DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 307/2011-N,OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 14. února 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Jana Charvátová a Václava Jandová

Dlužník:
Kamila Peroutková, nar. dne 02.08.1972, trvale bytem Nebřeziny E 44, 331 01 Plasy a Kubík Luboš, nar. dne 23.03.1969, trvale bytem Poštovní 400, 331 51 Kaznějov

Vlastník předmětu dražby:
Kamila Peroutková, nar. dne 02.08.1972, trvale bytem Nebřeziny E 44, 331 01 Plasy

Zástavce předmětu dražby:
Paterová Jana, nar. dne 27.11.1968, trvale bytem Majakovského 36, 323 19 Plzeň - Bolevec

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 157** o výměře 50 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 77/9** o výměře 303 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 77/14** o výměře 34 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 77/15** o výměře 28 m2 ostatní plocha
- **Budova Nebřeziny č.e. 44** rod. rekr stojící na st. parcele č. 157

zapsané na LV č. 1221, pro k.ú. Nebřeziny, obec Plasy, část obce Nebřeziny, okres Plzeň-sever, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Kralovice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu o 3.NP v obci Plasy, část obce Nebřeziny, okres Plzeň – sever.

Rekreační chata stojí na pozemku parcelního čísla st. 157 katastrálního území Nebřeziny, obec Plasy. Pozemky p.č. 77/9, 77/14 a 77/15 katastrální území Nebřeziny jsou pozemky funkčně propojeny s předmětnou chatou. Přístup k chatě je po nezpevněné cestě parcelního

čísla 77/10 k.ú. Nebřeziny, která je ve vlastnictví Města Plasy. Samotný přístup k chatě je po betonových schodech s výškou podstupnice 20 cm a šířkou nástupnice 24,5 cm, což příslušné normě nevyhovuje, schody jsou strmé.

Chata je založena na obdélníkovém půdorysu a zastřešena sedlovou střechou pokrytou bonským šindelem. Chata má tři nadzemní podlaží : 1. nadzemní podlaží, 1. podkroví a 2. podkroví. Chata je z inženýrských sítí připojena pouze na rozvod elektrické energie, vodovod je napojený na vlastní vrtanou studnu o hloubce 21 m, kanalizace je svedena do žumpy. Chata byla ukončena v roce 1994, v roce 2008 dostala nového vlastníka, který o ní vůbec nepečuje – je neudržovanou stavbou. Z vchodu do chaty je již demontovaná dlažba, dešťové svody již chybí, dřevěné obložení jižního štítu již padá dolů.

Rekreační chata je postavena ve zděném konstrukčním systému, stropy jsou dřevěné trámové. Podlaha v 1. nadzemním podlaží je z keramické dlažby, vnější omítky jsou vápenné štukové. Vstupní dveře jsou dřevěné prosklené, okna 1. podkroví jsou dřevěná, 2. podkroví okna nemá. Chata je vytápěna lokálně a to krbem. Chata má hygienické zařízení s napojením na vodovodní přípojku z vlastní vrtané studny hluboké 21 m, kanalizace je svedena do jímky. Chata je napojena na rozvod elektrické energie. Chata není již tři roky obývána a udržována, je zahájena degradace vnějších omítek.

Studna
Na pozemku parcelního čísla 77/9 katastrální území Nebřeziny je situována vrtaná studna hloubky 21 m. Studna zasahuje do vstupního venkovního schodiště a je zakryta kovovým poklopem. Studna je bez údržby.

Venkovní úpravy
Opěrné zdi z lomového kamene - Jedná se o tři úrovně betonových teras. Betonová zeď je obložena vápenopískovými cihlami, které ale již opadávají. Kovové zábradlí již taky padá.
Altán zahradní - Altán je krytou zděnou stavbou. Střecha má věžovitý tvar a je pokryta bonským šindelem. Dveře a okenice jsou dřevěné.

Pozemky
Stavební pozemky jsou pozemky s enormně velkým svahem nevhodným pro jakoukoli stavbu. Svah má jižní orientaci. Na patě svahu teče na vodu bohatý Nebřezinský potok. Na pozemky je z inženýrských sítí zaveden akorát rozvod elektrické energie.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Klokočík.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění 1) pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 0336924119 v celkové výši 1 300 000 Kč s příslušenstvím, 2) veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 1 300 000 Kč, které mohou vzniknout od uzavření této Zástavní smlouvy do 31.10.2043 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Klokočík, Horní Hradiště 43, 331 01 Plasy, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24.10.2003, č.j. Spr. 1111/03 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 12.9.2011 posudek s číslem 0171-011/2011 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 2. února 2012, ve 14:00 hod.
2. termín dne 7. února 2012, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 210.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 27.12.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.556.776,13,- Kč ke dni 14.02.2012.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 22. prosince 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

……
Michaela Paurová
zmocněnec