DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 010/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 17. dubna 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající představenstvem, za které navenek jednají společně:
Roman Volf člen představenstva a Luděk Vondrys předseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Štraub Jiří, nar. dne 25.08.1959, trvale bytem Stupno 146, 338 24 Břasy

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 409**	o výměře 192 m2	zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 804/1**	o výměře 3102 m2	zahrada
- **Parcela č. 804/2**	o výměře 367 m2	zahrada
- **Parcela č. 804/3**	o výměře 170 m2	zahrada
- **Parcela č. 805**	o výměře 219 m2	zahrada
- **budova Stupno č.p. 146**	rod.dům	stojící na st. parcele č. 409

zapsané na LV č. 896, pro k.ú. Stupno, obec Břasy, část obce Stupno, okres Rokycany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Rokycany.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Břasy, část obce Stupno, okres Rokycany.

Obec leží ve Středočeské vrchovině patřící k západním Brdům. Stupno je částí obce Břasy o počtu obyvatel 2144. Přímo ve Stupně je dobrá občanská vybavenost, některé služby a i možnost pracovní příležitosti (mateřská školka, základní škola, lékárna, lékař dětský, praktický, interní, zubní, knihovna apod., autobusová doprava cca 6x denně, železniční zastávka trať Chrást u Plzně - Radnice, silnice II/233). Vzdálenost od obce Radnice je cca 6 Km, od Rokycan (Okresní město) cca 13 Km, vzdálenost od Plzně (Krajské statutární město) cca 20 Km.

Jedná se o stavbu rodinného domu s příjezdem po místní komunikaci přes mostek přes Korečnický potok (v období záplav v roce 2002 a 2008 byla vylita voda z koryta potoka) a přes vlastní zahradu s nezpevněnou cestou, rovněž je možný příjezd i po cestě jiného vlastníka okolo rodinných domů čp. 122 a čp. 281, v zastavěné části obce Břasy, část obce Stupno vpravo při směru jízdy Chrást – Břasy. Bezprostřední okolí je dostatečné prostorné, v obci jsou převážně rodinné domy, drobné živnosti a rekreační objekty. Rodinný dům byl postaven v roce 1994, odkanalizování je provedeno pravděpodobně do jímky na pozemku jiného vlastníka (u rodinného domu čp. 281, zásobování vodou je ze studny (hl. 3,00m, kopaná), elektroinstalace je světelná i motorová, bez plynu. V obci je vybudován veřejný vodovod, veřejná kanalizace a plynofikace. Nemovitosti jsou částečně oploceny ocelovým rámovým oplocením již dožilým, jižní hranici tvoří převážně Korečnický potok, východní hranici pozemků tvoří převážně oplocení přilehlého koupaliště, severní hranice pozemků je otevřená, jedná se o pozemky v téměř nepřístupném svahu, částečně skalnatém.

Objekt je situován v severozápadní části pozemků, se vstupem přes terasu z jihovýchodní strany, je podsklepený, přízemní, bez podkroví s valbovou střechou. V objektu se nachází v suterénu sklepy, kotelna, uhelna, schody, chodba, v přízemí zádveří, chodba, kuchyně s jídelnou, za kuchyní obývací pokoj, koupelna, WC a tři pokoje. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou cihelné, kamenné a tvárnicové, stropní konstrukce je Hurdisková do ocelových „I“ profilů. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, schodiště do suterénu je dřevěné nášlapy na ocelové konstrukci (tzv.“mlynářské), na půdu je stahovací dřevěný žebřík. Střešní krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou v zádveří, chodbě a na sociálním zařízení keramická dlažba, v pokojích koberce a PVC, v kuchyni a obývacím pokoji PVC, v suterénu hrubé betony. Omítky vnitřní jsou vápenné, vnější povrchy (fasáda) jsou omítnuty částečně, nedokončeno, obklady jsou keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou. Okna jsou dřevěná s dožilým nátěrem, dveře jsou náplňové do kovových zárubní, v kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, na sociálním zařízení netypická vana zapuštěná, obložená keramickým obkladem, umyvadlo, WC je samostatné. Je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je el. bojlerem, el. instalace je světelná a motorová, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Rodinný dům byl dán do užívání v roce 1994, dosud není zcela dokončen (chybí dokončit fasádu, omítky a podlahové krytiny v suterénu, povrch vstupní terasy apod.). Stavební práce byly prováděny zřejmě svépomocně, pravděpodobně i z použitých materiálů, opravy a údržba nejsou prováděny. Rodinný dům je v mírně zhoršeném stavebně technickém stavu.

Studna - na pozemku parc.č. 805 se nachází kopaná studna hl. 3m z roku 1994.

Pozemky
K dané nemovitosti náleží parcela st.parc.č. 409 o výměře 192m2 (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rodinným domem a přilehlé pozemky parc.č. 804/1 o výměře 3120m2, parc.č. 804/2 o výměře 367m2, parc.č. 804/3 o výměře 170m2 a parc.č. 805 o výměře 219m2, vše zahrada. Jedná se pozemky ve funkčním celku, které tvoří jižním a východním směrem rozlehlou zatravněnou zahradu, severně se pozemky zvedají do strmého nepřístupného skalnatého svahu, porostlého náletovými dřevinami a křovím.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Martin Růžička, Exekutorský úřad Zlín 77 Ex-3157/2010 -7 ze dne 10.06.2010.

- **Zástavní právo soudcovské -** pro pohledávku ve výši 519.265,- Kč s příslušenstvím pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Rokycanech 6 E-93/2010 -15 ze dne 21.10.2010. Právní moc ke dni 17.11.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal, Exekutorský úřad Plzeň-jih. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Rokycanech 10 EXE-215/2011 -24 ze dne 04.03.2011. Právní moc ke dni 01.04.2011.; uloženo na prac. Rokycany
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Jiří Doležal, Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 Ex-187/2011 ze dne 10.03.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku ve výši 2.271,- Kč včetně příslušenství a nákladů řízení pro Saint-Gobain Building Distribution CZ, spol. s r.o., Pod Můstkem 884/6, Rudná, 252 19 Rudná u Prahy, RČ/IČO: 47915145. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Jiří Doležal,Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 Ex-187/2011 ze dne 10.03.2011. Právní moc ke dni 21.04.2011.
- **Zástavní právo smluvní -** k zajištění pohledávky v celkové výši 400.000,- Kč s příslušenstvím, k zajištění veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 400.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2008.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.2.2012 posudek s číslem 792/2012 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.280.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 5. dubna 2012, ve 14:00 hod.
2. termín dne 13. dubna 2012, v 10:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 640.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.02.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 519.265 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,25 % denně z částky 479.962 Kč od 21.09.2009 do zaplacení, úrokem ve výši 26,88 % ročně z částky 399.115 Kč od 21.09.2009 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 21.05.2009 do 05.06.2009, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 06.06.2009 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 21.06.2009 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 61.686,20 Kč, a dále náklady řízení ve výši 34.835,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou

v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 15. února 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

.....
Michaela Paurová
zmocněnec