

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 101/2011-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 29. března 2012**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Mgr. Jarmila Hellingerová, Eva Zajícová, Dis.

Dlužník a vlastník předmětu dražby:

Janák Miroslav, nar. dne 27.10.195481, trvale bytem Březinova 275, 588 65 Nová Říše

Zástavce předmětu dražby:

Doc. Plášil František CSc., nar. dne 24.05.1943, trvale bytem Pod Závěrkou 2122/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 12/1** o výměře 553 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 30/2** o výměře 104 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 31/1** o výměře 144 m² orná půda
- **Parcela č. 32** o výměře 148 m² trvalý travní porost
- **Budova Dobrnice č.e. 5** rod.rekr stojící na st. parcele č. 12/1, st. parcele č. 12/2 (LV:637), st. parcele č. 12/3 (LV:637)

zapsané na LV č. 3, pro k.ú. Dobrnice, obec Leština u Světlé, část obce Dobrnice, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – KP Havlíčkův Brod.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, v obci Leština u Světlé, část obce Dobrnice, okres Havlíčkův Brod.

Leština u Světlé je obcí, která má asi 617 obyvatel. Leština leží při silnici č. 130 vedoucí mezi městy Golčův Jeníkov a Ledec nad Sázavou. V Leštině u Světlé je obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, pohostinství, živnostenské provozovny, je zde zastávka autobusu a vlakové nádraží. Leština u Světlé je vzdálena od Dobrnice 1 km. Nemovitosti jsou umístěny v Dobrnici v okrajové části sídla. V obci je autobusové spojení, základní škola 1.stupně, kostel a areál ZD.

Dle zápisu do katastru se jedná o rekreační domek, ve skutečnosti však sloužil i k trvalému bydlení. Evidenční číslo je pozůstatkem totalitních předpisů. Stáří domu se odhaduje na cca

60 let. Dům je zděný samostatně stojící se sedlovým krovem zakrytým eternitovými šablonami, oplechování je z pozinku, které je v části zrezlé, svody chybí. Základy jsou betonové pasy, zdivo je zděné cihelné, stropy jsou dřevěné. Venkovní omítky jsou hrubé, opadané, v části chybí, vnitřní omítky jsou vápenné, v části narušené vlhkostí. V kuchyni je malý obklad, dlažba na podlaze. Dům je v současném stavu neobývaný, na podlahách je beton, chybí sociální zařízení (pouze suché WC v přístavku). Okna jsou dřevěná špaletová, dvě malá okna jsou zdvojená, dveře jsou plné a část jich chybí. Vytápění domu zřejmě chybí, bylo asi kamny na tuhá paliva, elektroinstalace je třífázová, bleskosvod chybí. Zdroj teplé vody, instalace plynu a rozvod kanalizace chybí. Na dům navazuje přístavek, vybavení domu není.

Dispozice domu:

3 x pokoj, chodba, kuchyň, budoucí koupelna

Závady: Dům je nyní neobyvatelný, je započata vnitřní rekonstrukce - nové rozvody elektřiny.

Pozemky:

Jedná se o pozemky parc. č. st. 12/1, parc. č. 30/2 - trvalý travní porost, parc. č. 31/1 - orná půda a parc. č.32 - trvalý travní porost. Předmětné pozemky jsou rovinné, napojitelné na elektro, veřejný vodovod, kanalizace je pravděpodobně do trativodu. Nemovitosti jsou přístupné po provizorně zpevněné komunikaci č. 33/1 a č.26 - trvalé travní porosty ve vlastnictví Obec Leština u Světlé. Dále jsou přístupné z pozemku st. 12/2 - duplicitní vlastnictví (ČR a p. Janák M.), který je u vstupních vrat a vrátek. Na předmětných pozemcích se dále nachází studna v části kopaná a dále vrtaná, hloubka nebyla zjištěna, dále oplocení drátěné S a V, neudržované porosty, pilíř elektro a pilíř HUP, trativod, oplocení drátěné v ocelových rámech, ocelová vrata a vrátka s drátěným pletivem. Oplocení jižně se týká pozemku st. 12/3 rovněž ve shodném duplicitním vlastnictví.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 385.000,- Kč dle úvěrové smlouvy č. 0264038109 a zástavní smlouvy č. 264038109/1 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.6.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.6.2006.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění budoucí pohledávky do výše 385.000,- Kč do 31.7.2021 dle úvěrové smlouvy č. 0264038109 a zástavní smlouvy č. 264038109/1 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.6.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.6.2006.
- **Nařízení exekuce** Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě o nařízení exekuce č.j. 27 EXE 1409/2011 -10 ze dne 24.10.2011, pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 27 EXE-1409/2011 -10 ze dne 24.10.2011.

V části D Jiné zápisy je uvedeno:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva** doručen dne 27.10.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-10132/2011 -18 ze dne 26.10.2011.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 21.12.2011 posudek s číslem 5810/270 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **450.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 8. března 2012, ve 13:30 hod.

2. termín dne 12. března 2012, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 230.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 65.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.01.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 520.693,42,- Kč k datu 29.03.2012.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 26. ledna 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec