# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

# *Prodej penzionu v Horní Vltavici*

č. j: **298/2011-A**

**Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 14. února 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **ve 14:30 hod.**

**Bod 2.**

**Navrhovatel:**
**JUDr. Jan Kubálek,**
se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1,
ustavený pravomocným Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. KSCB 26 INS 9869/2010-A-15 ze dne 21. ledna 2010 insolvenčním správcem dlužníka: Adriány Falářové, nar. dne 16.10.1956, Horní Vltavice 10, 384 91 Horní Vltavice

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s. ,** IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
**www.eurodrazby.cz**

**Bod 3.**

**Označení předmětu aukce:**
**Věci nemovité:**

**na LV č. 294:**

- **St. parcela č. 3/1** o výměře 1942 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **St. parcela č. 3/3** o výměře 15 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 17/2** o výměře 158 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 17/3** o výměře 101 m2 ostatní plocha
- **budova Horní Vltavice č.p. 10** obč.vyb stojící na st. parcele č. 3/1

**na LV č. 325:**

- **Parcela č. 18** o výměře 107 m2 trvalý travní porost

zapsané v k.ú. Horní Vltavice, obec Horní Vltavice, část obce Horní Vltavice, okres Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – KP Prachatice.

**Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o objekt penzionu s 2.NP v obci Horní Vltavice, okres Prachatice.**

Předmětné nemovitosti se nachází v obci Horní Vltavice, přímo v centru obce v lokalitě zastavěné převážně smíšenou zástavbou ( bytové domy, občanská vybavenost ). Příjezd je možný po zpevněné místní komunikaci. Objekty jsou napojeny na veřejný rozvod elektrické energie, na obecní vodovod a kanalizaci.

Předmětný areál je tvořen hlavní budovou penzionu s restaurací, která tvoří uliční frontu stávající zástavby. Za objektem penzionu je ve svahu umístěna budova kotelny, skladu a dílny, která tvoří příslušenství celého areálu. Soubor nemovitostí dotváří pozemky st. parcela č. 3/1 – zastavěná plocha a nádvoří, která je na části své výměry zastavěná předmětnými stavbami, st. parcela č. 3/3 – zastavěná plocha a nádvoří, kde byl umístěn mobilní včelín, parcela č. 18 – trvalý travní porost, která tvoří část zahrady a parcela č. 17/2 – ostatní plocha a č. 17/3 – ostatní plocha, které jsou před objektem hotelu mimo uzavřený areál. Technický stav objektů je velmi špatný až zchátralý, několik let jsou objekty opuštěné. Staticky je objekt stabilní kromě výraznější trhliny u jihovýchodního rohu budovy. Je narušena fasáda vlivem zatékání, část vnitřního vybavení kuchyně je demontována. Většinu plochy stropů nad 1.NP pokrývá černá plíseň, vnitřní rozvody vody a topení jsou pravděpodobně nefunkční, ve 2.NP jsou zvednuté vlýskové podlahy v hlavním sále. V celém objektu je zvýšená vlhkost pronikající mj. i z podloží stavby.

**Budova penzionu č.p. 10**
Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažími /1.NP a 2.NP/, volnou půdou a valbovou střechou umožňující zřízení podkroví. Hlavní vstup do domu je ze severní fasády přímo z ulice, vedlejší vchod je z jižní fasády ze společného dvora. V objektu jsou pouze provozní nebytové prostory ( restaurace se zázemním s kuchyní, ale s částečně demontovaným zařízením, hotelové pokoje a kancelářské zázemí ). V objektu je celkem 7 pokojů, každý s vlastním umyvadlem, společná umývárna je umístěna na chodbě 2.NP. Dům je napojen na přívod elektrické energie, kanalizaci a obecní vodovod. Zdroj tepla, kotle na pevná paliva, jsou umístěny v sousedním objektu.

Dispozice :
1.NP – zádveří, výčep, kuchyně, jídelna, pivní hospodářství, chodba, sklady, sociální zařízení pro hosty a zaměstnance, kancelář, schodiště
2.NP – chodba se schodištěm, ze které jsou vstupy do 7 pokojů, sál s výčepem, sociální zařízení pro hosty, umývárna pro ubytované
podkroví – volná půda

Konstrukce stavby :
Základy jsou základové pasy bez izolace, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, vnější omítky jsou štukové. Schodiště je kamenné, stropy jsou klenbové a trámové s rovným podhledem, střecha je valbová. Střešní krytina je z pozinkovaného plechu, oplechování je kompletní z pozinkovaného plechu, bleskosvod je proveden.

Popis vybavení:
Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, obklady jsou provedeny v kuchyni a na sociálním zařízení, podlahy jsou dlažba, PVC, jekory a vlýsky. Okna jsou dřevěná zdvojená a dvojitá, dveře dřevěné plné i prosklené, hladké. El. instalace je světelná 220 V/380 V, pojistkové automaty, vytápění je etážové s radiátory, kotelna na pevná paliva je ve vedlejším objektu. Je proveden rozvod vody studené i teplé, sanitární zařízení je personální a pro návštěvníky restaurace, každý pokoj má pak samostatné umyvadlo. Rozvod plynu a zdroj teplé vody se nevyskytuje, kuchyňské vybavení bylo z části demontováno.

Stáří a opotřebení
Původní stáří stavby je cca z let 1850 – 1860. V roce 1970 byla provedena celková rekonstrukce objektu. Většina konstrukcí dlouhodobé životnosti je původní, všechny prvky krátkodobé životnosti jsou vyměněny. Technický stav objektu je, vzhledem k několikaletému neužívání objektu a dlouhodobě absentující běžné údržbě zchátralý. Velká část prvků krátkodobé životnosti je na hranici životnosti ( vnitřní rozvody ) a některé prvky vykazují zvýšené opotřebení ( např. některé podlahy, části omítek, zařizovací předměty, okna, dveře).

**Budova kotelny**
Jedná se o nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, s jedním nadzemním podlažím, které je částečně zapuštěno do terénu, s výraznější půdní nadezdívkou a se sedlovou střechou umožňující zřízení podkroví. Hlavní vstupy do domu jsou z východní fasády ze společného dvora. V objektu jsou pouze provozní nebytové prostory sloužící jako zázemí pro provoz penzionu tj. kotelna s kotli na pevná paliva, hlavní přívod vody, sklady paliva a dílna. Dům je napojen na přívod elektrické energie, kanalizaci a obecní vodovod.

Dispozice :
1.NP – kotelna, sklad paliva, sklad a dílna.
podkroví – volná půda

Konstrukce stavby :
Základy jsou základové pasy bez izolace, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, vnější omítky jsou štukové. Schodiště se nevyskytuje, stropy jsou hurdiskou, střecha je sedlová s jednou valbou. Střešní krytina je eternitová, oplechování je kompletní z pozinkovaného plechu, bleskosvod je proveden.

Popis vybavení
Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, obklady se nevyskytují, podlahy jsou s cementovým potěrem. Okna jsou dřevěná, vrata plechová, el. instalace je světelná 220 V/380 V, pojistkové automaty. Vytápění je kotlem na pevná paliva, je proveden rozvod vody studené i teplé, sanitární zařízení se nevyskytuje. Rozvod plynu, zdroj teplé vody a kuchyňské vybavení se nevyskytuje.

Stáří a opotřebení
Původní stáří stavby je cca 80-100 let, v roce 1970 byla provedena přestavba na kotelnu. Většina konstrukcí dlouhodobé životnosti je původní, všechny prvky krátkodobé životnosti jsou vyměněny. Technický stav objektu je, vzhledem k několikaletému neužívání objektu a dlouhodobě absentující běžné údržbě zchátralý. Velká část prvků krátkodobé životnosti je na hranici životnosti ( vnitřní rozvody ) a některé prvky vykazují zvýšené opotřebení ( např. některé podlahy, části omítek ).

Venkovní úpravy
Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu penzionu č.p. 10. Z externího ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení ohradní zdí, venkovní schody.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce váznou tato práva a závazky:**

- **Zástavní právo smluvní** na částku 2.100.000,- Kč pro Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.214.07.2003.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -2Nc 2849/2007 -3 ze dne 03.01.2008.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 2370/2008 -5 ze dne 24.07.2008.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -2Nc 2072/2008 -2 ze dne 23.09.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno – město – soud.exekutor JUDr. Novozámský 56-EX 6286/2008 -10 ze dne 21.10.2008. Právní moc ke dni 27.10.2008.

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 2884/2008 -2 ze dne 09.10.2008
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Zlín – JUDr. Růžička Martin 77-EX 5903/2008 -8 ze dne 15.12.2008.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 3196/2008 -3 ze dne 01.12.2008. Právní moc ke dni 31.01.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň – město – soudní exekutor Mgr. Tunkl 094-EX 22222/2008 -006 ze dne 09.01.2009. Právní moc ke dni 15.01.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -6Nc 1451/2009 -6 ze dne 15.01.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika 120-EX 9809/2008 -29 ze dne 12.03.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Mareš Ondřej 124-EX 686/2009 -11 ze dne 30.03.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek - JUDr. Pazderka Stanislav 117-EX 935/2009 -14 ze dne 22.05.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 2047/2009 -3 ze dne 07.05.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -6Nc 2048/2009 -3 ze dne 19.05.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek - soudní exekutor JUDr. Pazderka 117-EX 988/2009 -6 ze dne 02.06.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 3045/2008 -8 ze dne 19.11.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 - soudní exekutor JUDr. Grosam 025-EX 12483/2008 -10 ze dne 04.05.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 2343/2009 -6 ze dne 22.06.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Ingrid Švecová 091-EX 01269/2009 -016 ze dne 28.08.2009.
- **Zástavní právo soudcovské** - ve výši 8.705,- Kč s příslušenstvím pro Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale, K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 21, RČ/IČO: 00514152. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozh.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Prachaticích -3E 3/2008 -13 ze dne 05.02.2008. Právní moc ke dni 23.02.2008.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 7-EXE 1290/2010 ze dne 24.03.2010. Právní moc ke dni 23.04.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 - JUDr. Milan Usnul 098-EX 01591/2010 ze dne 01.04.2010. Právní moc ke dni 23.04.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 26.715,- Kč s příslušenstvím pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, Praha 4, Nusle, 140 00, Praha 4, RČ/IČO: 63998980. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 091-EX 01269/2009 ze dne 02.03.2010. Právní moc ke dni 11.03.2010.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 7-EXE 1290/2010 ze dne 24.03.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most - JUDr. Paraska Jan 130-EX 448/2010 ze dne 06.08.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** – ve výši 71.697,- Kč s příslušenstvím pro GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, RČ/IČO:

41033281. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 – JUDr. Usnul Milan 098-EX 1591/2010 ze dne 13.08.2010. Právní moc ke dni 18.08.2010.

- **Zástavní právo exekutorské** – ve výši 8.172,- Kč s příslušenstvím pro OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o.s., ČS. armády 786/20, Praha 6, Bubeneč, 160 56, RČ/IČO: 63839997. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Most – JUDr. Jan Paraska 130-EX 448/2010 ze dne 06.08.2010. Právní moc ke dni 13.08.2010.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 6-EXE 1806/2010 -16 ze dne 29.06.2010.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 5-EXE 1003/2010 ze dne 30.09.2010.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 5-EXE 1003/2010 ze dne 30.09.2010.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** – Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26 IN-9868/2010 –A-14 ze dne 21.01.2010.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** – Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26 IN-9868/2010 –A-14 ze dne 21.01.2010.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** – Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26 IN-9869/2010 –A-15 ze dne 21.01.2010.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** – Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26 IN-9869/2010 –A-15 ze dne 21.01.2010.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce. Dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "IZ") zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Dle ustanovení § 299 odst. 2 IZ zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávek zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.**

**Bod 4.**

**Cena předmětu aukce**:
**Cena předmětu aukce** byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Michal Sirový vypracoval dne 6.9.2011 posudek s číslem 1791-86/11 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.650.000,- Kč.**

**Nejnižší nabídka činí 1.320.000,- Kč.**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 23. ledna 2012, ve 13:00 hod.**

**2. termín dne 6. února 2012, ve 13:00 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník kauci obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Účastnící aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce**:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**
Kauce, kterou vydražitel uhradil před započetím aukce, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

**Aukce bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

V Praze, dne 22. prosince 2011

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
**Michaela Paurová**
zmocněnec

# Příloha č. 1 – Pravidla a průběh aukce

## PRAVIDLA AUKCE

1. Aukcí se rozumí výběrové řízení, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu převodu uvedeného v „Aukční vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Aukce**“).
2. Předmětem převodu se rozumí předmět, který je v aukci prodáván. V Aukční vyhlášce je označen jako „**Předmět aukce**“.
3. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aukci bude organizovat obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem U Pískovky 890/1, Praha 8, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka bude oprávněna činit veškeré jednotlivé úkony při Aukci osoba oprávněná jednat jménem či v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Kaucí se rozumí částka ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) složená jednotlivými Zájemci (viz níže) v souladu se Smlouvou za účelem zajištění budoucích závazků Zájemců ve vztahu k ostatním stranám Smlouvy (dále jen „**Kauce**“).
6. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která uzavřela Dohodu o účasti na aukci (dále jen „**Dohodu**“) a zároveň v souladu se Dohodou složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Aukce nabídne jako kupní cenu za Předmět převodu (dále jen „**Nabídka**“).
8. Nejnižší nabídkou je minimální částka, kterou může kterýkoli ze Zájemců na počátku Aukce nabídnout jako kupní cenu za Předmět převodu a v případě Aukce je specifikována ve Vyhlášce jako (dále jen „**Nejnižší nabídka**“).
9. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
10. Vydražitelem je ten ze Zájemců, který v průběhu Aukce učinil nejvyšší Nabídku (tj. nabídl za Předmět převodu nejvyšší kupní cenu) či (v případě porušení povinnosti tohoto Zájemce jako Vydražitele uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí) ten ze Zájemců, který během Aukce učinil nejvyšší z ostatních Nabídek (dále jen „**Vydražitel**“).
11. Cenou dosaženou při aukci se rozumí nejvyšší Nabídka učiněná ze strany některého ze Zájemců během Aukce či (v případě porušení povinnosti tohoto Zájemce jako Vydražitele uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí) nejvyšší z ostatních Nabídek učiněných jinými Zájemci během Aukce (dále jen „**Cena dosažená při aukci**“).
12. Smlouvou o smlouvě budoucí se rozumí smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu Předmětu převodu blíže popsaná ve Smlouvě (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).
13. Termín konání aukce je specifikován ve Vyhlášce.
14. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou při aukci takto:
    a. Co do částky ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude na úhradu Ceny dosažené při aukci použita Kauce.
    b. Co do zbývající části bude Cena dosažená při aukci uhrazena nejpozději do padesáti dnů od data aukce.
    c. Uhrazením Ceny dosažené při aukci či její části se rozumí připsání příslušné částky na účet uvedený ve Smlouvě o smlouvě budoucí.
16. Předmět převodu bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí.

## PRŮBĚH AUKCE

17. Průběh Aukce bude následující:
    a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do prostor, v nichž bude probíhat Aukce, v den konání Aukce 10 min. před začátkem Aukce.
    b. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce doložit Dražebníkovi svou totožnost (popřípadě zmocněnci Zájemců též své oprávnění za Zájemce jednat) a dát se zapsat do seznamu účastníků Aukce a převzít své aukční číslo.
    c. Všichni Zájemci jsou povinni doložit Dražebníkovi, že složili Kauci, a to některým z následujících způsobů:
        i. pokladní stvrzenkou nebo připsáním částky na účet Dražebníka uvedený ve Smlouvě s tím, že jako variabilní symbol bude uvedeno rodné či identifikační číslo Účastníka (v případě úhrady bankovním převodem),
        ii. pokladním příjmovým dokladem potvrzeným Dražebníkem (v případě úhrady v hotovosti).
    d. Aukce se bude konat za účasti veřejnosti.
    e. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
    f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět aukce a sdělí Zájemcům výši Nejnižší nabídky.
    g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých.
    h. Licitátor může v průběhu Aukce snížit výši Minimálního příhozu.
    i. Aukce probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva o smlouvě budoucí uzavřena).
    j. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodně Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
    k. Vlastník předmětu aukce může stanovit Limitní cenu, která není veřejnosti známa. Limitní cena může být v průběhu aukce upravena ve vztahu k nabídkám a dalším okolnostem. Pokud nebude v aukci dosaženo limitní ceny, nebude úderem kladívka (příklepem) označen vydražitel a aukce bude ukončena.
    l. Byla-li překročena limitní cena a nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení Licitátora „neučiní-li někdo z přítomných Zájemců Nabídku vyšší, než byla Nabídka naposledy učiněná Zájemcem (označí aukčním číslem Zájemce, který učinil prozatím nejvyšší nabídku), prohlásím jej za Vydražitele“ učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka a označí Vydražitele.
18. Bezprostředně po skončení Aukce bude do Smlouvy o smlouvě budoucí jako kupní cena za Předmět převodu doplněna Cena dosažená při aukci a identifikace vítěze aukce. Nejpozději šedesát minut po skončení Aukce bude vítězem aukce v souladu s Dohodou podepsána Smlouva o smlouvě budoucí. Následně bude Smlouva o smlouvě budoucí podepsána Prodávajícím.
19. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy o smlouvě budoucí odložit o domluvený čas. V tom případě se po aukci vyhotoví Protokol o aukci, v kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu převodu a jeho vlastníků, označení Vydražitele, výši Ceny dosažené při aukci a termín budoucí stanovený termín podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel.
20. Nebude-li na základě Aukce s určitým Zájemcem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, protože se dle Dohody a těchto pravidel nestane Vydražitelem, bude mu nejpozději do pěti pracovních dnů od data konání aukce Dražebníkem vrácena Kauce, a to na účet tohoto Zájemce uvedený v Dohodě. Pokud kauci skládal v hotovosti, bude mu vrácena po skončení aukce.
21. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.

Níže podepsaný/á svým podpisem potvrzuje, že se s těmito Pravidly aukce seznámil a zavazuje se je dodržovat.

V …….. dne …… 2011 …… ……
jméno podpis