

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 471/2011-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 29. března 2012**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 14:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně:

Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondryš předseda představenstva

### Dlužník:

Žáček Ladislav, nar. dne 10.04.1963 a Žáčková Marie, nar. dne 31.03.1972 trvale bytem 5.května 622, 396 01 Humpolec

### Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Žáček Ladislav, nar. dne 10.04.1963, trvale bytem 5.května 622, 396 01 Humpolec

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 702** o výměře 266 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Humpolec č.p. 622** rod.dům stojící na st. parcele č. 702

zapsané na LV č. 57, pro k.ú. Humpolec, obec Humpolec, část obce Humpolec, okres Pelhřimov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – KP Pelhřimov.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se řadový koncový rodinný dům s částečným podsklepením, 1.NP a podkrovím v obci Humpolec, okres Pelhřimov. Jedná se o západní část dvojdomku.**

Humpolec je městem, které má asi 10.100 obyvatel a je správním centrem. Humpolec leží při silnici E 551 vedoucí mezi městy Havlíčkův Brod, Pelhřimov. Železnice je v místě, pracovní příležitosti se nacházejí v místě a dále v okolních městech v Havlíčkově Brodě a v Pelhřimově. V místě se nachází městský úřad, finanční úřad, knihovna, školy, školky, kulturní a sportovní zařízení, pošta, služby a obchody. V sídle je poměrně rozsáhlá průmyslová zóna a to fungující. Dobrá dostupnost je na dálnici D1 (cca 2 km) a do hlavního města Prahy.

Předmětný dům je koncový řadový zděný jednopodlažní částečně podsklepený s obytným podkrovím. Jde o západní polovinu dvojdomku. Krov je sedlový zakrytý plechovou krytinou. Stáří domu je cca 55 let. V 70.letech byla provedena přístavba domu, dům byl postupně upravován a modernizován. Bylo zřízeno sociální zařízení, položeny nové podlahové krytiny, zřízena krbová kamna s rozvodem teplého vzduchu, elektrické přímotopy. Cca před 10 lety byl dům zateplen skelnou rohoží a panelovým plastovým obkladem vinyl siding. Vytápění domu je přímotopy a krbovými kamny, vnitřní omítky jsou vápenné, dveře jsou plné a

prosklené, okna jsou dřevěná špaletová. Na podlahách je PVC, koberec, plovoucí podlaha a dlažba. Přístup do podkroví je po dřevěných schodech. V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, bojler je na chodbě. Elektroinstalace je světelná, třífázová, je proveden rozvod vody studené i teplé, zdrojem teplé vody je boiler. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák, vnitřní vybavení umyvadlo, vana, sprchový kout, WC kombi v koupelně. Ostatní vybavení tvoří běžné digestoře a odvětrání, krbová kamna. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě mimo plyn, ten je pouze do pilíře HUP na pozemku. Objekt v současném stavu umožňuje bydlení jedné rodiny.

#### Pozemky:

Jedná se o pozemek parc. č. st.702. Pozemek je téměř rovinný, napojitelný na elektro, veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je zaveden do pilíře HUP. Na pozemku se dále nachází garáž s pultovým krovem zakrytým vlnitým plechem, na garáž navazuje objekt s kanceláří a dřevníkem. Garáž není zapsána v katastru nemovitostí, ale je dle sdělení vlastníka zkoulaudovaná. Garáž je bez zateplení, bez stropu, je zde zavedena elektřina. Dále se na pozemku nachází zpevněné plochy z betonu a dlaždic, oplocení k ulici drátěné pole na betonové podezdívce, vrata a vrátka, oplocení mezi dvojdomky, pilíř elektro, přípojky elektro, vody a kanalizace, kanalizační šachta, ovocné a okrasné porosty neudržované, předložený schod.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůnek.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

#### Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - dle smlouvy o úvěru č. 3042 ve výši 350 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 350 000 Kč, vzniklé do 25.2.2025 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2009.
- **Zástavní právo smluvní** - ve výši 50 000 Kč pro PATRIOT BUSINESS s.r.o., Na Vyhlídce 912, 783 53 Velká Bystřice, RČ/IČO: 27837530. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2011.
- **Zástavní právo smluvní** - ve výši 50 000 Kč pro PATRIOT BUSINESS s.r.o., Na Vyhlídce 912, 783 53 Velká Bystřice, RČ/IČO: 27837530. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pro Motyka Lumír, 1. máje 3293, Ostrava. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 053 Ex-1578/2007 -4 ze dne 17.08.2011.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, Praha 9. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 3 Exe-420/2011 -13 ze dne 07.10.2011.; uloženo na prac. Pelhřimov.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pro Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Praha. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 085 EX-10604/2011 -12 ze dne 18.10.2011.

#### V části D (jiné zápisy) příslušného LV:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 19.10.2011 pro Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Praha 9, Libeň, 190 00 Praha 9, RČ/IČO: 47114975. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 085 EX-10604/2011 -13 ze dne 18.10.2011.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.01.2012 posudek s číslem 5827/7 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.100.000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 6. března 2012, v 11:00 hod.**

**2. termín dne 20. března 2012, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 550.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.01.2012 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

### **Bod 9.**

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 411.822 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 397.939Kč od 4.7.2011 do zaplacení, úrokem ve výši 33,84 % ročně z částky 342.842Kč od 4.7.2011 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.4.2011 do 25.4.2011, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.4.2011 do zaplacení a

poplatkem ve výši 597Kč a dále ve výši 199 Kč měsíčně od 4.7.2011 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 58.752 Kč, a dále částku 3.200 Kč.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 26. ledna 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec