

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 468/2011-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 24. července 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 740/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 2500, v budově č.p. 739, 740, zapsané na LV č. 2397, stojící na st. parcele č. 1758, 1759, zapsané na LV č. 10002.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 852/7821 na společných částech bytového domu č.p. 739, 740, zapsaného na LV č. 2397

To vše v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, okres Tachov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP (1. patře) bytového domu v obci Planá, okres Tachov. Podlahová plocha bytu je 88,82 m2 včetně příslušenství.

Město Planá patří územně do okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je okresní město Tachov. Obec Planá se rozkládá asi 12 km severovýchodně od Tachova. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Na území tohoto menšího města má hlášený trvalý pobyt kolem 5540 obyvatel. Planá se dále dělí na deset částí, konkrétně to jsou: Křínov, Kříženeč, Otín, Pavlovice, Planá, Svahy, Týnec, Vížka, Vysoké Sedliště a Zliv. Obec je vzdálená přibližně 15 km od německých hranic. Pro školní děti jsou zde dvě základní školy vyššího stupně a je zde mateřská školka, pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Planá se nachází nemocnice, má zde ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho je v zde domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční zastávka. Nabídka pracovní příležitosti v místě a okolí velmi malá.

Bytový dům je postavený v zastavěné, okrajové, jižní části města Planá, při místní komunikaci. Bezprostřední okolí je zastavěné původními panelovými domy a rodinnými domy, kde převládá funkce bytová. Okolí bytového domu je dostatečně prostorné, se vzrostlými stromy, zatravněné s možností parkování. Předmětný bytový dům je o třech nadzemních podlažích, v 1. nadzemním podlaží jsou sklepy, v dalších podlažích pak v

každém dvě bytové jednotky, celkem čtyři bytové jednotky. Vstup do domu je orientován ze severozápadní strany. Okolí a vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako udržované. Objekt byl dán do užívání před cca 25 lety, před cca 3 roky byla opravena střecha a osazen nový společný kotel na tuhá paliva v 1. nadzemním podlaží, jinak je bytový dům v původním stavu. Dům je napojen na veřejný vodovod, odkanalizování je provedeno do veřejné kanalizace, el. instalace je provedena, dům je bez plynu. Bytový dům je montovaný, panelový, základy domu jsou betonové včetně izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové a vnitřní stěny jsou panelové, stropy jsou železobetonové prefa, střecha je mírně sedlová plechová. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, schodiště je železobetonové prefa a stupně jsou teracové. Vnější omítky jsou stříkané s nátěrem, vnitřní omítky jsou stěrkové.

Bytová jednotka 2+1 se sociálním zázemím se nachází v 2. nadzemním podlaží (1.patro) bytového domu. Vstup do bytu je ze společné chodby od schodiště vlevo. V bytě se nachází prostorná předsíň (podlaha PVC), z předsíně je vstup vlevo do kuchyně (podlaha PVC, původní kuchyňská linka se sporákem na PB, okno na severozápad), vlevo na sociální zařízení (WC samostatné, v koupelně umyvadlo a vana, jádro umakartové), vpravo do pokoje (podlaha koberec, okno na jihovýchod) a vpravo do pokoje s lodžii (podlaha PVC, lodžie na jihovýchod). Vytápění bytu je ústřední teplovodní z centrální kotelny v 1. nadzemním podlaží, kde je novější kotel na tuhá paliva (uhlí) a vlastníci bytových jednotek se střídají o příkládání. Okna jsou původní dřevěná, ohřev teplé vody je bojlerem, kanalizace a vodovod jsou standardního provedení. El. instalace je provedena v rozvodu 220 V, bleskosvod je osazen. Bytová jednotka je v původním, opotřebovaném stavu, opravy a údržba nejsou prováděny. Byt je trvale užíván k bydlení. K bytu náleží lodžie přístupná z pokoje a zděný sklep v 1. nadzemním podlaží.

Pozemky

Pozemky st. parc.č. 1758 a st. parc.č. 1759, na kterém stojí bytový dům čp. 739 a čp. 740 jsou ve vlastnictví České republiky se správou nemovitostí pro Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00. Tyto pozemky nejsou předmětem dražby.

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – pohledávka 150.000,-Kč pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2004.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-4395/2006 -4 ze dne 18.12.2006. Právní moc ke dni 16.03.2007.; uloženo na prac. Tachov.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz (soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan) 99 EX-328/2007 -11 ze dne 13.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-2685/2007 -9 ze dne 05.06.2007.; uloženo na prac. Tachov

- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-2685/2007 -9 ze dne 05.06.2007.; uloženo na prac. Tachov
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz (soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický Ph.D.) 067 EX-3312/2007 -15 ze dne 21.08.2007.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz (soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický Ph.D.) 067 EX-3312/2007 -15 ze dne 21.08.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-4177/2007 -7 ze dne 09.11.2007.; uloženo na prac. Tachov
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11Nc-2946/2008 -10 ze dne 05.05.2008.; uloženo na prac. Tachov
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz (soudní exekutor Mgr. David Koncz) 074 EX-05375/2008 -029 ze dne 29.07.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-3308/2009 ze dne 30.04.2009.; uloženo na prac. Tachov
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-3539/2009 ze dne 28.04.2009.; uloženo na prac. Tachov
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz (soudní exekutor JUDr. Jaromír Peške) 064 EX-808/2009 -4 ze dne 09.07.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-3082/2009 ze dne 07.04.2009.; uloženo na prac. Tachov
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz (soudní exekutor Mgr. Kamil Košina) 40Ex-5067/2009 -5 ze dne 24.08.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-5266/2009 -6 ze dne 24.08.2009.; uloženo na prac. Tachov
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-5266/2009 -6 ze dne 24.08.2009.; uloženo na prac. Tachov
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 Nc-5258/2009 ze dne 01.09.2009.; uloženo na prac. Tachov
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko) 033 EX-4398/2009 -13 ze dne 13.10.2009.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 27 INS-4051/2008 -A-45 ze dne 03.12.2009.; uloženo na prac. Plzeň-město
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 27 INS-4051/2008 -A-45 ze dne 03.12.2009.; uloženo na prac. Plzeň-město
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.) 067EX-2214/2009 -25 ze dne 02.02.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka 10.120,42 Kč vč. příslušenství a dalších nákladů spojených s řízením pro GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, RČ/IČO: 25672720. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.) 067 EX-2214/2009 -18 ze dne 06.01.2010. Právní moc ke dni 15.01.2010.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud v Tachově) 11 EXE-2953/2010 -9 ze dne 26.07.2010. Právní moc ke dni 22.12.2010.; uloženo na prac. Tachov
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Tachov, 11 EXE 3509/2010 - 10 ze dne 03.09.2010.; uloženo na prac. Tachov
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.) 120 EX-36430/2010 -29 ze dne 13.12.2010.

- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka 12.000,- Kč vč. příslušenství a dalších nákladů spojených s řízením pro Urbánek Radek, Týnec 9, 348 15 Planá u Mariánských Lázní, RČ/IČO: 760426/1841. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-10278/2010 -016 ze dne 18.10.2010. Právní moc ke dni 06.12.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka 72.870,- Kč vč. příslušenství a dalších nákladů spojených s řízením pro PROFI CREDIT Czech, a.s., Jindřišská 941/24, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 61860069. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.) 120 EX-36430/2010 -28 ze dne 13.12.2010. Právní moc ke dni 15.12.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-10278/2010 -062 ze dne 17.05.2011. Právní moc ke dni 09.07.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 14.05.2012 posudek s číslem 828/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **450.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 230.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 2. července 2012, ve 12:00 hod.**
- 2. termín dne 17. července 2012, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 65.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 01.06.2012 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 28. května 2012

Dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec