

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 396/2011-D

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 17. dubna 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

## Bod 2.

**Dražebník:**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

#### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 3320/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 9658, v budově č.p. 3318, 3319, 3320 a 3321, zapsané na LV č. 7477, stojící na st. parcele č. 3606, 3607, 3608 a 3609, zapsané na LV č. 7803.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 831/33204** na společných částech bytového domu č.p. 3318, 3319, 3320 a 3321, zapsaného na LV č. 7477

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 831/33204** na st. parcele č. 3606 o výměře 202 m<sup>2</sup>, st. parcele č. 3607 o výměře 198 m<sup>2</sup>, st. parcele č. 3608 o výměře 198 m<sup>2</sup>, st. parcele č. 3609 o výměře 200 m<sup>2</sup>, vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 7803.

To vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3.NP bytového domu v obci Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Podlahová plocha bytu je 77,62 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Jablonec nad Nisou je okresní město s plnou infrastrukturou a rozmanitými pracovními příležitostmi.

Nemovitost se nachází u místní komunikace mezi bytovými domy v ulici Rýnovická.

Jedná se o bytový dům s 5.NP a 1.PP. Stáří domu je cca 46 let. Bytový dům má plochou střechu s bleskosvodem, svislé nosné konstrukce jsou zděné. Dům stojí na pozemku p.č. st. 3606, st. 3607, st. 3608, st. 3609.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází ve 3.NP a skládá se ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a sklepní místnosti v 1.PP.

#### Popis tech. stavu stavby

Základy jsou betonové, svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je plochá s živičnou krytinou, bleskosvod je osazen. Klempířské

prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je břizolitová, schody jsou betonové. Vnitřní obklady jsou běžného provedení, okna jsou plastová, dveře hladké, vnitřní omítky jsou vápenné. Podlahy obytných místností jsou vlýsky a plovoucí, ostatní jsou z běžné keramické dlažby. Kanalizace je standardní, vodoinstalace studená i teplá, elektroinstalace je třífázová, topení je ústřední dálkové. Dům je v původním stavu, byt prošel částečnou rekonstrukcí, která není dokončena - chybí kuchyňská linka, sporák a některá svítidla.

**Pozemky:**

Pozemek p.č. st. 3606 o velikosti 202 m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 3607 o velikosti 198 m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 3608 o velikosti 198 m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 3609 o velikosti 200 m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:  
na LV č. 9658:**

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění: 1) pohledávek v celkové výši Kč 300.000,-- s příslušenstvím, 2) veškerých budoucích pohledávek do celkové výše Kč 300.000,--, které mohou vzniknout do 22.8.2016 pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2667729843/1 ze dne 17.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 054 EX-516/2010 -26 ze dne 16.06.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor : Mgr. Jiří Nevřela, Karlovarská 3/195, 163 00 Praha 6. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Jablonci nad Nisou 16 EXE-2212/2010 -13 ze dne 18.05.2010.; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci KSLB 57 IN-1131/2011 -A-12 ze dne 10.03.2011.; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou.

**V části D (jiné zápisy) příslušného LV:**

- **Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti** - návrh podán dne 5.3.2010. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozh.prodejem nemovitosti OS v Jablonci nad Nisou 7 E-22/2010 -36 ze dne 09.03.2010.

**na LV č. 7803:**

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění: 1) pohledávek v celkové výši Kč 300.000,-- s příslušenstvím, 2) veškerých budoucích pohledávek do celkové výše Kč 300.000,--, které mohou vzniknout do 22.8.2016 na podíl 831/33204 nemovitosti pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2667729843/1 ze dne 17.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na podíl 831/33204 nemovitosti. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 054 EX-516/2010 -26 ze dne 16.06.2010.

- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor : Mgr. Jiří Nevřela, Karlovarská 3/195, 163 00 Praha 6. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Jablonci nad Nisou 16 EXE-2212/2010 -13 ze dne 18.05.2010.; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci KSLB 57 IN-1131/2011 -A-12 ze dne 10.03.2011.; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou.

**V části D (jiné zápisy) příslušného LV:**

- **Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti** - návrh podán dne 5.3.2010, na podíl 831/33204 nemovitostí. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozh.prodejem nemovitosti OS v Jablonci nad Nisou 7 E-22/2010 -36 ze dne 09.03.2010.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 13.2.2012 posudek s číslem 1155/015/2012/7 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč**.

**Nejnižší podání činí 400.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.  
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 26. března 2012, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 29. března 2012, ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 9.3.2012 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

#### **Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 7. března 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**



.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec