DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 076/2011-D,OD

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 14. února 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:
Bytová jednotka č. 332/2 zapsaná na listu vlastnictví č. 1200, v budově č.p 332, zapsané na LV č. 1073, stojící na st. parcele č. 460, zapsané na LV č. 1073.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5636/54700 na společných částech bytového domu č.p. 332, zapsaného na LV č. 1073
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5636/54700 na st. parcele č. 460 o výměře 255 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a parcele č. 1167/33 o výměře 1060 m2, vedené jako trvalý travní porost, vše zapsané na LV č. 1073.
To vše zapsané v k.ú. Stachy, obec Stachy, část obce Stachy, okres Prachatice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v obci Stachy, okres Prachatice. Podlahová plocha bytu je 53,89 včetně příslušenství.

Bytový dům se nachází v ulici Sídliště, ve vzdálenosti cca 500 m od centra obce v bytové zóně a je napojen na veškerá v místě přítomná média. Dům je přístupný z veřejné místní komunikace se zpevněným povrchem. Bytový dům je v solidním technickém stavu a nevykazuje žádné znatelné známky zanedbané stavební údržby. Budova byla postavena v roce 1979, částečná rekonstrukce spočívající ve výměně stávajících oken za plastová byla provedena v roce 2004. Dům je bez výtahu a má celkem 1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Základy jsou z betonových pasů s izolacemi proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, stropy jsou rovné panelové. Střecha je sedlová s krytinou z eternitových šablon, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Úprava vnějších povrchů je ze škrábaného břízolitu, vnitřní povrchy jsou z vápenocementové malty se štukovým povrchem, vnitřní obklady jsou běžné keramické

(původní). Schody jsou typové prefabrikované, dveře jsou typové plné a prosklené, okna nová plastová. Povrchy podlah jsou z PVC a textilních krytin, vytápění je z elektrických přímotopů, el. instalace je v provedení 230/400 V. Bleskosvod je instalován, vnitřní vodovod je rozvod teplé a studené vody v plastovém potrubí. Vnitřní plynovod není, ohřev teplé vody je v el. boileru. Vybavení kuchyně tvoří linka a el. sporák, vnitřní vybavení umyvadlo, vana a splachovací WC. Ostatní vybavení tvoří STA, odvětrání a vestavěná skříň.

Předmětná bytová jednotka o dispozici 2+1 je umístěna ve 2.NP bytového domu.

Podlahové plochy bytu:
Pokoj - 18,65 m2, pokoj – 16,82 m2, kuchyně – 5,03 m2, předsíň – 3,66 m2, koupelna – 2,31 m2, WC – 0,89 m2, sklep 1 a 2 – 6,53 m2. Celkem je podlahová plocha bytu 53,89 m2 včetně příslušenství.

K nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 5635/54700 na společných částech budovy a pozemcích st. p.č. 460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m2 a p.č. 1167/33, trvalý travní porost o výměře 1060 m2, které jsou v jednotném funkčním celku.

Pozn.: V současné době již bytová jednotka není obývaná.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávek ve výši 250.000,- Kč s příslušenstvím pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2007.
- **Předkupní právo** - pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 7Nc 1535/2008 -6 ze dne 06.02.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek - soudní exekutor JUDr. Pazderka 117-EX 151/2008 -15 ze dne 11.02.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 7Nc 1537/2008 -6 ze dne 06.02.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek - soudní exekutor JUDr. Pazderka 117-EX 153/2008 -7 ze dne 11.02.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 7Nc 1536/2008 -6 ze dne 06.02.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek- soudní exekutor JUDr.Pazderka 117-EX 152/2008 -7 ze dne 11.02.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 7Nc 1738/2008 -6 ze dne 19.03.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek - soudní exekutor JUDr. Pazderka 117-EX 332/2008 -15 ze dne 25.03.2008.

- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 7Nc 1787/2008 -16 ze dne 26.03.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Český Krumlov-soudní exekutor JUDr. Frank 125-EX 182/2008 -14 ze dne 02.04.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 7Nc 1762/2009 -5 ze dne 24.03.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 6Nc 1977/2009 -6 ze dne 21.04.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 7Nc 1977/2009 -7 ze dne 22.04.2009.
- **Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání** - Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Českých Budějovicíh KSCB 25 IN-2272/2009 -A-11 ze dne 03.07.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 6Nc 2540/2009 -7 ze dne 06.08.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 6Nc 1676/2009 -11 ze dne 07.04.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích - 6Nc 1676/2009 -11 ze dne 07.04.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5 - soudní exekutor JUDr. Podkonický 067-EX 1741/2009 -19 ze dne 15.09.2009.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 25-INS 7597/2010 ze dne 20.12.2010.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Vítězslav Pantl, Palackého nám. 40/II, 379 01 Třeboň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 30.4.2001, č.j.Spr. 692/2001 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 11.8.2011 posudek s číslem 970/11/08 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **650.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 18. ledna 2012, v 11:30 hod.
2. termín dne 2. února 2012, ve 14:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 9.12.2011 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že

vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 6. prosince 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
Michaela Paurová
zmocněnec