

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej BYTU 2+1 v obci Březová, okr. Sokolov

č. j: 115/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 13. června 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamberským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 105/2**, zapsaná na listu vlastnictví č. 1637, v budově č.p. 102, 103, 104 a 105, zapsané na LV č. 1558, stojící na st. parcele č. 225,
- se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 536/13541** na společných částech bytového domu č.p. 102, 103, 104 a 105
- a se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 536/13541** na st. parcele č. 225 o výměře 662 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, To vše v k.ú. Březová u Sokolova, obec Březová, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Popis předmětu aukce:

Popis a stav bytové jednotky

Bytová jednotka 2+1 výměře 53,60m² se nachází v 1. NP bytového domu. Obsahuje chodbu, kuchyň, koupelnu s WC a dva pokoje. Na podlahách chodby na původní ker.dlažbě koberec, na sociálním zařízení ker. dlažba, v kuchyni PVC, v pokojích plovoucí laminátová, v koupelně vana, umyvadlo, WC, v kuchyni kuchyňská linka se sporákem, dveře původní náplňové do kovových zárubní, okna plastová, vytápění ústřední z dálkového zdroje vč. teplé užitkové vody. Byt je opotřebovaný, opravy a údržba jsou prováděny nedostatečně (zejména vlivem dřívějšího zatékání a vlhkosti výskyt plísní na sociálním zařízení). K bytu patří výhradní právo užívání sklepa v suterénu domu, sklep o výměře cca 6,00m².

Poloha a charakteristika nemovitosti

Bytový dům je postavený v severovýchodní části obce Březová, v blízkosti nám. Míru, při místní zpevněné komunikaci ul. Hlavní, na křižovatce s ul. Okružní. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, s dobrou možností parkování. Bytový dům je podsklepený a má tři nadzemní podlaží a půdu. Vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako méně udržované. Objekt byl dán do užívání dle sdělení v roce 1960, je převážně v původním

stavu, byla pouze provedena nová střešní krytina a dodatečná izolace proti vlhkosti. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektroinstalaci a plyn. Základy domu jsou betonové, obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, stropy jsou železobetonové, střecha je sedlová, střešní krytina tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkového plechu, schodiště je teracové, omítky břízolitové.

Březová patří územně do okresu Sokolov a náleží pod Karlovarský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je okresní město Sokolov. Obec Březová se rozkládá asi čtyři kilometry jižně od Sokolova. Trvalý pobyt na území tohoto malého města má úředně hlášeno kolem 2730 obyvatel. Březová se dále dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Arnoltov, Březová, Kamenice, Kostelní Bříza, Lobzy, Rudolec a Tisová. Školou povinné děti mohou v obci navštěvovat základní školu vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino a kostel. V obci Březová má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou **práva a závazky**, které však z titulu insolvenčního řízení, č.j. KSPL 54 INS 955/2011, ze dne 25. února 2011, **zanikají**.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, koncesní listina vydaná Magistrátem města Plzně, živnostenský úřad, 306 32 Plzeň, Tylova 36 dne 05.10. 2006, pod č.j. 8269/06, ev.č. 340500-1133980, vypracovala dne 04.04.2012, a ocenila předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **400.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny.

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 200.000,- Kč

Vyvolávací cena je 400.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. května 2012, v 11:00 hod.

2. termín dne 5. června 2011, v 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 17. dubna 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jan Vamberský
zmocněnec

Pravidla a průběh aukce

Anglická licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

PRAVIDLA AUKCE – Anglický způsob licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

1. Aukcí se rozumí výběrové řízení, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu převodu uvedeného v „Aukční vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Aukce**“).
2. Předmětem převodu se rozumí předmět, který je v aukci prodáván. V Aukční vyhlášce je označen jako „**Předmět aukce**“.
3. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aukci organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem U Pískovky 890/1, Praha 8, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna činit veškeré jednotlivé úkony při Aukci osoba oprávněná jednat jménem či v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která uzavřela Dohodu o účasti na aukci (dále jen „**Dohodu**“) a zároveň v souladu s Dohodou složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“).
6. Kaucí se rozumí částka, jejíž výše je konkrétně specifikovaná v aukční vyhlášce (dále jen „**Kauce**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Aukce nabídne jako kupní cenu za Předmět převodu (dále jen „**Nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vyvolávací cenou se rozumí cena, na které začne licitátor aukci licitovat (dále jen „**vyvolávací cena**“). Pokud není tato výše žádným zájemcem akceptována, snižuje licitátor postupně vyvolávací cenu, dokud některý z účastníků neučiní nabídku minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Částka, na kterou minimálně může licitátor snížit výši vyvolávací ceny je (dále jen „**Minimální vyvolávací cena**“).
10. V okamžiku, kdy zájemce učiní nabídku, licitátor přestane snižovat Vyvolávací cenu. Od tohoto okamžiku mohou zájemci činit Nabídky vyšší, než byla Nabídka naposled učiněná a to vždy minimálně o Minimální příhoz.
11. Vydražitelem je ten ze Zájemců, který v průběhu Aukce učinil nejvyšší Nabídku - tj. nabídl za Předmět aukce nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Cena dosažená vydražením**“).
12. Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Aukční vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
13. Termín konání aukce je specifikován v aukční vyhlášce.
14. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou vydražením nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
16. Předmět převodu bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
17. **Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

PRŮBĚH AUKCE – Anglický způsob licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

18. Průběh Aukce bude následující:

- a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do prostor, v nichž bude probíhat Aukce, v den konání Aukce 10 min. před začátkem Aukce.
- b. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce doložit Dražebníkoví svou totožnost (popřípadě zmocněnci Zájemců též své oprávnění za Zájemce jednat) a dát se zapsat do seznamu účastníků Aukce a převzít své aukční číslo.
- c. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce podepsat Dohodu o účasti na Aukci.
- d. Všichni Zájemci jsou povinni doložit Dražebníkoví, že složili Kauci, a to některým z následujících způsobů:
 - i. pokladní stvrzenkou nebo připsáním částky na účet Dražebníka uvedený ve Smlouvě s tím, že jako variabilní symbol bude uvedeno datum narození Účastníka (v případě úhrady bankovním převodem),
 - ii. pokladním příjmovým dokladem potvrzeným Dražebníkem (v případě úhrady v hotovosti).
- e. Aukce se bude konat za účasti veřejnosti.
- f. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
- g. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět aukce a vysvětlí Zájemcům, jak se bude v aukci postupovat. Po té zahájí licitaci.
- h. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých.
- i. Licitátor může v průběhu Aukce snížit výši Minimálního příhozu.
- j. Aukce probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva uzavřena).
- k. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodně Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
- l. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky prokazatelně a to zvednutím svého přiděleného aukčního čísla a ústním vyslovením nabízené částky.
- m. Nebyla-li přes dvojitý výzvu Licitátora učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou vyšší poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka a označí Vydražitele.

19. Bezprostředně po skončení Aukce bude do Smlouvy doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace vydražitele a Smlouva bude vydražitelem podepsána. Následně bude podepsána i Prodávajícím.

20. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy odložit o domluvený čas. V tom případě se po aukci vyhotoví Protokol o aukci, v kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu aukce a jeho vlastníků, označení Vydražitele, výše Ceny dosažené vydražením a termín budoucího podpisu Smlouvy. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel.

21. Nebude-li z důvodů na straně prodávajícího s Vydražitelem uzavřena Smlouva, bude mu Dražebníkem vrácena Kauce a to v hotovosti, případně na účet uvedený v Dohodě a to nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy je naprosto zřejmé, že k podpisu nedošlo.

22. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.

Níže podepsaný/á svým podpisem potvrzuje, že se s těmito Pravidly aukce seznámil a zavazuje se je dodržovat.

V dne

jméno a příjmení

.....
podpis