

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Tachově č.j. 22 C 519/2011-26 ze dne 28.06.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Tachově ze dne 04.11.2011 č.j. 11 EXE 6241/2011-10 ve prospěch

oprávněného: JUDr. Marek Neustupný, advokát  
bytem U Mlékárny 290, Mariánské Lázně 1, 353 01 , IČO: 66242223  
proti

povinnému: Milan Švagr  
bytem Částkov 27, Částkov, 348 01, dat.nar. 30.08.1972  
pro 23.104,80 Kč s přísl.,

v y d á v á t u t o :

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.  
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 30.05.2012 v 09.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.  
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo St. 42, o výměře 921m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo St. 43/2, o výměře 13m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 53/1, o výměře 1259m<sup>2</sup> ,druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 1931/15, o výměře 19m<sup>2</sup> ,druh pozemku zahrada,
- stavba číslo popisné 27, stojící na pozemku parc. č. St. 42,

**to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Částkov, katastrální území Částkov u Tachova, na listu vlastnictví č. 69.**

*Předmětem dražby je rodinný dům v k.ú. Částkov u Tachova, obec Částkov, okres Tachov. Rodinný dům je samostatně stojící, v přízemí domu se nachází vstupní veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou, 2 x WC, technická místnost a prostorná kotelna. V podkroví je další obytná místnost. Byla zde započata rekonstrukce pro vybudování druhé koupelny a obytných prostorů. Na dům konstrukčně navazuje garáž a kolna, která je po rekonstrukci střechy. Dále je k dispozici další stavba, která slouží jako letní kuchyně a hospodářské zázemí.*

III.  
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.860.000,- Kč.**

IV.  
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **1.240.000,- Kč**

V.  
Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 1782011.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 10.04.2012

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Lucie Skalová  
pověřená soudním exekutorem