# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## DRAŽBY DOBROVOLNÉ

**vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000** Sb.
č. j: **086/2012-D**

**Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 26. června 2012,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:20 hod.**

**Bod 2.**

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s. ,** IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
**www.eurodrazby.cz**

**Bod 3.**

**Označení předmětu dražby:**
**Věci nemovité:**

- **St. parcela č. 98/2** o výměře 166 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Tovačov I-Město, č.p. 275,** rod.dům stojící na st. parcele č. 98/2

zapsané na listu vlastnictví č. 2689, pro katastrální území Tovačov, obec Tovačov, část obce Tovačov I-Město, okres Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP – Přerov.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o řadový rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Tovačov, část obce Tovačov I – Město, okres Přerov.**

Městečko Tovačov leží administrativně v okrese Přerov a náleží pod Olomoucký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Přerov. Obec Tovačov se rozkládá asi 13 km západně od Přerova. Tato část střední Moravy se historicky a etnograficky nazývá Haná. Úředně žije v katastru tohoto malého města zhruba 2580 obyvatel. Protéká zde řeka Bečva. Tovačov se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Tovačov 1 - Město a Tovačov 2 - Annín. Pro školní děti zde obec zřídila základní školu vyššího stupně a předškoláci mohou navštěvovat i školu mateřskou. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Tovačov má ordinaci několik praktických lékařů a tři zubní lékaři. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. V místě jsou pracovní příležitosti zejména v rybářství, zemědělství, v těžbě štěrku a v betonářské výrobě. Z obce je dobrý dosah do okresních měst Přerova, Prostějova, Kroměříže i do krajského města Olomouc.

Předmětná nemovitost se nachází v okrajové části obce na ulici Kpt.Jaroše v řadové zástavbě ze 20-tých let min. století. Přístupová zpevněná místní komunikace včetně zavedení veškerých IS v rozsahu vodovod, kanalizace, zemní plyn a elektřina je provedena. Dosažitelnost středu obce je chůzí do 10-ti minut.

Řadový rodinný dům je se sedlovou střechou s krytinou z tašky pálené v uliční části a s

pultovou střechou s plechovou krytinou ve dvorní části. V domě je byt o velikosti 2+1 a dispozičně obsahuje průchozí chodbu, WC, 2 pokoje, koupelnu, kuchyň, sklep, sklad, půdu. Dům je napojen na IS v rozsahu elektřina, vodovod, kanalizace, zemní plyn. Rodinný dům je v současné době obyvatelný pouze v přízemí. Je započato s obnovou vnitřního zařízení. Byl instalován nový el. boiler na ohřev teplé vody ve sklepě, byla provedena dodatečná vodorovná izolace, částečná rekonstrukce vnitřní elektroinstalace, prohloubení sklepu a příprava půdního prostoru pro zřízení obytného podkroví (vyklizení a instalace 2ks střešních oken). Způsob vytápění domu je pomocí 2ks lokálních topidel na zemní plyn (typu WAF) a 1 lokálním topidlem na tuhá paliva. V kuchyni je sporák na zemní plyn, v koupelně je vana s umyvadlem, WC je splachovací. Základy jsou betonové pasy, zdivo je zděné tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné s rovným podhledem. Krytina je pálená, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, omítky vnitřní i vnější jsou dvouvrstvé z vápenné malty. Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře jsou dřevěné hladké, vchodové dveře do ulice jsou již vyměněny za novodobé plastové. Podlahy obytných místností jsou PVC, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod je osazen, zdrojem teplé vody je bojler.

Příslušenství stavby tvoří přístřešek a zpevněná plocha.

Popis pozemků
Stavební pozemek je rovinný a vede k němu zpevněná místní komunikace – ulice Kpt. Jaroše. Na pozemek jsou přivedeny IS v rozsahu vodovod, kanalizace, zemní plyn a elektřina.

**Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - insolvenční správce: Ing. Jiří Kocvrlich. Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 31 INS-11042/2011 -A7 ze dne 18.07.2011.; uloženo na prac. Ostrava

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože** v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

## Bod 4.

**Cena předmětu dražby**:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 10.4.2012 posudek s číslem 18/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **620.000,- Kč.**

**Nejnižší podání činí 310.000,- Kč.**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 7. června 2012, v 10:45 hod.**
**2. termín dne 21. června 2012, v 10:45 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 90.000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 90.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.05.2012 a končí zahájením dražby.

**Účastnící dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
**Zastupování účastníka dražby**: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu**. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

**Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební

vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 16. května 2012

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

……
**Michaela Paurová**
zmocněnec