

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Aleš Březina, notář č.j. N 290/10, NZ 258/2010 ze dne 01.06.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu Plzeň - město ze dne 13.01.2011 č.j. 73 EXE 4539/2010-17 ve prospěch

oprávněného: Martin Koukal
bytem Byšičky 105E, Lysá nad Labem, 289 22 , dat.nar. 25.06.1968
jednající Ondřej Lešo, Pod Krimichem 685, Tlučná, 330 26, dat.nar. 19.09.1978
Jaroslava Koukalová
bytem Novodvorská 1130/179, Praha 4, 147 00, dat.nar. 20.10.1968
jednající Ondřej Lešo, Pod Krimichem 685, Tlučná, 330 26, dat.nar. 19.09.1978
proti

povinnému: Pavel Markov
bytem Čelakovského 1121/16, Plzeň - Jižní Předměstí, 301 00, dat.nar. 02.06.1968,
IČO: 49202791
pro 1.444.180,- Kč s přísl.,

v y d á v á t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 20.6.2012 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0323 Plzeň-město	Obec: 554791 Plzeň
Kat.území: 721981 Plzeň	List vlastnictví: 26978
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	
B Nemovitosti	
<i>Jednotky</i>	
Č.p./ Č.jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 379/11	679/12525
Způsob využití	Způsob ochrany
byt	6928
Budova Jižní Předměstí, č.p. 379, LV 10492, bydlení na parcele	
Parcely 6928	zastavěná plocha a nádvoří 357m2
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou	

Předmětem dražby je byt v bytovém domě v Plzni. Bytová jednotka č. 379/11 se nachází ve 4. nadzemním podlaží, podlahová plocha je 65,35 m², o dispozici 2+1 (případně 3+kk). Byt je rozčleněn na 2 pokoje (18,70 m², 18,70 m²), kuchyni (17,70 m² – tato je rozdělena dřevotřískovou příčkou na dvě části – kuchyňský kout a jídelnu/pokoj), koupelnu (3,20 m²), WC (0,95 m²) a předstíň (6,10 m²). K bytu přísluší sklepní dřevěná kóje umístěna v suterénu (1,25 m²).

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **990.000,- Kč**.

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **660.000,- Kč**

V.

Výše jistoty se určuje v částce **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 323810.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 26.04.2012

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Lucie Skalová
pověřená soudním exekutorem