DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **135/2012-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 24. července 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **parcela č. 583/1** o výměře 391 m2, zahrada
- **parcela č. 583/3** o výměře 115 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Kačice č.p. 385,** rod.dům stojící na parcele č. 583/3

zapsané na listu vlastnictví č. 658, pro katastrální území Kačice, obec Kačice, část obce Kačice, okres Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP – Kladno.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím v obci Kačice, okres Kladno.

Kačice leží asi 10 km od okresního města Kladno a mají 1208 obyvatel. Ve vzdálenosti 1km vede rychlostní silnice R6 Praha-Karlovy Vary s exitem 25 (Slaný, Kačice). Obec má poštu, základní školu (1.-5. třída), mateřskou školu, praktického lékaře. V obci je zaveden vodovod, kanalizace a zemní plyn. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusy a vlakovým spojením s okresním městem Kladno.

Nemovitost je situována při hlavní komunikaci v obci. Jedná se o rodinný dům s částečným podsklepením, první nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Dům byl dostavěn zhruba před 15 lety a jeho technický stav je velmi dobrý. Rodinný dům se nachází na poddolovaném území, z tohoto důvodu je navrženo konstrukční řešení (po obvodu dva ztužující věnce). Základy jsou betonové pasy izolované, zdivo je tl. 40 cm, stropy jsou monolitické železobetonové. Střecha je s dřevěným vázaným krovem a pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou břízolitové. Schody jsou dřevěné bukové, dveře jsou hladké plné, okna dřevěná zdvojená. Podlahy obytných místností jsou laminátové a dlažba, podlahy ostatních místností jsou z běžné keramické dlažby. Vytápění je ústřední, elektroinstalace světelná třífázová, bleskosvod je osazen. Je proveden rozvod vody, plynu a kanalizace, zdrojem teplé vody je bojler. Vybavení kuchyně tvoří běžný plynový sporák, vnitřní vybavení WC, umyvadla, vana.

Venkovní úpravy - Jedná se především o zpevněné plochy a oplocení zahrady.

Pozemky
Jedná se o pozemek č.parc. 583/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m2 a pozemek č. parc. 583/1 - zahrada, tvořící jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu.

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – 1) k zajištění pohledávek v celkové výši 1,414.000,-Kč s příslušenstvím, 2) k zajištění veškerých budoucích pohledávek do výše 1,414.000,-Kč, které mohou vzniknout od 23.dubna 2007 do 30.dubna 2042 pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 0281377129/1 ze dne 23.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2007.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávek s příslušenstvím: 1) pohledávky v celkové výši 2,000.000,-Kč, 2) veškeré budoucí pohledávky do celkové výše 2,000.000,-Kč, které mohou vzniknout od 25.června 2007 do 20.června 2032 pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. N 188-038-07 ze dne 25.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2007.
- **Nařízení exekuce** - oprávněný: Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, pověřený soudní exekutor - JUDr. Jana Škofová, Kladno. Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 51 EXE 722/2010-15 ze dne 19.08.2010.; uloženo na prac. Kladno
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Vít Novozámský, EÚ Brno-město, oprávněný: PPF B1 B.V., soukromá spol. s r.o., IČ: 34192873. Usnesení soudu o nařízení exekuce čj. 56 EXE 605/2011-18 ze dne 19.05.2011.; uloženo na prac. Kladno
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Vít Novozámský, EÚ Brno-město, oprávněný: PPF B1 B.V. soukromá, spol. s r.o., IČ: 34192873. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 56 EX 4375/11-10 ze dne 13.07.2011.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSPH 36 INS 9079/2011-A-15 ze dne 19.10.2011.; uloženo na prac. Kladno
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSPH 36 INS 9079/2011-A-15 ze dne 19.10.2011.; uloženo na prac. Kladno

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Luboš Šimůnek, Pražská 120, 267 53 Žebrák, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 15.4.1996 č.j. Spr. 4141/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 20.5.2012 posudek s číslem 202-3682/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.900.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 1.450.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 13. července 2012, ve 12:00 hod.
2. termín dne 18. července 2012, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 01.06.2012 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti

s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 28. května 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec