

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 455/2011-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. února 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:30 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Vlach Karel, nar. dne 20.03.1962, trvale bytem Baarova 2572/6, 301 00 Plzeň

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- |                                   |                             |                               |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| - <b>St. parcela č. 805</b>       | o výměře 41 m <sup>2</sup>  | zastavěná plocha a nádvoří    |
| - <b>Parcela č. 795/19</b>        | o výměře 427 m <sup>2</sup> | zahrada                       |
| - <b>budova Štáhlavy č.e. 676</b> | rod.rekr                    | stojící na st. parcele č. 805 |

zapsané na LV č. 128, pro k.ú. Štáhlavy, obec Štáhlavy, část obce Štáhlavy, okres Plzeň-město u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Plzeň-město.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o samostatně stojící podsklepenou rekreační chatu s 1.NP a podkrovím v obci Štáhlavy, okres Plzeň - město.**

Obec Štáhlavy spadá do okresu Plzeň město a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Plzeň. Obec Štáhlavy se rozkládá asi 13 km jihovýchodně od města Plzeň, stálý počet občanů této středně velké obce je asi 2180 obyvatel. Štáhlavy se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Štáhlavice a Štáhlavy. Školáci mají v obci možnost navštěvovat jednu základní školu nižšího stupně a pro menší děti je k dispozici škola mateřská. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Štáhlavy má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař, z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční zastávka.

Jedná se o rekreační chatu při místní nezpevněné cestě, v chatové oblasti (místní název Pod Svidnou) ležící mezi obcemi Štáhlavy a Starý Pízenec – Sedlec. Příjezd je možný po nezpevněné cestě cca 1 km, vedoucí od obce Sedlec vlevo od Nového rybníka. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, chatová oblast se nachází v lese, v místě jsou obdobné chaty, některé užívané i k trvalému bydlení.

#### Rekreační chata

Objekt je situován svou podélnou osou východ – západ se vstupem na pozemek vrátky z jižní strany a vjezdem pro automobil vraty ze západní strany. Do chaty je vstup verandou z jižní strany. Chata je ve svahu zřejmě převážně podsklepená, (kdy větší – západní část suterénu je na úrovni okolního terénu), s přízemím a s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou. Před rokem byla k východnímu štítu chaty provedena přízemní přístavba. V objektu se nachází v suterénu zřejmě garáž a sklepy, v přízemí veranda a dále pak zřejmě obývací pokoj, kuchyně a v přístavbě koupelna s WC. Do podkroví vedou zřejmě strmější dřevěné schody a v podkroví budou zřejmě dva pokoje. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou v suterénu kamenné žulové, v přízemí zděné a v podkroví dřevěné oboustranně obíjené. Stropní konstrukce nad suterénem je zřejmě železobetonová ev. keramická, nad přízemím je dřevěná trámová. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, schodiště je zřejmě dřevěné strmé, střešní krytina je z eternitových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou v suterénu zřejmě keramické dlažby nebo betonové, v přízemí a podkroví zřejmě koberce ev. PVC nebo dřevěné, v koupelně a na WC jsou zřejmě keramické dlažby. Vnitřní prostory suterénu a přízemí jsou zřejmě omítnuty, v podkroví jsou dřevěné s nátěrem. Vnější povrchy (fasáda) jsou omítnuty a s nátěry, obklady jsou zřejmě keramické na sociálních zařízeních. Okna jsou převážně dřevěná, z malé části (veranda a sociální zařízení) plastová, dveře jsou zřejmě náplňové, v kuchyni je zřejmě předpoklad kuchyňské linky se sporákem, na sociálním zařízení vana, sprchový kout, umyvadlo a WC. Rozvod teplé a studené vody je zřejmě proveden, ohřev vody se předpokládá bojlerem ev. průtokovým ohřivačem, el. instalace je zřejmě světelná a motorová, vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Odkanalizování chaty je provedeno zřejmě do jímky ev. do septiku, voda je zavedena zřejmě ze studny na sousedním pozemku, která je ve vlastnictví jiného vlastníka, pravděpodobně i donáškou ze společné veřejné studny nedaleko chaty na pozemku parc.č. 795/1. Rekreační chata byla postavena zřejmě v roce 1965, před rokem byla provedena přístavba sociálního zařízení a oprava vstupní verandy, jinak se předpokládá původní, udržovaný stav.

#### Vedlejší stavby a venkovní úpravy

Ve východní části pozemku se nachází původní suché WC a dřevěná kolna, obojí ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Venkovní úpravy tvoří oplocení pozemku z pletiva do ocelových a betonových sloupků vč. vrat a vrátek, zpevněné plochy okolo chaty, opěrné zdi u garáže a přípojky inž. sítí.

#### Pozemky

K dané nemovitosti náleží st. parc.č. 805 o výměře 41 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rekreační chatou a přilehlý pozemek parc.č. 795/19 o výměře 427 m<sup>2</sup> (zahrada). Pozemky jsou svažité jihozápadně, zahrada je zatravněná s několika okrasnými dřevinami v běžném druhu.

#### **Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalecký Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** - pohledávky ve výši 300.000,- Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do výše 300.000,- Kč vzniklé do 19.10.2018 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2010.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.12.2011 posudek s číslem 781/2011 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 490.000,- Kč.**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 3. února 2012, ve 14:00 hod.**  
**2. termín dne 21. února 2012, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 250.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční

listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.12.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

#### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, účtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se

zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Bod 9.**

##### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 357.562 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 348.383 Kč od 31.07.2011 do zaplacení, úrokem ve výši 35 % ročně z částky 285.686 Kč od 31.07.2011 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.05.2011 do 25.05.2011, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.05.2011 do zaplacení a poplatkem ve výši 697 Kč a dále ve výši 199 Kč měsíčně od 31.07.2011 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 50.824 Kč.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 28. prosince 2011

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**



.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec