

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 329/2011-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 24. ledna 2012**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 166/2** o výměře 512 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **St. parcela č. 166/3** o výměře 33 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 285** o výměře 64 m² zahrada
- **Budova Libina č.p. 431** bydlení stojící na st. parcele č. 166/2
- **Budova bez čp/če** garáž stojící na st. parcele č. 166/3

zapsané na LV č. 248, pro k.ú. Horní Libina, obec Libina, část obce Libina, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Šumperk.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Libina, okres Šumperk.

Nemovitost se nachází v zastavěné části obce v lokalitě rodinných domů, v sousedství mateřské školy. Přístup k nemovitosti je z místní komunikace (p.č. 2817/4) přístupné ze silnice. Pozemky jsou rovinaté, s rodinným domem tvoří funkční celek.

Předmětem je volně stojící, částečně podsklepený, zděný rodinný dům se střešou sedlovou bez využitého podkroví. V rodinném domě je situován jeden byt o velikosti 3+1, s hygienickým zázemím. Stáří rodinného domu bylo stanoveno odhadem na r. 1938. V průběhu životnosti RD byla na domě prováděna průběžná oprava a rekonstrukce. Objekt je zděný, založený na betonových základových pasech, bez izolace proti zemní vlhkosti. Střešní krytina je ze šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou dvouvrstvé hladké a hrubé, ze strany silnice je na celé zdi proveden „suchý“ obklad venkovní stěny prefabrikovaným obkladem z umělého kamene. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hladké, vnitřní dveře jsou hladké a náplňové. Na půdu je přístup zvenčí – žebříkem. Okna jsou osazena zdvojená dřevěná, podlahy v obývacím pokoji jsou „plovoucí“, v dětském pokoji je provedena betonová mazanina s textilní krytinou, stejně jako v ložnici. Na chodbě je položena keramická dlažba, stropy jsou převážně s rovným podhledem, v části objektu jsou stropy klenbové (kuchyně). V kuchyni je osazen elektrický sporák s varnou deskou, digestoř. V části kuchyně je proveden obklad, je zde zavedena teplá a studená voda. V koupelně je osazena vana smaltovaná, je proveden obklad vany a koupeny. WC je samostatné, bez obkladu a bez umyvátka, v hyg. zázemí je na podlaze položena dlažba. V

RD je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi. V r. 2002 byla na domě provedena částečná rekonstrukce a oprava: byly provedeny nové vnitřní omítky, byly provedeny nové vnitřní rozvody vody, elektro, topení, kanalizace. Byla osazena dřevěná zdvojená okna, dveře, částečně byly provedeny nové dřevěné a keramické stropy. Příslušenství domu tvoří zejména zděná dvojgaráž, zpevněné plochy, ploty, brána, branka.

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši 300.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2006.
- **Předkupní právo** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 21.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2006.
- **Věcné břemeno užívání** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2006.
- **Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné.** Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 05.02.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4. Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 2363/2010-10 ze dne 30.09.2010.; uloženo na prac. Šumperk.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice. Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 3395/2010-12 ze dne 06.01.2011.; uloženo na prac. Šumperk.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38,750 02 Přerov. Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 263/2011-12 ze dne 24.01.2011.; uloženo na prac. Šumperk.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.** Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 54469/10-12 ze dne 10.02.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.** Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 110 Ex 6099/10-85 ze dne 22.02.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.** Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 081 EX 35629/10-M ze dne 06.03.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku ve výši 59.084,00 Kč, včetně příslušenství, náklady nalézacího řízení a náklady exekuce pro CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 25085689. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 54469/10-14 ze dne 10.02.2011. Právní moc ke dni 25.02.2011.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň. Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 1645/2011-13 ze dne 22.04.2011.; uloženo na prac. Šumperk.

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 4925/2011-A-12 ze dne 24.05.2011.; uloženo na prac. Šumperk.
- **Zástavní právo soudcovské** – ke dni 2.3.2011, pro pohledávku ve výši 23.784,00 Kč, pro O.K.V. Leasing, s.r.o., Strojírenská 396/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, RČ/IČO: 63487063. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva v Šumperku, č.j. 22E 75/2011-12 ze dne 19.04.2011. Právní moc ke dni 15.06.2011.

V části D (jiné zápisy) příslušného LV:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 12.11.2010. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 081 EX 35629/10-8 M ze dne 11.11.2010.
- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 24.2.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 110 Ex 6099/10-87 ze dne 22.02.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Věcné břemeno užívání je ve prospěch společnosti ACM Money Česká republika, a.s. Společnost ACM Money Česká republika, a.s. prohlásila, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 21.11.2011 posudek s číslem 6755-183/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **400.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. ledna 2012, v 10:30 hod.

2. termín dne 17. ledna 2012, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 9.12.2011 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované

dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 7. prosince 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec