DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **066/2012-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 23. května 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **Parcela č. 456/2** o výměře 8513 m2, ostatní plocha
- **Parcela č. 456/5** o výměře 107 m2, ostatní plocha
- **Parcela č. 456/6** o výměře 421 m2, ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 907, pro katastrální území Černýš, obec Perštejn, okres Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP – Chomutov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o pozemky o celkové rozloze 9.041 m2 v katastrálním území Černýš, obec Perštejn, okres Chomutov.

Obec Perštejn (1 132 obyvatel) leží v jihozápadní části okresu Chomutov v Ústeckém kraji. Obec Perštejn disponuje dobrou občanskou vybaveností mj. obecní úřad, pošta, základní škola, obchody, lékařské ordinace, avšak charakter je vesnický a obec není zvláštního významu. Vzdálenost do centra okresního města Chomutov činí cca 27 km, do Karlových Varů cca 30 km (po silnici 1. třídy č. 13 / E 442). Obec je dostupná meziměstskou autobusovou dopravou.

Předmětné pozemky jsou situovány mimo zastavěné území obce, v blízkosti osady Černýš. Pozemky jsou situovány přímo u silnice č. I/13 Chomutov – Karlovy Vary (E442). S ohledem na využití pozemků podle územního plánu (plocha veřejného prostranství s využitím pro skladování) lze polohu charakterizovat jako neatraktivní svou odlehlostí od infrastruktury.

Pozemky čís. parcel 456/2, 456/5 a 456/6 k.ú. Černýš :
Jedná se o celek rovinných pozemků přibližně trojúhelného tvaru pod silnicí 1. třídy č. 13 / E442 v k.ú. Černýš, na území obce Perštejn v okrese Chomutov. Pozemky jsou zarostlé travou a severní část je oplocená drátěným plotem s vjezdovou bránou. Na pozemcích nejsou žádné stavby, nejsou patrné žádné přípojky inženýrských sítí. Na pozemcích nejsou žádné trvalé porosty. Část pozemku čís. parcely 456/2 k.ú. Černýš u vjezdové brány je zpevněna štěrkem. Obecní úřad v Perštejně pro účel ocenění pozemků odhadci poskytl informaci o územním plánu – jedná se o pozemky veřejného prostranství s využitím pro

skladování (zjištěno telefonicky). Na stavebním úřadě v Klášterci nad Ohří bylo zjištěno, že se k hodnoceným pozemkům nevztahuje žádné územní rozhodnutí. Pozemky jsou přístupné mj. ze zpevněné komunikace na parcele čís. 898/2 k.ú. Černýš (v KN jako ostatní plocha/silnice ve vlastnictví České republiky se správou Pozemkového fondu České republiky). Přístup i příjezd k pozemkům je nerizikový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – 1. pohledávky do celkové výše 1.100.000,- Kč s příslušenstvím, 2. budoucí pohledávky do celkové výše 1.100.000,- Kč, vzniklé do 31.05.2017 pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - k č.j. 26 Nc 9116/2009-4. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 034EX-1924/2009 -6 ze dne 04.12.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 Nc-9116/2009 -4 (soudní exekutor: JUDr.Eva Jablonská, Národní obrany 31, 160 00 Praha 6) ze dne 25.11.2009.; uloženo na prac. Chomutov
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-8294/2011 -20 (soudní exekutor: Mgr. Luděk Němec, Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary) ze dne 01.03.2011.; uloženo na prac. Chomutov
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSUL 71 INS-3712/2011 -A-13 ze dne 29.04.2011.; uloženo na prac. Chomutov
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení soudu o prohlášení konkursu KSUL 71 INS-3712/2011 -B-4 ze dne 23.06.2011.; uloženo na prac. Chomutov
- **Zástavní právo soudcovské** - pohledávka ve výši 50.196,- Kč, (soud přijal návrh dne 12.01.2011) pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-10/2011 -9 ze dne 08.03.2011. Právní moc ke dni 27.04.2011.
- **Zástavní právo soudcovské** - pohledávka ve výši 55.448,- Kč, (soud přijal návrh dne 20.09.2010) pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 10 E-148/2010 -7 ze dne 30.12.2010. Právní moc ke dni 02.03.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 27 504,00 Kč pro Techno Service Hoogendijk,id.č. 29039729, Kaagjesland 53, Reeuwijk,, Nizozemsko. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karlovy Vary 55 EX-181/2011 - 36 ze dne 01.04.2011. Právní moc ke dni 13.05.2011.

V části D (jiné zápisy) příslušného LV:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 01.04.2011 pro Techno Service Hoogendijk,id.č. 29039729, Kaagjesland 53, Reeuwijk,,

Nizozemsko. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karlovy Vary, čj. 55 EX-181/2011 -36 ze dne 01.04.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 19.03.2012 posudek s číslem 133/5583/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **190.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 100.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 16. května 2012, v 10:00 hod.
2. termín dne 21. května 2012, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před čp. 73 v obci Černýš.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 27.03.2012 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data

úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 23. března 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

.....
Michaela Paurová
zmocněnec