržba domu je částečná, opotřebením prvků dlouhodobé i krátkodobé životnosti je úměrné stáří domu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Nemovitost je zatížena věcnými břemeny chůze a jízdy - viz. oddíl „C“ na LV č. 114

Bod 4.

Cena předmětu aukce: 2.430.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 5. ledna 2012, v 14:00 hod.

2. termín dne 12. ledna 2012, v 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník kauci obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li kauce složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z aukce, popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce: účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

Kauce, kterou vydražitel uhradil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Aukce bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Praze, dne 21. listopadu 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jan Vamberský
Zmocněnec

Příloha č. 1 – Pravidla aukce

PRAVIDLA AUKCE

1. Aukcí se rozumí výběrové řízení, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu převodu uvedeného ve smlouvě o účasti na aukci (dále jen „**Smlouva**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Aukce**“).
2. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Aukci bude organizovat obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem U Pískovky 890/1, Praha 8, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka bude oprávněna činit veškeré jednotlivé úkony při Aukci osoba oprávněná jednat jménem či v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
4. Kaucí se rozumí částka ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) složená jednotlivými Zájemci (viz níže) v souladu se Smlouvou za účelem zajištění budoucích závazků Zájemců ve vztahu k ostatním stranám Smlouvy (dále jen „**Kauce**“).
5. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která uzavřela Smlouvu a zároveň v souladu se smlouvou složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“).
6. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Aukce nabídne jako kupní cenu za Předmět převodu (dále jen „**Nabídka**“).
7. Nejnižší nabídkou je minimální částka, kterou může kterýkoli ze Zájemců na počátku Aukce nabídnout jako kupní cenu za Předmět převodu a v případě Aukce činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) (dále jen „**Nejnižší nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce a v případě Aukce činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vydražitelem je ten ze Zájemců, který v průběhu Aukce učinil nejvyšší Nabídku (tj. nabídl za Předmět převodu nejvyšší kupní cenu) či (v případě porušení povinnosti tohoto Zájemce jako Vydražitele uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí) ten ze Zájemců, který během Aukce učinil nejvyšší z ostatních Nabídek (dále jen „**Vydražitel**“).
10. Cenou dosaženou při aukci se rozumí nejvyšší Nabídka učiněná ze strany některého ze Zájemců během Aukce či (v případě porušení povinnosti tohoto Zájemce jako Vydražitele uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí) nejvyšší z ostatních Nabídek učiněných jinými Zájemci během Aukce (dále jen „**Cena dosažená při aukci**“).
11. Smlouvou o smlouvě budoucí se rozumí smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu Předmětu převodu blíže popsaná ve Smlouvě (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).
12. Aukce se bude konat _____, v _____.
13. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí. Podpis zmocněnce i zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
14. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou při aukci takto:
 - a. Co do částky ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude na úhradu Ceny dosažené při aukci použita Kauce.
 - b. Co do zbývajících částí bude Cena dosažená při aukci uhrazena nejpozději do padesáti dnů od data aukce.
 - c. Uhrazením Ceny dosažené při aukci či její části se rozumí připsání příslušné částky na účet uvedený ve Smlouvě o smlouvě budoucí.
15. Předmět převodu bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí.
16. Průběh Aukce bude následující:
 - a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do prostor, v nichž bude probíhat Aukce, v den konání Aukce půl hodiny před začátkem Aukce.
 - b. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce doložit Dražebníkovi svou totožnost (popřípadě zmocněnci Zájemců též své oprávnění za Zájemce jednat) a dát se zapsat do

- seznamu účastníků Aukce a převzít své aukční číslo.
- c. Všichni Zájemci jsou povinni doložit Dražebníkovi, že složili Kauci, a to některým z následujících způsobů:
- i. pokladní stvrzenkou nebo připsáním částky na účet Dražebníka uvedený ve Smlouvě s tím, že jako variabilní symbol bude uvedeno rodné či identifikační číslo Účastníka (v případě úhrady bankovním převodem),
 - ii. pokladním příjmovým dokladem potvrzeným Dražebníkem (v případě úhrady v hotovosti).
- d. Aukce se bude konat za účasti veřejnosti.
- e. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
- f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět převodu a sdělí Zájemcům výši Nejnižší nabídky.
- g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých.
- h. Licitátor může v průběhu Aukce snížit výši Minimálního příhozu.
- i. Aukce probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva o smlouvě budoucí uzavřena).
- j. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodně Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
- k. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení Licitátora „neučiní-li někdo z přítomných Zájemců Nabídku vyšší, než byla Nabídka naposledy učiněná Zájemcem (označí aukčním číslem Zájemce, který učinil prozatím nejvyšší nabídku), prohlásím jej za Vydražitele“ učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě označí Vydražitele a skončí Aukci úderem kladívka.
17. Bezprostředně po skončení Aukce vyhotoví Dražebník protokol o Aukci, ve kterém uvede:
- a. datum, místo a čas provedené Aukce,
 - b. označení Předmětu převodu a jeho vlastníků,
 - c. označení Dražebníka a Licitátora,
 - d. Nejnižší nabídku,
 - e. označení Vydražitele,
 - f. výši Ceny dosažené při aukci.
18. Protokol o aukci podepíše Licitátor a Vydražitel.
19. Bez zbytečného odkladu po skončení Aukce bude do Smlouvy o smlouvě budoucí jako kupní cena za Předmět převodu doplněna Cena dosažená při aukci a identifikace vítěze aukce. Poté bude Smlouva o smlouvě budoucí v souladu se Smlouvou uzavřena.
20. Nebude-li na základě Aukce s určitým Zájemcem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, protože se dle Smlouvy a těchto pravidel nestane Vydražitelem, bude mu nejpozději do pěti dnů od data konání aukce Dražebníkem vrácena Kauce, a to na účet tohoto Zájemce uvedený v záhlaví Smlouvy. Pokud kauci skládal v hotovosti, bude mu vrácena bezprostředně po skončení aukce.
21. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.

Níže podepsaný Zájemce svým podpisem potvrzuje, že se s těmito Pravidly aukce, jež jsou nedílnou součástí Smlouvy, seznámil a zavazuje se je dodržovat.

V Praze dne _____

Zájemce