

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 383/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 17. ledna 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Heský Václav, nar. dne 22.03.1980, trvale bytem Okrouhlé Hradiště 6, 349 52 Konstantinovy Lázně

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 40** o výměře 851 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 10** o výměře 867 m² zahrada
- **budova Okrouhlé Hradiště č.p. 6** rod. dům stojící na St. parcele č. 40

zapsané na LV č. 264, pro k.ú. Okrouhlé Hradiště, obec Konstantinovy Lázně, část obce Okrouhlé Hradiště, okres Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Tachov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 2.NP v obci Konstantinovy Lázně, část obce Okrouhlé Hradiště, okres Tachov.

Vesnice Konstantinovy Lázně leží na území okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Stříbro. Obec Konstantinovy Lázně se rozkládá asi 29 km východně od Tachova a 16 km severně od města Stříbro. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Trvalý pobyt na území této středně velké vesnice má nahlášeno asi 930 obyvatel. Konstantinovy Lázně se dále dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Břetislav, Dlouhé Hradiště, Konstantinovy Lázně, Nová Ves, Okrouhlé Hradiště, Poloučany, Potín a Šipín. Na školní docházku využívají děti v obci jednu základní školu nižšího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a stadion. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Konstantinovy Lázně je jeden zubař a je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní

stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční zastávka. Okrouhlé Hradiště je vesnice, část obce Konstantinovy Lázně v okrese Tachov. Nachází se asi 2 km na jihovýchod od Konstantinových Lázní. Dojezdová vzdálenost do Plzně je cca 40 Km.

Jedná se o rodinný dům při místní asfaltové komunikaci, v centrální části obce, naproti kostelu. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné v obci jsou převážně rodinné domy, původní zemědělské usedlosti a rekreační chalupy. Předmětný rodinný dům je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu se vstupem na pozemek vrátky ze severní strany, do rodinného domu pak z východní. Odkanalizování rodinného domu je do septiku, pitná voda je z vlastní studny, elektroinstalace je světelná i motorová, dům je bez plynu. Jižně k rodinnému domu navazuje sklad (bývalý chlév). Nezastavěný pozemek je orientovaný od domu jihovýchodně.

Rodinný dům je patrový, částečně podsklepený, bez podkroví, zastřešený sedlovou střechou s krytinou taškovou. V objektu se nachází v suterénu jeden sklep, v přízemí chodba (keramická dlažba, koberec), z chodby vlevo kuchyně (keramická dlažba, PVC), za kuchyní spíž, z chodby vlevo WC a koupelna (vana, umyvadlo). Z chodby vpravo jsou dva průchozí pokoje vzniklé předělením jednoho velkého (PVC, koberec), schody do patra, v patře se vstupem z mezipodesty se nachází pokoj (PVC), dále se z chodby (PVC) v patře nachází vpravo pokoj (koberec), za ním druhá kuchyně a vlevo pokoj (PVC). Na půdu jsou strmé schody. Nosná konstrukce je provedena zřejmě na kamenných základech, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva. Stropní konstrukce nad suterénem je klenbová, nad přízemím jsou dřevěné trámové, konstrukce krovu je dřevěná vaznicová. Schodiště do suterénu je cihelné, do patra teracové, na půdu dřevěné strmé. Střešní krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou keramické dlažby, PVC, koberce. Omítky vnitřní jsou vápenné, vnější povrchy (fasáda) jsou vápenné, lokálně již poškozené. Obklady jsou keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou dřevěná, dveře náplňové do kovových zárubní. V kuchyních jsou kuchyňské linky, sporáky, na sociálním zařízení je umyvadlo, vana a samostatné WC. Je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je el. bojlerem v létě, v zimě kotlem na tuhá paliva. El. instalace je světelná a motorová, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Rodinný dům je původně z roku cca 1920, před cca 20 lety byla provedena vnitřní rekonstrukce (vytápění, okna, podlahy, sociální zařízení, kuchyně, podhledy apod.) Stavební práce byly prováděny svépomocně, již morálně zastaralé. Opravy a údržba již nejsou prováděny, objekt se jeví v mírně zhoršeném stavu (lokální vlhkost, vnější omítky částečně opadávají, poškozené podhledy apod.).

Vedlejší stavby

Sklad – jedná se o bývalý chlév, který navazuje jižně na rodinný dům. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu bez podkroví. Základy jsou kamenné, stěny cihelné, stropy klenbové, krov je dřevěný sedlový. Krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, omítky vápenné poškozené. Dveře jsou dřevěné, okna jednoduchá, podlaha je betonová, elektroinstalace světelná. Objekt skladu je z roku 1920. Objekt je bez rekonstrukce, řadu let bez oprav a bez údržby, využíván pro skladování, jako dílna a kotelna. Objekt je ve zhoršeném stavebně technickém stavu.

Skleník – navazuje jižně na sklad, je půdorysného rozměru 6,00*2,40. Objekt byl postaven z již použitého materiálu a je ve zhoršeném stavu.

Studna kopaná, skružená s betonovým záklopem o hloubce cca 11 m. Voda ze studny je čerpána domácí vodárnou pro rodinný dům.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela st. č. 40 o výměře 851 m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rodinným domem a skladem. Ve východní části jsou pozůstatky již zbořené a odstraněné stavby, ostatní plocha je využívána jako zahrada. Pozemek je mírně svažité jihovýchodně, zatravněný, oplocený do ulice převážně dřevěným plaňkovým plotem do sloupků, částečně zbylou kamennou zdí. Oplocení je ve zhoršeném stavu. Dále pak parc.č. 10 o výměře 867 m² (zahrada). Jedná se o pozemek okolo rodinného domu a skladu

orientovaný západně a jižně. Pozemek je svažitý, neudržovaný, zatravněný, oplocený částečně pletivem.

Venkovní úpravy

Jedná se o přípojku vody ze studny, přípojku kanalizace do jímky, venkovní částečně zpevněné betonové plochy (ve špatném stavu) a oplocení.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno užívání** – pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2007.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 400.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 31.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2007.
- **Předkupní právo** trvá po dobu platnosti zástavního práva pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2007.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno užívání je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.10.2011 posudek s číslem 751/2011 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 420.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 20. prosince 2011, ve 13:30 hod.

2. termín dne 5. ledna 2012, ve 12:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 210.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 18.11.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítelem.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 421.480,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 29,04% z této částky od 10.05.2011 do zaplacení a spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 10.05.2011 do úplného splacení úvěru, dále smluvní pokutu ve výši 40% z nesplacené části jistiny, a dále smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 15. listopadu 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec