

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 051/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. června 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

Equa bank a.s., IČ: 471 16 102

se sídlem Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00,

zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 1830

v zastoupení **Ing. Luboš Haken**, Head of Collections and Recovery a

Blanka Pittauerová, Servicing Specialist (na základě plné moci)

Dlužník:

Dolejšová (dříve Štětínová) Zlatoše, nar. dne 11.08.1959, trvale bytem Dnešice 65, 334 43 Dnešice

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Dolejšová (dříve Štětínová) Zlatoše, nar. dne 11.08.1959, trvale bytem Dnešice 65, 334 43 Dnešice a Kovaříková Zuzana, nar. dne 17.03.1962, trvale bytem Žlutická 1677/25, 323 00 Plzeň-Bolevec

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 510** o výměře 46 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 237/35** o výměře 366 m², ostatní plocha
- **Budova Sedlec č.e. 381**, rod.rekr stojící na st. parcele č. 510

zapsané na LV č. 485, pro k.ú. Sedlec u Starého Plzeňce, obec Starý Plzenec, část obce Sedlec, okres Plzeň-město, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící podsklepenou rekreační chatu s 1.NP a podkrovím v obci Starý Plzenec, část obce Sedlec, okres Plzeň - město.

Městečko Starý Plzenec se nachází na území okresu Plzeň město a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Plzeň. Obec Starý Plzenec se rozkládá asi 10 km jihovýchodně od centra Plzně a dělí se na dvě části, konkrétně to jsou Sedlec a Starý Plzenec. V obci mohou děti docházet na základní školu vyššího stupně, jednu základní školu nižšího stupně a pro menší děti je k dispozici škola mateřská. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště a sportovní hřiště, dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Starý Plzenec mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a tři zubní lékaři, kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další

občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční zastávka.

Jedná se o rekreační chatu při místní nezpevněné cestě, v chatové oblasti v obci Starý Plzenec, část Sedlec. Příjezd je možný po nezpevněné, úzké cestě. Chata je postavena v řadě obdobných chat, některé jsou užívané i k trvalému bydlení. Chata je samostatně stojící, podsklepená, přízemní s podkrovím. Odkanalizování chaty je zřejmě do jímky ev. do septiku, voda je zavedena ze studny, elektroinstalace je zřejmě světelná i motorová, je možnost připojení plynu. Objekt je situován svou podélnou osou JZ - SV se vstupem na pozemek vrátky a vjezdem pro automobil vraty z jihovýchodní strany. Do chaty je vstup verandou z jihovýchodní strany. Chata je ve svahu podsklepená, s přízemím a s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou. V objektu se nachází v suterénu garáž a sklepy, v přízemí veranda, WC, předsíň, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, (z jídelny a obývacího pokoje je vstup na terasu), zřejmě dřevěné strmé schody do podkroví, v podkroví je pak jeden pokoj. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou v suterénu kamenné žulové, nad suterénem je konstrukce zřejmě železobetonová ev. keramická, nad přízemím zřejmě dřevěná trémová. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, schodiště je zřejmě dřevěné strmé, střešní krytina je z eternitových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou v suterénu zřejmě keramické dlažby nebo betonové, v přízemí a podkroví zřejmě koberce ev. PVC nebo dřevěné, na WC jsou zřejmě keramické dlažby. Vnitřní prostory jsou zřejmě omítnuty, vnější povrchy (fasáda) jsou břízlitové, částečně s dřevěným obkladem, obklady jsou zřejmě keramické na WC a za kuchyňskou linkou. Okna jsou dřevěná s okenicemi, do garáže jsou dřevěná vrata, dveře jsou zřejmě náplňové. V kuchyni je zřejmě předpoklad kuchyňské linky se sporákem, na WC záchod. Dle projektové dokumentace a předpokladu znalce není v chatě koupelna, z toho se usuzuje, že není do chaty zavedena voda a je zřejmě donáškou z vlastní studny. El. instalace je zřejmě světelná a motorová, vytápění je zřejmě lokální kamny na tuhá paliva. Stavba rekreační chaty byla povolena v roce 1972, kolaudována v roce 1981. Od té doby byla zřejmě užívána k rekreaci a je zřejmě v původním stavu. Opravy a údržba zřejmě již nejsou prováděny.

Venkovní úpravy tvoří oplocení pozemku - v přední části rámové pletivo do ocelových sloupků, s vraty a vrátky, s betonovou podezdívkou, ostatní pletivo je strojové do ocelových sloupků, v zadní části s vrátky na pole. Dále zpevněné plochy okolo chaty, zpevněný vjezd do garáže, opěrné zídky a vyrovnávací terénní schody.

Studna

Na pozemku zahrady je zřejmě studna a to kopaná s ručním čerpadlem. Hloubka studny se předpokládá 3,50 m.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela st. parc.č. 510 o výměře 46 m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rekreační chatou a přilehlý pozemek parc.č. 237/35 o výměře 366 m² (ostatní plocha, dobývací prostor), který je užíván jako zahrada. Pozemek je značně svažitéj jihovýchodním směrem, zatravněn s několika okrasnými dřevinami v běžném druhu.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-město 75 Nc-3086/2009 -3 ze dne 17.07.2009.; uloženo na prac. Plzeň-město.

- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka ve výši 617.468,- Kč s příslušenstvím pro Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Praha 8, Karlín, 186 00 Praha 86, RČ/IČO: 47116102. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2008. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.09.2011..

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 27.03.2012 posudek s číslem 809/2012 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **520.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 31. května 2012, v 10:00 hod.**
- 2. termín dne 7. června 2012, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 260.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy

apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 13.04.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Equa bank, a.s. ve výši 602.877,54,- Kč ke dni 27.01.2012

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 10. dubna 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec